

Beslisnota voor het college**Openbaar**

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72
Versienummer 1

Informant Frits Kroese, Ellen Horsman-van Gelder
Eenheid/Afdeling OWA / ECR
Telefoon (038) 498 3315 / (038) 498 2430
Email FFJM.Kroese@zwolle.nl / EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

Financiën

Benodigde middelen -
Dekking t.l.v.: -

Parafering

Eenheidsmanager
G.E. van der Does
Portefeuillehouder
Ed Anker

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas à Kempisstraat 72

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. in te stemmen met de verslaglegging van het vooroverleg in het kader van het bestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72, zoals weergegeven in hoofdstuk 8 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72;
2. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72;
3. het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het pand op het adres Thomas a Kempisstraat 72 is gelegen in de wijk Diezerpoort waarvoor bestemmingsplan Diezerpoort geldt. In bestemmingsplan Diezerpoort is aan de zone Thomas a Kempisstraat/Vechtstraat een maximum van 8 horecavestigingen verbonden. In de praktijk waren er echter steeds 9 horecavestigingen aanwezig. Doordat het feitelijk gebruik voor horeca op de peildatum 8 augustus 2015 door omstandigheden niet plaatsvond op de Thomas a Kempisstraat 72 is hierdoor een leemte ontstaan ten aanzien van het aantal toegestane horecavestigingen.

Voorliggend bestemmingsplan legt het horecagebruik voor het perceel Thomas a Kempisstraat 72 vast. Het betreft geen nieuwe horecavestiging.

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan Diezerpoort, Thomas a Kempisstraat 72 is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de betrokken vooroverleginstanties.

Beoogd effect

Dit bestemmingsplan is opgesteld om het horecagebruik voor het perceel Thomas a Kempisstraat 72 wederom planologisch te regelen. Dit plan geldt na inwerkingtreding als nieuw toetsingskader en treedt voor het betreffende plangebied in de plaats van het op dit moment geldende bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 De reacties van de vooroverleginstanties hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de betrokken vooroverleginstanties. Geen van de vooroverleginstanties heeft een inhoudelijke reactie gegeven.

Voor de verslaglegging van het vooroverleg wordt verwezen naar hoofdstuk 8 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Wij verzoeken u om in te stemmen met het volledige ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Het voorontwerpbestemmingsplan heeft het vooroverlegtraject doorlopen en kan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De volgende stap in de procedure is de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze procedure zal worden aangekondigd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad en het ontwerpbestemmingsplan zal voor de duur van zes weken fysiek ter inzage worden gelegd. Tevens zal het ontwerpbestemmingsplan in te zien zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging op de hoogte gebracht

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het budget ruimtelijke plannen.

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het digitale Gemeenteblad en in de digitale Staatscourant de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op de hoogte gebracht. Tijdens de terinzagelegging kan door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zullen de ingediende zienswijzen becommentarieerd aan uw college en de gemeenteraad worden voorgelegd. Tevens zal de gemeenteraad worden voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolgens wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd en gepubliceerd. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Openbaarheid

Het voorstel en de bijlage zijn openbaar.