



Aan de Raad van de gemeente Zwolle,
Postbus 10007,
8000 GA Zwolle
Per email: raadsgriffie@zwolle.nl

Betreft: Achtergrondinformatie over ontwikkelingen bij Golfclub Zwolle tbv raadsdebat 9 december inzake gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas).

5 december 2024

Geachte Raad,

Op 9 december aanstaande bespreekt u de startnotitie gebiedsuitwerking Marsweteringlanden (zone Golfclub Zwolle/Wijthmenerplas). Ten behoeve van die bespreking geven wij hierbij graag wat achtergrondinformatie over onze vereniging. We zullen ook gebruik maken van het inspraakrecht die avond. Omdat we er van uitgaan dat onze sportvereniging nog niet heel erg bekend is bij uw Raad gaan we in deze brief allereerst in op wat feiten en gegevens over onze club. Daarna schetsen we kort onze plannen voor de toekomst die aanleiding zijn voor de samenwerking met de gemeente voor de gebiedsuitwerking.

Korte schets van onze vereniging.

Golf heeft lange tijd het imago gehad van een elitaire sport, net als dat vroeger gold voor tennis. Dat is de afgelopen jaren snel aan het veranderen. Golf is na voetbal en tennis de 3e sport van Nederland, met 430.000 actieve golfers. Ook is de sport aan het verjongen.

De golfvereniging in Zwolle telt momenteel 1350 actieve leden en 400 aangesloten leden die af en toe spelen (zonder jaarlidmaatschap). Daarmee zijn we met de hockeyclub de grootste sportvereniging van de stad. We hebben de afgelopen 5 jaar, mede door Corona, een zeer snelle groei doorgemaakt. Daarnaast slagen we er steeds beter in ook jongere doelgroepen (30-50 jaar) en vrouwen aan te trekken, waardoor de vereniging diverser, levendiger en robuuster wordt. Ook het aantal businessleden is sterk gegroeid van 50 naar 140 leden. We beschikken intussen over een bloeiende businessclub die uitgroeit tot een zeer relevant economisch netwerk van Zwolle en de regio.

Deze groei hebben we weten te bereiken door de afgelopen jaren flink te investeren in een laagdrempeliger, gastvrije en open cultuur en in differentiatie in lidmaatschappen (voor de jeugd, jongeren, families en werkenden met weinig tijd) zodat de club toegankelijker is voor meer Zwollenaren. Dat lijkt behoorlijk geslaagd, blijkt ook uit enquêtes onder leden en gasten.

Wat maakt golf en de golfvereniging aantrekkelijk voor veel mensen?

We bieden als Golfvereniging een platform voor sport, recreatie en een ontmoetingsplek voor mensen en bevorderen daarmee de gezondheid door te bewegen in de natuur. We bevorderen ook de gezamenlijkheid door ontmoetingen en voorkomen daarmee eenzaamheid. In tegenstelling tot veel andere sporten kan er bij ons elke dag worden gesport zo lang het licht is en de leden kunnen terecht in het clubhuis dat ook altijd open is voor een kopje koffie na afloop. Uit onderzoek blijkt dat 2 tot 5 uur wandelen in een rondje buiten in de natuur en in groepsverband gezondheidsbevorderend werkt. Golf kan worden beoefend tot op hoge leeftijd en we zien dat ons clubhuis als ontmoetingsplek voor ouderen een belangrijke functie heeft tegen eenzaamheid en om senioren vitaal te houden.

Golf is een sport die steeds vaker ook door jongeren wordt ontdekt. We investeren in de jeugd onder meer door onze samenwerking met CSE Topsportacademie Nederland (Landstede) in een regionale topgolfopleiding. We hebben de ambitie deze opleiding te laten uitgroeien tot een landsdelijk opleidings- en trainingscentrum voor de jeugd voor de NGF (Nederlandse Golf Federatie). We stimuleren basisscholen (9-12 jaar) en middelbare scholen in Zwolle om kennis te maken met golf in samenwerking met Sportservice Zwolle. En we investeren in topsport, zowel Dames als Heren, om Golf ook als prestatiesport regionaal te promoten. Ook daar zijn we goed op weg. Zwolle is nu al voor de 3^e achtereenvolgende keer winnaar van de Overijsselse clubkampioenschappen.

We zijn ervan overtuigd dat we een belangrijke sportieve (recreatief, prestatief en economisch) en maatschappelijke voorziening zijn voor de stad en de regio. Met steun van de gemeente (in kader van sport- en welzijnsbeleid) wordt binnenkort de omvang en relevantie van de maatschappelijke functie van onze vereniging nader onderzocht en gekwantificeerd.

Met de groei van Zwolle, de toenemende populariteit van golf en de aantrekkelijkheid van onze vereniging voor veel leden, verwachten we niet dat de groei voorlopig gaat stoppen. We denken dat onze vereniging kan doorgroeien naar 2000 leden de komende jaren. Om onze vereniging toegankelijk te houden voor veel Zwollenaren, kan dat alleen met uitbreiding van ons terrein. We lopen nu al tegen de grenzen van onze accommodatie aan.

De accommodatie: een mooie combinatie van natuur, water, recreatie en sport

De vereniging is in 1985 opgericht. Nadat we eerst bij Soeslo zijn gestart is de vereniging medio jaren '90 naar het huidige gebied verhuist en heeft de gemeente daarvoor landbouwgronden aangekocht en de bestemmingen aangepast. Daar lag een MER-studie aan ten grondslag die uitging van 120 ha terrein en een 27 holes baan. De gemeente stelde daarbij eisen aan de toegankelijkheid (fietspaden over het terrein) en aan de ontwikkeling van natuur. Voor de beschikbaarstelling van de grond werd een zakelijke erfpacht in rekening gebracht.

De baan is vervolgens gefaseerd aangelegd (eerst 9 holes, toen het clubhuis en later nog 9 holes), omdat de zware miljoeneninvesteringen door de leden moest worden gedragen. De exploitatie is in de eerste 15 jaar moeizaam gebleken doordat het ledenaantal onder het benodigde aantal van 850 leden bleef steken. Daardoor was er destijds ook geen geld en noodzaak voor de uitbreiding naar 27 holes en heeft de gemeente de bestemmingen van de gronden ook niet gewijzigd.

Ons terrein bestaat nu uit 69 ha, waarvan meer dan 50% natuur en water. Oorspronkelijk bestond het gebied uit landbouwgrond, dat in de afgelopen 30 jaar is getransformeerd tot een belangrijk natuurgebied in Zwolle met een rijke variatie aan flora en fauna en veel biodiversiteit. Volgens landschap Overijssel is de natuur intussen op het niveau van NNN (NatuurNetwerkNederland, de vroegere ecologische hoofdstructuur). Momenteel loopt ook een aanvraag voor het verkrijgen van de landgoedstatus.

We hebben recent een nieuw natuurbeheerplan opgesteld dat door het college van B&W is goedgekeurd waar dit ook uit blijkt. Ons natuurbeheer is gericht op het behoud en de ontwikkeling van de in het gebied voorkomende en daaraan grenzende landschappelijke en ecologische waarden. De door onze wijze van beheer al gegroeide biodiversiteit zal in de toekomst verder toenemen. De kosten van het onderhoud van de natuur (delen van de baan waar niet wordt gespeeld) bedragen circa 60-70.000 euro per jaar. Kosten die we als sportvereniging dragen, zonder compensatie.

Bij velen leeft het beeld dat golf een milieuvriendelijke sport is die veel water en pesticiden gebruikt. Het tegendeel is waar. In menig land, en zeker in Nederland, is golf van alle sporten pionier in duurzaamheid. Golfclub Zwolle vervult hierin zelfs landelijk een pioniersrol. Reeds sinds 2011 is Golfclub Zwolle GEO gecertificeerd, een onafhankelijk internationaal duurzaamheidskeurmerk. Om de 3 jaar vindt er een audit plaats op het duurzaam beheer. Als GEO-golfbaan leveren wij dankzij het strenge duurzaamheidsstraject bewijs dat we op alle mogelijke gebieden verantwoord handelen en rekening houden met de natuur, het milieu en de samenleving. De duurzaamheidsopgave geven we onder andere vorm door leden te stimuleren op de fiets te komen door het aanbieden van stallingsruimte voor de golfspullen in de vorm van een recent opgeleverd nieuw gebouw met 250 lockers, met als positief effect wekelijks 750 minder autobewegingen naar onze accommodatie aan de Zaln eweg.

De toekomst

In combinatie met de groei van de regio Zwolle de komende 20 jaar moeten we ons voorbereiden op nieuwe stappen. Willen we voor de stad en regio ook voor de toekomst een aantrekkelijke sportvoorziening blijven dan betekent het dat we op de middellange termijn ruimte nodig hebben voor de (al in het verleden geplande) uitbreiding van huidige 18 holes baan met 9 holes naar een 27 holes golfbaan. Daarnaast is ruimte nodig voor meer oefenfaciliteiten, voor uitbreiding van parkeren en voor de bouw van een nieuwe multifunctionele moderne driving range met gaming faciliteiten. Dat is een ontwikkeling die snel opkomt en waar we bij aan willen sluiten.

Voor de korte termijn willen we in 2025 en 2026 al uitbreiden met een 9 holes par 3 baan. Dat kunnen we nog op eigen terrein realiseren, maar dat is ook al lastig omdat we de 50% natuurfunctie zo veel mogelijk willen handhaven.

Daarom hebben we 2 jaar geleden al het initiatief genomen en het college van B&W gevraagd om na te denken over de toekomst van het gebied rondom de golfbaan. Er spelen immers veel ontwikkelingen op de achtergrond die vragen om een meer integrale beandering van dit ruimtelijke vraagstuk. De klimaat-, water- (kaderrichtlijn), natuur- en biodiversiteit- en stikstofproblemen in het landelijk gebied vragen om oplossingen die de komende 10 jaar tot functieveranderingen zouden kunnen leiden. Ook is het omliggende gebied mogelijk onderdeel van verdere verstedelijking van Zwolle.

We zijn er van overtuigd dat de functie van een golfbaan hier een goede bijdrage aan kan leveren, omdat het naast een sport en recreatieve voorziening ook bijdraagt aan wateropvang en -berging en natuur- en biodiversiteitsdoelen, zoals ook blijkt uit de natuuranalyses die zijn verricht. Het golfbaangebied is nu al toegankelijk voor fietsers en wandelaars. Ook wordt het clubhuis steeds meer bezocht door wandelaars en fietsers voor een kopje koffie. Voor de toekomstige uitbreiding zou het gebied nog meer onderdeel kunnen worden van het fiets- en wandelnetwerk rond Zwolle. De golfbaan kan zo een groene buffer en long vormen en onderdeel zijn van uitloopgebieden van mogelijke verdere verstedelijking in dit gebied en voor verkoeling zorgen. Zeker in combinatie met andere recreatie rondom de Wythmenerplas.

We zijn zeer verheugd dat het college heeft besloten om - in samenwerking met ons en vele andere stakeholders en niet in de laatste plaats de bewoners van dit gebied- tot een gebiedsuitwerking van dit gebied te komen.

We hopen dat u hier uw instemming aan geeft om dit proces te kunnen starten. We nodigen u tevens graag uit voor een werkbezoek in het voorjaar om nader kennis te maken met onze vereniging en als het gebied in deze periode weer in bloei staat met eigen ogen kennis te nemen van de kwaliteiten van het gebied.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van Golfclub Zwolle,

Ben Koopman, Voorzitter