

Besluit

Jaargang	2024
Nummer	2024-xxxx
Onderwerp	mer-beoordelingsbesluit omgevingsvergunning flexwoningen project Scholtensteeg Zwolle

Burgemeester en Wethouders van Zwolle.

overwegende dat Scholtens B.V. met de notitie 'Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Flexwoningen Scholtensteeg', december 2023, een mededeling heeft gedaan als bepaald in artikel 7.16 Wet milieubeheer;

dat genoemde mededeling betrekking heeft op het voornemen tot de realisatie van 106 tijdelijke flexwoningen op de locatie, gelegen tussen de Hasselterweg (N331), de Zwolseweg (N764) en de Scholtensteeg;

dat genoemde mededeling op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer een beslissing vereist omtrent de vraag of voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt;

dat de aanvraag voldoet aan hetgeen is bepaald in artikel 7.17 Wet milieubeheer; zo is er rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn;

dat voor de motivering van de beslissing wordt verwezen naar de genoemde, bij dit besluit behorende aanvraag;

besluit:

dat bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan, voor het realiseren van 106 flexwoningen aan de Scholtensteeg te Zwolle vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,
namens dezen,

Jim van der Zwan
afdelingshoofd Ruimtelijke Planvorming

