

**Prestatieafspraken
Gemeente Zwolle – SSH - BoKS
2023-2024**

Inleiding

SSH

De SSH is specialist in studentenhuishuizing en beheert ruim 1000 studentenkamers en -woningen in Zwolle. 183 kamers hiervan zijn gereserveerd voor de huishuizing van internationale studenten van Hogeschool Windesheim, Deltion College en SSC.

Ruim 800 kamers en woningen verhuren en beheren we sinds 2014 voor eigenaar deltaWonen. De SSH is zelf eigenaar van één van vier de gebouwen op Talentenplein waar we zo'n 170 studenten huisvesten. De SSH staat voor betaalbare en kwalitatief goede huishuizing voor studenten. Onze dienstverlening is niet alleen erop gericht om studenten een prettig woonverblijf te bieden, maar ook om ze te ondersteunen bij sociale of financiële problematiek. Hiertoe hebben we ons verhuurproces vergaand gedigitaliseerd en zijn onze medewerkers beschikbaar om persoonlijk contact te onderhouden met de studenten om maatwerkoplossingen te bieden. Waar nodig verwijzen we naar de diverse instanties in de stad voor professionele hulpverlening.

Naast het bieden van betaalbare en kwalitatief goede huishuizing zet de SSH zich ook in voor jongeren die een steuntje in de rug kunnen gebruiken om te slagen in de samenleving. In Zwolle komt dit tot uiting in incidenteel opvangen van jonge asielzoekers en de realisatie van community 4.2. aan het Talentenplein. Hier wonen jongeren met een psychische kwetsbaarheid samen met reguliere studenten. Dit is een samenwerking met RIBW Overijssel, deltaWonen, Hart voor Zwolle en de gemeente Zwolle. Begin 2022 is daarnaast project Goeie Buur gestart, waarin jongeren met psychische kwetsbaarheid op kamers wonen en waarbij een student als goeie buur samenleeft met de jongere.

Samenwerking deltaWonen

Sinds 2014 treedt de SSH op als verhuurder en beheerder van de studentenkamers van deltaWonen. De SSH verzorgt het proces rondom het aanbieden van vrijkomende kamers en de selectie van de studenten. Daarnaast treedt de SSH op als (sociaal) beheerder en houden we dagelijks toezicht op de staat van de panden en de leefbaarheid rondom de gebouwen. Ook verzorgen we een deel van het onderhoud aan de kamers en woningen. We onderhouden nauw contact met deltaWonen om ze betrokken te houden bij de ontwikkelingen van de diverse studentenpanden en aanbevelingen te doen om de leefbaarheid in en rond de gebouwen te optimaliseren.

Samenwerking onderwijsinstellingen

Reeds sinds de SSH is gestart in Zwolle hebben we een nauwe samenwerking met Hogeschool Windesheim voor de huishuizing van circa 90 internationale studenten die 1 of 2 semesters deelnemen aan het Erasmus programma. Daarnaast huisvesten we 80 eerstejaars studenten van het Windesheim Honours College.

Ook hebben we een samenwerking met Deltion College om internationale studenten te huisvesten. Op dit moment gaat dit nog om een bescheiden samenwerking waarbij we 4 studenten huishuizing bieden. Tot slot hebben we een samenwerking met SSC (Stichting Studiefinanciering Curaçao) voor het huisvesten van 7 studenten uit Curaçao die in Zwolle een opleiding volgen.

Bewonersvertegenwoordiging

De SSH heeft een bewonersorganisatie: BoKS. Deze bewonersorganisatie behartigt de belangen van alle SSH huurders in Nederland en ondersteunt de individuele woonbesturen per stad of complex. De SSH overlegt regelmatig met BoKS over haar beleid en de richting waarin de SSH zich ontwikkelt. In Zwolle is een Woonbestuur actief die de belangen van alle SSH huurders in Zwolle behartigt. Ook met het Woonbestuur voert de SSH regelmatig overleg om uiteenlopende onderwerpen die op de diverse complexen spelen met elkaar te bespreken.

Prestatieafspraken

In deze prestatieafspraken volgen eerst algemene afspraken over de looptijd en samenwerking. Daarna volgen afspraken in het kader van de ambities sterke groeistad, vernieuwende woonstad, solidaire leefstad en als laatste duurzame deltapstad. Vervolgens benoemen we de jaarafspraken voor 2023.

Looptijd en overlegstructuur

Met deze prestatieafspraken tussen gemeente Zwolle, SSH en BoKS leggen we afspraken vast voor de komende 2 jaren, namelijk 2023 en 2024. Deze afspraken hebben betrekking op zowel het eigen bezit van de SSH als de complexen die de SSH in beheer heeft voor derden. Elk jaar benoemen we binnen de gemaakte afspraken concrete activiteiten waarmee we invulling geven aan de prestatieafspraken.

De gemeente Zwolle, BoKS en de SSH voeren ten minste 2 x per jaar overleg om de voortgang van de gemaakte prestatieafspraken te bespreken en om concrete activiteiten vast te stellen waarmee het behalen van de afspraken wordt nagestreefd.

Daarnaast wordt er 1 x per jaar een brede bijeenkomst georganiseerd waar, naast de gemeente en SSH, ook de Zwolse8 en SOOZ worden vertegenwoordigd.

Ambitie 1: Sterke Groeistad

Zwolle zal ook op langere termijn economisch en in werkgelegenheid verder groeien. Om Zwolle als vitale en aantrekkelijke groeistad verder te ontwikkelen is een nieuwe stap naar verstedelijking nodig. Als we onze toppositie in Nederland willen behouden en versterken moeten we duurzaam met onze ruimte omgaan, rekening houdend met de wensen van onze (nieuwe) bewoners en het woningaanbod daarop afstemmen.

1.1 Onderzoek

Uit onderzoek blijkt dat studenten een economische en maatschappelijke meerwaarde hebben voor de stad waarin zij studeren. Het bieden van voldoende studentenhuysvesting is daarom van belang.

De Zwolse onderwijsinstellingen, SSH en het SOOZ geven al lange tijd aan dat er in Zwolle tekort is aan betaalbare en kwalitatief goede studentenhuysvesting. Tegelijkertijd is uit verschillende rapporten gebleken dat er geen grote kwantitatieve uitbreidingsvraag is naar studentenwoningen in Zwolle (Bureau Stedelijke Planning, juni 2019) en dat de markt voor studentenhuysvesting in Zwolle in balans is (Apollo onderzoek, oktober 2022). Jaarlijks wordt in opdracht van Kences en het ministerie van Binnenlandse Zaken onderzoek gedaan naar de behoeftes van studenten, de resultaten worden gepresenteerd in het Apollo-onderzoek. Het onderzoek brengt de huysvestingsopgave per stad in beeld en naar welk type huysvesting behoefte is. De resultaten van het onderzoek zijn input voor de Portefeuillestrategie en het ondernemingsplan van de SSH. De resultaten van dit onderzoek delen en bespreken we met elkaar.

Toch is het aannemelijk dat de krapte op de woningmarkt ook doorwerkt in de markt voor studentenhuysvesting of dat de krapte zich richt op een bepaald segment en kwaliteitsniveau. Daarom wordt door gemeente Zwolle onderzoek gedaan, kwalitatief en kwantitatief, naar de stand van studentenhuysvesting in Zwolle, in aanvulling op voornoemde rapporten. Op die manier kunnen we de actuele problematiek goed in kaart brengen. Afronding van het onderzoek wordt verwacht in Q1 van 2023. De resultaten van het onderzoek delen en bespreken we met elkaar. Afhankelijk van de uitkomst wordt besproken wat we hiermee kunnen doen.

1.2 Beschikbaarheid

De SSH ziet een tekort aan betaalbare en met name kwalitatief goede huisvesting voor studenten in Zwolle. Gesprekken met ontwikkelaars of beleggers stranden vaak doordat de SSH focust op betaalbare huisvesting voor studenten, terwijl beleggers en ontwikkelaars juist een zo hoog mogelijk rendement voor ogen hebben. De gemeente ziet de behoefte aan studentenhuysvesting en bekijkt hoe dit een plek kan krijgen in de gebiedsontwikkelingen. In het ontwikkelkader van de gebiedsontwikkeling Spoorzone zijn studenten expliciet benoemd als beoogde doelgroep. De SSH heeft de ervaring bij andere gemeenten dat er wordt gewerkt met een kader voor studentenhuysvesting. In een dergelijk kader zijn afspraken vastgelegd wanneer huysvesting valt onder de noemer studentenhuysvesting, zoals de maximale huurprijs, wensen omtrent zelfstandig en onzelfstandig, de duur van het beschikbaar houden van de huysvesting voor de beoogde doelgroep etc. De SSH deelt deze richtlijnen ter inspiratie met de gemeente.

De gemeente is blij met de plannen van de Universiteit Twente om haar activiteiten in de regio Zwolle uit te breiden. We ondersteunen dit proces en kijken naar verdere mogelijkheden om het academisch klimaat in Zwolle te versterken. Een mooie ontwikkeling die er echter wel voor zou zorgen dat de druk op de studentenwoningmarkt toe zal nemen. De SSH speelt graag een rol in deze uitbreidingsbehoefte van betaalbare en kwalitatief goede huysvesting.

1.3 Betaalbaarheid

Voor de SSH is betaalbare huysvesting belangrijk. Voor de jaarlijkse huurverhoging 2023 mogen de huurprijzen van sociale corporatiewoningen niet meer stijgen dan 0,5% onder de gemiddelde loonstijging. Daarnaast gaan de huren van sociale huurwoningen per 1 juli 2023 eenmalig omlaag naar € 550,- voor huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum, die meer dan € 550,- per maand betalen. De SSH en BoKS hebben voor 2023 een huurverhoging van 1,7% afgesproken voor de kamers en woningen, tenzij vanuit de overheid regels komen die voorgaande niet mogelijk maken.

SSH verhuurt woningen met een aangepaste huurprijs zodat het vragen van huurtoeslag mogelijk is. Dit betekent dat we woningen waar een jongere van onder de 23 jaar gaat wonen, indien nodig tijdelijk aftoppen op de kwaliteitskortingsgrens (€ 442,46, prijspeil 2022) en voor bewoners ouder dan 23 jaar op de eerste aftoppingsgrens (€ 633,25, prijspeil 2022). Er zijn signalen dat de leeftijdsgrens voor huurtoeslag van 23 jaar wordt verlaagd naar 21 jaar. Indien dit gebeurt past de SSH haar beleid hierop aan.

In 2022 is er op economisch gebied veel gebeurd. Onder andere hoge gasprijzen en duurdere boodschappen maakten dat de inflatie steeg naar historische hoogte. Energielasten zijn een belangrijk onderdeel van de woonlasten en bepalen daarom mede de betaalbaarheid van de woning. In 2022 konden Zwolse huishoudens, ook studenten, met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum een eenmalige energietoeslag aanvragen van € 1300,- bij de gemeente. Gemeente en SSH hebben zich maximaal ingespannen om de regeling bij zoveel mogelijk rechthebbenden onder de aandacht te brengen. De regeling wordt verlengd, waardoor hier ook in 2023 gebruik van gemaakt kan worden.

In het kader van betaalbaarheid en stijgende energielasten voert de SSH een actie uit waarbij studenten zelf energiebesparende maatregelen kunnen treffen en de kosten hiervoor kunnen declareren bij de SSH. Deze actie is in oktober 2022 gelanceerd. Het gaat bijvoorbeeld over het aanbrengen van tochtstrips en radiatorfolie.

Daarnaast is de gemeente Zwolle in oktober 2022 gestart met het project Warm Thuis voor huishoudens met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Warm Thuis Zwolle helpt inwoners van Zwolle aan een energiezuiniger thuis door de inzet van energiecoaches en energiekussers.

1.4 Doorstroming

De SSH sluit campuscontracten af, waarmee bewoners binnen een jaar na afstuderen hun kamer of woning moeten verlaten. We zien dat de doorstroming na het afstuderen problematisch is doordat er onvoldoende starterswoningen in Zwolle zijn. Het gevolg is dat hoogopgeleiden de stad verlaten. De druk op de woningmarkt is hoog, ook in Zwolle. Starters hebben veel moeite om in de huidige markt een woning te huren of te kopen. Om deze reden is de Betaalbaarheidsagenda 2022 opgesteld en vastgesteld door de Zwolse gemeenteraad. De gemeente Zwolle zet daarmee in op het vergroten van het betaalbare woningaanbod, waarbij er specifiek op wordt gestuurd dat 40% van het aanbod in het betaalbare segment wordt gerealiseerd. Daarbij is bewust ingezet op een verschuiving van koop naar huur en is er een verordening middeldure huur vastgesteld.

Ambitie 2: Vernieuwende Woonstad

Zwolle biedt ruimte aan vernieuwing, eigenheid en creativiteit. Ruimte voor diverse doelgroepen en ondernemers, particuliere initiatiefnemers, marktpartijen en corporaties om invulling te geven aan vernieuwend wonen in de stad. Veranderende (kleinere) huishoudens en vergrijzing vragen ook om vernieuwing. We zetten in op transformatie en hergebruik van vastgoed en vernieuwende duurzame woonvormen.

2.1 Ontwikkeling Spoorzone

De Spoorzone is bij uitstek een geschikte plek voor studenten. De gemeente en de SSH bespreken met elkaar de mogelijkheden voor studenten in de Spoorzone ontwikkeling.

2.2 Kansfonds

Kansfonds ziet om naar de meest kwetsbare mensen en helpt waar niemand anders dat doet of durft. Ze steunt lokale initiatieven, biedt een vangnet en verbetert het systeem dat de oorzaken van het probleem in stand houdt. De SSH en de gemeente delen mogelijke initiatieven die in aanmerking kunnen komen voor aanmelding bij het Kansfonds.

Ambitie 3: Solidaire Leefstad

Zwolle werkt aan solidaire wijken en levensloopbestendige woningen waardoor mensen langer in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. De voorzieningen en de ruimtelijke kwaliteit dragen bij aan een prettige woonomgeving. Een wijk waar jong en oud zich 'thuis voelt'. In deze context staan we samen voor de opgave om verder invulling te geven aan de mogelijkheid om zelfstandig te (blijven) wonen en te functioneren.

3.1 Leefbaarheid

In het beheer voor deltaWonen signaleert de SSH leefbaarheidsvraagstukken en bespreekt deze met deltaWonen om gezamenlijk na te denken over oplossingen. Voor het eigendom op Talentenplein is de SSH doorlopend actief om de leefbaarheid te waarborgen en waar mogelijk te verbeteren. Samen met het Woonbestuur onderzoekt de SSH jaarlijks welke leefbaarheidsvraagstukken er leven onder de huurders.

Onze leefbaarheidsmaatregelen passen binnen de wettelijk vastgelegde categorieën:

- **Woonmaatschappelijk werk:** woningcorporaties mogen in het kader van leefbaarheid een bijdrage leveren aan woonmaatschappelijk werk zolang dit onder de verantwoordelijkheid van maatschappelijke organisaties gebeurt en uitsluitend ten behoeve van de huurders is. Het kan bijvoorbeeld gaan om deelname aan wijkteams met gemeenten en welzijnsinstellingen. Daarnaast is het woningcorporaties toegestaan om, als zij bij een eigen huurder 'achter de voordeur' problemen signaleert, in overleg te treden met de verantwoordelijke instanties en bepaalde diensten te leveren. Bij schuldenproblematiek met (dreigende) huurachterstanden kan een budgetcoach worden ingezet. Ook mogen woningcorporaties een huismeester in dienst hebben.
- **Aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur**, zoals speelvoorzieningen, beplanting en tuintjes en verlichting.

- **Een schone, veilige leefomgeving zonder overlast.**
- **Bijdragen aan activiteiten gericht op ontmoeting van huurders**, zoals een buurtbarbecue of wijk- of buurtfeest. Woningcorporaties mogen deze ontmoetingen organiseren en (financieel) ondersteunen.

De SSH en de gemeente betrekken elkaar actief bij ontwikkelingen in de buitenruimte rondom de studentencomplexen, zodat initiatieven eventueel gecombineerd kunnen worden. Een voorbeeld is een proef met afvalscheiding via ondergrondse afvalcontainers bij het studentencomplex op Leliestraat.

De SSH betreft instellingen die huisvesting hebben in of bij een studentencomplex actief bij de leefbaarheid van het complex. Zo is in samenwerking met Tactus Verslavingszorg op Talentenplein een fietswerkplaats gerealiseerd, waar cliënten van Tactus hun dagbesteding hebben en waar studenten tegen kostprijs hun fiets kunnen laten repareren. Ook ondersteunt Tactus de SSH met het netjes houden van het buitenterrein. Waar de gemeente kansen ziet in de samenwerking met dergelijke partijen, informeert ze de SSH hierover.

3.2 Wonen, welzijn en zorg

In november 2020 is community 4.2. gestart. Een gemengd wonen project samen met RIBW Overijssel, Hart van Zwolle en deltaWonen waarbij jongeren met een psychische kwetsbaarheid in een community samen wonen met studenten op de tweede verdieping van de vierde toren op Talentenplein. De SSH treedt op als verhuurder en monitort het project en de werkwijze voor een eventuele bredere uitrol in andere steden. De SSH houdt de gemeente en het Woonbestuur Zwolle hierbij aangehaakt.

DeltaWonen en de SSH hebben de wens om projecten zoals met RIBW op Talentenplein minder aan het toeval over te laten en maken graag samen met de gemeente Zwolle afspraken om op een structurele wijze kwetsbare jongeren samen met studenten te huisvesten.

Deze vorm van het huisvesten van o.a. jonge vluchtelingen en jongeren die uitstromen uit Maatschappelijk Opvang, waarbij ze samenwonen met studenten, past de SSH al structureel toe via de aanpak Goeie Buur. In januari 2022 is Goeie Buur in Zwolle gestart, Het doel is niet om een bepaald quotum te halen, maar om op een verantwoorde manier te zorgen dat kwetsbare jongeren duurzaam en succesvol uitstromen. In 2023 streven we ernaar de incidentele projectfinanciering structureel te borgen.

SSH werkt mee aan de monitoring van vernieuwende woonzorgconcepten zoals Goeie Buur. Twee maal per jaar volgt er een online uitvraag. In 2023 is het laatste jaar dat deze uitvraag plaatsvindt.

De taakstelling voor het huisvesten van statushouders is in 2023 flink hoger dan de afgelopen jaren. SSH wil bijdragen aan het huisvesten van statushouders waarbij de doelgroep zich toespitst op jongeren passend bij de doelgroep studenten. Hierin ligt een relatie met het concept Goeie Buur.

3.3 Huurdersinitiatieven

De SSH biedt huurders twee keer per jaar de mogelijkheid om initiatieven aan te melden voor een financiële bijdrage. Deze initiatieven zijn gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en duurzaamheid. Dit geldt niet alleen voor huurders die woonachtig zijn in eigendomsgebouwen van de SSH, maar ook voor huurders die wonen in een gebouw dat de SSH beheert voor derden. In Zwolle zijn verschillende initiatieven gefinancierd, zoals het aanleggen van een moestuin op Talentenplein in samenwerking met Tactus en het opknappen van een woonkamer. De SSH brengt haar huurders op de hoogte van deze mogelijkheid, door de huurders twee keer per jaar hierover te mailen.

Ambitie 4: Duurzame Deltastad

Water en groen hebben een grote aantrekkingskracht op mensen en een positief effect op de omgeving. Ook het wonen in nabijheid van water wordt hoog gewaardeerd. Dat willen we in Zwolle stimuleren met oog voor natuurwaarden en duurzaam ruimte- en energiegebruik. Bewust zijn van de waarde van groen en water betekent ook beter voorbereid zijn op de nadelige effecten van klimaatveranderingen. Klimaatadaptatie, energietransitie en circulariteit zijn een belangrijk onderwerp in onze woonopgaven.

4.1 Duurzaamheid

De SSH is op verschillende manieren met het onderwerp duurzaamheid aan de slag:

- De SSH voert een duurzaamheidscampagne waarbij we studenten bewust maken van hun eigen invloed op verduurzaming. Voorbeelden zijn aandacht vragen voor te lang douchen, het openzetten van een raam terwijl de verwarming aanstaat of het houden van een oude energie slurpende koelkast.
- De SSH koopt 100% duurzame Hollandse windenergie in voor haar panden.
- Alle algemene verlichting in de gebouwen van de SSH wordt vervangen door LED verlichting.
- Bij nieuwbouw conformeren we ons aan de eisen uit het Bouwbesluit. Een eis is bijvoorbeeld dat nieuwbouw gasloos is. Bij nieuwbouw is daarmee altijd sprake van toevoeging van duurzame woningvoorraad.
- De SSH onderzoekt of het aanbrengen van individuele bemetering bij bestaande gebouwen tot de mogelijkheden behoort, wat wel en niet kan, welke kosten erbij komen kijken etc. Aan de hand van de uitkomsten neemt de SSH een besluit om wel of niet bij (een deel van) de complexen met een collectieve aansluiting individuele bemetering aan te brengen. Dit doet ze in overleg met BoKS, die er veel belang aan hecht dat de kosten op een zo eerlijke manier worden afgerekend, zoveel mogelijk op basis van eigen verbruik.

In Zwolle beheert de SSH met name gebouwen voor andere eigenaren. Duurzaamheidsvraagstukken bij deze gebouwen signaleert de SSH en bespreekt deze met de gebouweigenaren. DeltaWonen maakt afspraken met de gemeente in de prestatieafspraken over het onderwerp duurzaamheid.

Bijlage 1: jaarafspraken 2023

- De gemeente Zwolle, BoKS en de SSH voeren ten minste 2 x per jaar overleg om de voortgang van de gemaakte prestatieafspraken te bespreken en om concrete activiteiten vast te stellen waarmee het behalen van de afspraken wordt nagestreefd. Tijdens deze overleggen wordt in ieder geval het volgende besproken:
 - De uitkomsten van zowel het Apollo-onderzoek, als het onderzoek dat de gemeente Zwolle uitvoert op het gebied van studentenhuysvesting;
 - Initiatieven die mogelijk in aanmerking komen voor het Kansfonds;
 - Ontwikkelingen in de buitenruimte rondom de studentencomplexen, zodat initiatieven omtrent het beheer van de buitenruimte in het kader van leefbaarheid eventueel gecombineerd kunnen worden;
 - De ontwikkelingen rondom het project op het Talentenplein en het GoeieBuur en de mogelijke uitbreiding en structurele financiële borging van dergelijke zorgprojecten.
- De gemeente Zwolle en de SSH organiseren jaarlijks een bijeenkomst met de Zwolse 8, studentenorganisaties, de andere woningcorporaties en de gemeente Zwolle om een aantal onderwerpen zoals uitbreiding, doelgroepen, nieuwe woonvormen en behoeftes van studenten en starters met elkaar te bespreken en houden BoKS en het Woonbestuur aangehaakt
- De SSH zet samen met het Woonbestuur jaarlijks een enquête uit onder de bewoners om leefbaarheidsvraagstukken in kaart te brengen;
- De SSH en BoKS hebben voor 2023 een huurverhoging van 1,7% afgesproken voor de kamers en woningen, tenzij vanuit de overheid regels komen die voorgaande niet mogelijk maken.
- De SSH biedt huurders twee keer per jaar de mogelijkheid om initiatieven aan te melden voor een financiële bijdrage. Deze initiatieven zijn gericht op het verbeteren van de leefbaarheid en duurzaamheid. De SSH brengt haar huurders op de hoogte van deze mogelijkheid, door de huurders twee keer per jaar hierover te mailen.
- Gemeente en SSH starten de verkenning naar de mogelijkheid voor een 2^e locatie voor community 4.2.
- De gemeente verkent de mogelijkheden om studentenhuysvesting tot ontwikkeling te laten komen in de verschillende gebiedsontwikkelingen.
- De gemeente hanteert de uitgangspunten uit de betaalbaarheidsagenda 2022 in haar gebiedsontwikkelingen, waarbij 40% van de woningen in het betaalbare segment moet liggen. Dit ten behoeve van de doorstroming vanuit een studentenwoning en daarbij ter voorkoming van de uitstroom van pas afgestudeerden uit onze stad.
- De gemeente Zwolle organiseert een gesprek binnen de gebiedsontwikkeling Spoorzone met SSH.
- SSH verhuurt haar woningen met een aangepaste huurprijs, zodat het vragen van huurtoeslag mogelijk is. Dit betekent dat we woningen waar een jongere van onder de 23 jaar gaat wonen indien nodig tijdelijk aftoppen op de kwaliteitskortingsgrens (€442,46 prijspeil 2022) en voor bewoners ouder dan 23 jaar op de eerste aftoppingsgrens (€633,25 prijspeil 2022). Indien de regelgeving op dit punt wordt aangepast, wijzigt de SSH ook haar beleid.