

Geachte wethouder Anker en griffie,

Naar aanleiding van de geplande stemming en de hierbij behorende memo 'raadsbehandeling bestemmingsplan Hessenweg 19' welke op maandag 13 september 2021 in behandeling wordt genomen tijdens de raadsvergadering sturen wij hierbij nog een reactie, mede namens de overige bewoners van Hessenweg 15.

Wij begrijpen dat deze reactie nogal last minute is, maar gezien het feit dat wij geïnformeerd waren dat de stemming vooralsnog zou worden uitgesteld vanwege de ontstane commotie rondom laatst gepubliceerde krantenartikel van AKA Escape rooms rest ons geen andere optie.

Het belangrijkste argument dat ik u en alle raadsleden vooral wil meegeven betreft het feit dat dit gehele voorstel berust, zoals u zelf in uw memo aangeeft, op geluidsonderzoek dat zou stellen dat ruim voldaan wordt aan alle geluidsnormen.

Dit is helaas niet correct! Echter, in uw argumentatie van de genoemde memo is dit wel de volledige basis van het appel de motie te steunen.

In de plannen van AKA escape rooms is initieel gesproken over escaperooms, levend ganzenbord zoals ook te lezen is in het rapport 'akoestisch onderzoek' opgesteld door: Cor Kooy van "het Geluidburo" (b\_NL.IMRO.0193.BP19002-0003\_tb2.pdf ([planviewer.nl](https://planviewer.nl))). Dit helder geformuleerde en duidelijk rapport heeft geluidsmetingen verricht op basis van de gestelde activiteiten, waarbij paintball niet aan de orde is!

Beschikbare literatuur stelt echter helder dat geluidsniveaus van paintball boven de 80dB uit komt. Gezien het feit dat er nergens berekeningen zijn gedaan met deze activiteit en geluidsniveau is dit rapport dus onvolledig en in deze dus niet geschikt om te refereren bij besluitvorming zoals deze ter tafel ligt, aangezien de grootste geluidsbelasting (en tevens het grootste bezwaar van omwonenden/eigenaren van percelen) niet kan worden bepaald maar zeer waarschijnlijk boven de normen kan uitkomen. Dit is ook de reden waarom in het gehele land nergens paintball activiteiten zo dicht bij bewoning of dieren wordt geëxploiteerd.

Voor verdere onderbouwing van bovenstaande verwijzen wij eveneens naar bijlage 1.

Wij zijn van mening dat deze locatie **NIET** geschikt is voor het aanbieden van de voorgenomen activiteit paintball. Omwille van geluidsoverlast aan omliggende percelen en aan de dieren die hier mogen lopen (agrarische grond). Wanneer je vergelijkbare outdoor centra bekijkt door het gehele land, in diverse provincies, liggen deze veelal in het bos, verder van de bewoonde wereld (of in ieder geval minimaal 350 meter zoals Yosemite zich gelukkig wel heeft gerealiseerd). Niet zomaar, namelijk omdat aangetoond is dat paintball dusdanig geluidsoverlast kan geven dat gehoorschade zonder bescherming geen uitzonderlijk gevolg is. Gehoorbescherming tijdens deze activiteit is dan ook verplicht.

Een impressie filmpje bijgevoegd van outdoor centrum Bussloo [#paintball op bussloo: tactisch... - Outdoorcentrum Bussloo \(facebook.com\)](#)

In dit rapport wordt eveneens geen rekening gehouden met geluidsbelasting van horeca en het zeer frequent wisselen van bezoekers met dus voortdurend dichtslaande autodeuren. Er wordt gerekend met 20.000 bezoekers per jaar waarbij ik er voor het gemak van een gemiddelde van 3 personen per auto uit ga, 365 dagen per jaar geopend uit ga met inachtneming van de 40 benodigde parkeerplaatsen (het rapport stelt deze naar waarschijnlijkheid niet nodig te zijn, maar een korte berekening levert op dat dit voor dit aantal wel nodig is. Daarbovenop levert dit plan een heleboel extra verkeersbewegingen op, iets waar de gemeente Zwolle juist vanaf wilde op dit traject. Dan nog het feit; welke doelgroep trek je aan met paintball? Vrijgezellenfeesten, familiebijeenkomsten. Super leuk natuurlijk maar niet de doelgroep die op zoek is naar rust, ruimte en natuur zoals de behoefte van bezoekers aan Anningahof en camping de Luwte het geval is.

Gelet op voorgaande is het dan ook nog zeer bijzonder te noemen dat in het voorstel van AKA gerekend wordt met openingstijden tot 23.00u 's avonds. Hierbij is het zo dat de gestelde geluid productie dus eveneens na het ingaan van de avondrust (22.00u) zal doorgaan, hetgeen wel degelijk een overschrijding van geluidsnormen met zich meebrengt, hetgeen ook niet genoemd is in rapport.

Voor een onderbouwing op onderstaand voorstel verwijs ik jullie graag opnieuw naar **Bijlage 1: natuurtoets – reactie en Yosemite**

Wij zijn van mening dat er voor iedereen ruimte moet zijn in dit fantastisch mooie gebied van Zwolle. Echter wel in die hoedanigheid dat het passend is ten opzichte van het huidige aanbod van concurrent Yosemite aan de Wijthmenerplas en met inachtneming van de natuur met AL zijn mooie aspecten in een gebied waar tevens een woonbestemming op rust.

De keuze om een dergelijk plan met bijbehorend aantal extra verkeersbewegingen toe te staan is voor ons niet uit te leggen. Zoals te lezen in het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord is er besloten om bij de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied de inrichtingsprincipes volgens de richtlijnen Duurzaam Veilig Verkeer zal moeten worden toegepast. De Hessenweg zal na afwaardering een 60 km weg worden. De verkeersveiligheid aan deze weg is de gemeente Zwolle al jaren een doorn in het oog en nu eindelijk dan na tig jaren is het zover, de nieuwe N340 is gereed en daarmee is de afwaardering van de Hessenweg op korte termijn in zicht. Waarom er dan toch wordt besloten een vergunning te verlenen of in ieder geval de intentie uit te spreken deze te willen verlenen voor een in – en outdoor activiteitencentrum. Een met 20.000 bezoekers per jaar en dat aan diezelfde weg – een jarenlange doorn in het oog. In de wetenschap dat in deze regio ruimschoots wordt voldaan aan de vraag van dergelijke activiteiten is ons een raadsel. Maar goed, ruimte voor een ieder is nog steeds onze insteek maar dan....

Kunt u zich voorstellen – wethouder Anker – dat dit uw burens zouden zijn? Terwijl u op een vrije zondagmiddag voor de drukte van de week heerlijk in het zonnetje zou willen zitten? Uw raadsvergadering en stukken voor de staven aan het voorbereiden. Probeer u zich eens in te denken of dat mogelijk is met dit geluid op de achtergrond wat u hoort op dit filmpje. Wat zou dit betekenen voor de dieren, de paarden, de koeien, de geiten en kippen rondom dit perceel? Ik vraag u realistisch mee te denken en in alle eerlijkheid de stukken nog eens te bekijken.

Mochten de plannen toch akkoord bevonden worden, zullen wij (bewoners/eigenaren Hessenweg) de opdracht dan ook uitzetten bij Erik Roelofsen, directeur en oprichter van ER Milieu & planologie BV. Beter bekend als ondersteunend teamlid van het tv- programma de Rijdende Rechter op het gebied van geluidsoverlast. Een betrokken en gedreven adviseur die heel veel ervaring heeft met dergelijke casuïstiek. Hij zal voor ons een onderzoek gaan uitvoeren op een vergelijkbare locatie (80 meter van een paintball locatie) en zich richten op het meten van geluid en trillingen. Een advies zal volgen welke wij graag met jullie delen om jullie ervan te overtuigen dat veel kan op deze locatie maar paintball uit den boze is...

Hierom stellen wij het volgende voor:

- Paintball betreft geen activiteit die goedgekeurd wordt ter exploitatie op dit terrein
- De entree van het terrein aan de rechterzijde (deze ligt er immers toch al) van het perceel aan te laten leggen wat ervoor zorgt dat het geluid van aankomend en vertrekkende bezoekers, dichtklappende autodeuren te verwaarlozen is;
- Aan diezelfde zijde (een gedeelte van) het parkeerterrein te realiseren, op afstand van de eerst volgende woning aan de Hessenweg 21. Hier zit immers nog een enorm maisveld tussen;
- De bedrijfshal te verplaatsen aan de westzijde van het perceel zodat deze functioneert als geluidswal voor de nummers 15, 15a en 17 of alsnog te kiezen voor;
- Een natuurlijke hoge berm zoals in het eerste plan ook is uitgetekend is eventueel ook een optie.

Waarom wij tot nu toe niets van ons hebben laten horen? Puur omdat wij bij aankoop van het perceel 15a van mening zijn dat een activiteiten centrum - zoals het akoestisch onderzoek ons heeft doen voorkomen - een aanwinst is voor dit gebied. Wij zijn van mening dat hier ruimte moet zijn voor onze inwoners, een ambitieus plan met dito ondernemers als ook de dieren die leven op agrarische grond rondom de Hessenweg 19. Paarden, koeien, geiten en kippen...dieren die net zo belangrijk zouden moeten zijn als o.a. de das, de vleermuis en de mus

.

Wij zouden erg graag die zogenaamde zondagmiddag - als naaste buren van een paintball locatie op 80 meter afstand - met u willen doorspreken in een persoonlijk gesprek. Zou u aan uw bestuursondersteuner kunnen vragen om een gesprek met ons in te plannen, eventueel in aanwezigheid van een behandelend ambtenaar?

Wij horen erg graag van u.

Met vriendelijke groeten,

Fam. Spanjersberg

Cc: Raadsgriffie Zwolle