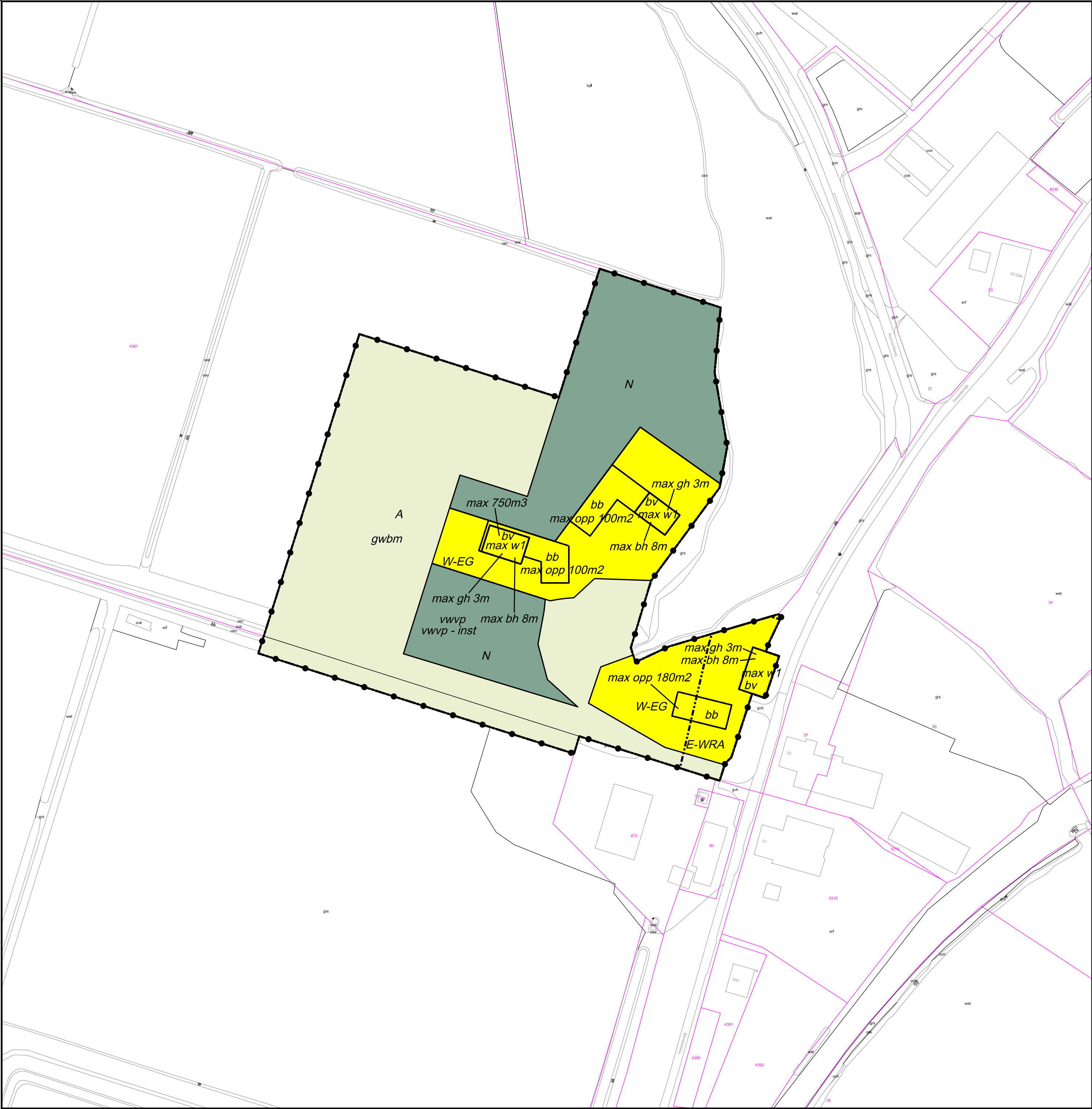




LEGENDA

- Plangebied
- Plangebiedgrens
- Gebiedsaanduidingen

A

overige zone - Functie Agrarisch

N

overige zone - Functie Natuur

W-EG

overige zone - Functie Wonen - Eengezinshuizen

vvvp - inst

overige zone - instandhoudingsverplichting Hasselterdijk 51b en 53

bb

overige zone - regels over bovengronds bouwen - bijbehorende bouwwerken

bv

overige zone - regels over bovengronds bouwen - bouwvlak

max bh 8m

overige zone - regels over bovengronds bouwen - maximale bouwhoogte 8m

max gh 3m

overige zone - regels over bovengronds bouwen - maximale goothoogte 3m

max 750m3

overige zone - regels over bovengronds bouwen - maximale inhoud 750 m3

max opp 100m2

overige zone - regels over bovengronds bouwen - maximale oppervlakte 100 m2

max opp 180m2

overige zone - regels over bovengronds bouwen - maximale oppervlakte 180 m2

obw

overige zone - regels over bovengronds bouwen - overige bouwwerken

gwbm

overige zone - specifieke functieregels - gewasbeschermingsmiddelen toepassen

max w1

overige zone - specifieke functieregels - maximum aantal woningen 1

E-WRA

overige zone - thema erfgoed - gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

overige zone - thema mobiliteit - regels over laden en lossen

overige zone - thema mobiliteit - regels over parkeren

NL-KWNLIJ

overige zone - thema natuur en landschap - bescherming kernwaarden Nationaal landschap IJsseldelta

BK

overige zone - thema omgevingskwaliteit - beeldkwaliteit bouwwerken

vvvp

overige zone - voorwaardelijke verplichting Hasselterdijk 51b en 53
- VERKLARING
- topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens
- | | | | | |
|---|----------------|------------|------------------|--------------|
| Bronhouder: | Schaal: | Formaat: | Bestandsnaam: | <div>N</div> |
| Gemeente Zwolle | 1 : 1000 | A2 | TAMh22o_0002.pdf | |
| Planjurist: | Getekend door: | Datum: | Bladnr: | |
| D. Slotboom | J.F.G. Grobbe | 31-01-2025 | 1 van 1 | |
| <div>TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22o</div> <div>Hasselterdijk 51b</div> <div>NL.IMRO.0193.TAMh22o-0002</div> <div>Ontwerp</div> | | | | |
| <div></div> <div>ruimte op orde</div> | | | | Zwolle |
| Gemeente Zwolle Ruimtelijke Planvorming Lubeckplein 2 8017 JZ Zwolle Postbus 10007 8000 GA Zwolle 038-498 9111 | | | | |