



## MOTIE

**Betreft:** Overhevelen OZB-gebruikerdeel niet-woningen naar OZB-eigenarendeel niet-woningen

**Betreft:** Overhevelen OZB-gebruikerdeel niet-woningen naar OZB-eigenarendeel niet-woningen

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 15 juni 2015.

Aan de orde: Voorjaarsstukken 2015.

### Overwegende dat:

- In de notitie 'gemeentelijke woonlasten' als voordeel van een verschuiving van lasten van het OZB-gebruikersdeel naar het OZB-eigenarendeel is dat hiermee de aanslag vereenvoudigd kan worden en daarmee mogelijk ook de totale OZB-heffing mogelijk iets omlaag kan
- Eveneens wordt gesteld dat een dergelijke operatie consequenties kan hebben voor vooral eigenaren, onder andere omdat langjarige contracten niet gemakkelijk kunnen worden opgebroken

### Van mening dat:

- Een vereenvoudiging van aanslag OZB voor bedrijven winst zou zijn
- Een verschuiving van OZB-lasten naar het eigenaarsdeel het minder aantrekkelijk maakt om panden leeg te laten staan, wat een (beperkte) impuls kan geven aan het vullen van leegstaande panden
- Een dergelijke operatie zorgvuldig moet worden ingevoerd zodat de markt de kans heeft zich aan te passen
- Een dergelijke verschuiving niet zou moeten leiden tot een stijging van de totale OZB-lasten

### Verzoekt het college:

- De consequenties van het verschuiven van het OZB-gebruikersdeel naar het OZB-eigenaarsdeel in kaart te brengen en hierover de raad te informeren zodat bij de PPN in 2016 een besluit kan worden genomen over mogelijke verschuiving.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP;

Frank Futselaar

D66

Oswald van Dam

Tegen: VVD, Fractie Jurgens,  
Christen Unie

Aangenomen 15-06-2015.