



Informatienota voor het college

Datum

6 november 2024

Onderwerp

Marktconsultatie eventvoorziening

Versienummer

1

Portefeuillehouder

Paul Guldemon

Samenvatting

Het vervolgproces om te komen tot een indoor eventvoorziening is gestart. De eerste stap daar in is een marktconsultatie. De voorbereiding hiervoor is momenteel in volle gang, de gesprekken staan eind november gepland. Voorafgaand is er met het college gesproken over de koers en de achterliggende gedachte wat een eventvoorziening bij zou moeten dragen aan de stad. Dit is mede de basis voor de gesprekken met de markt. De hoofdlijn uit dit gesprek (waarom willen we het) en een doorkijk naar de marktconsultatie liggen ter informatie nu voor.

Bijlagen**Openbaarheid**

- ☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van

Het college besluit kennis te nemen van:

1. De stand van zaken m.b.t. de marktconsultatie voor de indoor eventvoorziening.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 6 november 2024

Inleiding

In het vervolgproces om te komen tot de realisatie van een eventvoorziening in de stad, staan we aan de vooravond van de marktconsultatie. Tijdens deze marktconsultatie worden partijen in de markt bevraagd op de mogelijkheden die zij zien voor een dergelijke voorziening in Zwolle. En welke randvoorwaarden daarbij belangrijk zijn. Om zelf een duidelijker beeld te krijgen bij waarom we een dergelijke voorziening in de stad zouden willen en wat die bij zouden moeten dragen is er eind september tijdens een themacollege met het college over gesproken. Doel van dit gesprek was een gedeeld beeld krijgen en een koers te bepalen. Mede op basis van dit gesprek is de voorbereiding van het vervolgproces gestart.

Kernboodschap

Tijdens het themacollege op 23/09 is het gesprek gevoerd over wat een indoor eventvoorziening toe moet voegen aan de stad en waarom Zwolle een dergelijke voorziening zou willen.

Een indoor eventvoorziening kan een positieve bijdrage leveren aan het voorzieningenniveau van Zwolle en daarmee de aantrekkelijkheid als woonstad en ondernemende stad. Het is een voorziening met een bovenregionale functie. Primair zou zo'n eventvoorziening vooral voor meer reuring en cultureel aanbod in de stad moeten zorgen. Voor een brede doelgroep (we sluiten niemand uit), maar met specifieke aandacht voor de jongere doelgroep, om deze ook beter aan de stad te kunnen binden. Dat houdt in dat er concerten, voorstellingen, muziekevents etc. plaats vinden. Dit is in lijn met het eerder opgestelde Zwolse Kompas. Daarnaast is het een locatie voor organisatie van (vak)beurzen. Dergelijke beurzen laten zich goed combineren met een cultureel programma. Een goeie locatie hiervoor zou een mooie aanvulling zijn op de andere (bestaande) mogelijkheden in de stad en ruimte scheppen voor organisatie van grotere vakbeurzen in Zwolle. Waarbij combinatiebezoeken met de binnenstad een positief gevolg kunnen zijn.

Naast deze primaire doelen kan een voorziening als deze in de stad op meer incidentele basis ook dienen voor bijvoorbeeld werkbezoeken en congressen. Dat zal in aanvulling hier op zijn. Een bijkomend voordeel daarvan is dat dergelijke activiteiten een positieve bijdrage leveren aan onder andere meer hotelovernachtingen en andere toeristische activiteit in de stad.

Toelichting

De eerste stap in het vervolg is een beeld krijgen van hoe de markt hier tegenaan kijkt. Hiervoor wordt een marktconsultatie georganiseerd, waarbij partijen in de markt gevraagd wordt hun visie te geven op de vraag die we als Zwolle hebben. Inmiddels is de voorbereiding voor deze marktconsultatie aan de gang, circa 25 partijen zijn actief geïnformeerd hierover en benaderd om deel te nemen. Daarnaast is de aankondiging via platform TenderNed gepubliceerd.

De consultatie bestaat in feite uit twee fasen; een algemene schriftelijke ronde en een gespreksronde. De ervaring leert dat voornamelijk de gespreksronde de informatie oplevert die nuttig is voor de vragen die we als Zwolle hebben. Deze gesprekken vinden plaats op 21/22 november. De informatie hieruit wordt vervolgens gebundeld en is begin december beschikbaar voor bespreking. De vragen waarlangs de gesprekken plaats vinden zijn de volgende:

Vragen met betrekking tot de opgave



Datum

6 november 2024

1. *Ziet u kansen voor een rendabele grootschalige indoor eventvoorziening in Zwolle?*
2. *Stel dat u eigenaar bent van locatie Voorsterpoort Oost en hier een indoor eventvoorziening gaat ontwikkelen.*
 - a. Welke evenementen vindt u geschikt voor de eventvoorziening op deze locatie in Zwolle?
 - b. Hoe groot moet de eventvoorziening zijn in m2 eventruimte? En eventueel in m2 BVO?
 - c. Welke aanvullende functies passen bij, of zijn zelfs noodzakelijk voor, de eventvoorziening?
 - d. Wat zijn de belangrijkste voor- en nadelen van deze locatie voor de nieuwe eventvoorziening?
3. *Heeft u een alternatieve locatie in Zwolle in gedachten voor de eventvoorziening? Zo ja:*
 - a. Om welke locatie gaat het?
 - b. Heeft u deze locatie in eigendom? Zo nee, wie is/zijn eigenaar(s)?
 - c. Welke evenementen zijn geschikt voor de eventvoorziening op deze alternatieve locatie?
 - d. Hoe groot moet de eventvoorziening op deze locatie zijn in m2 eventruimte? En eventueel in m2 BVO?
 - e. Welke aanvullende functies passen bij, of zijn zelfs noodzakelijk voor, de eventvoorziening op deze locatie?
 - f. Wat zijn de voor- en nadelen van deze alternatieve locatie ten opzichte van Voorsterpoort Oost?
4. *In Zwolle ligt het poppodium Hedon. De gemeente overweegt een groter poppodium te realiseren. Ziet u kansen / risico's in een mogelijke uitbreiding van het poppodium ten opzichte van een eventvoorziening?*

Vragen met betrekking tot het proces

5. *Wilt u zelf ontwikkelaar, exploitant of belegger voor deze opgave zijn? En zo ja, in welke rol(len)?*
6. *Wat verwacht u van de gemeente in het ontwikkelproces?*
7. *Wat zijn de belangrijkste kansen en risico's in het voorgestelde ontwikkelproces?*
8. *Welke suggesties geeft u de gemeente mee voor de inrichting van de aanbesteding voor deze eventvoorziening (gunningcriteria, deelnamevoorwaarden enzovoort)?*

Alternatieve mogelijkheden

Op dit moment niet van toepassing.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Op dit moment niet van toepassing.

Communicatie

De hoofdlijn van de opbrengsten van de marktconsultatie worden met de raad gedeeld.



Datum 6 november 2024

Financiën

De kosten voor de marktconsultatie zijn onderdeel van de plankosten welke gedekt worden uit de grondexploitatie Voorsterpoort Oost.

Risico's

Een marktconsultatie is een relatief vrije procedure, waarbij informatie opgehaald wordt. Het risico is in deze fase met name dat er onvoldoende partijen deelnemen om een goed beeld van de markt te krijgen. Door actief en breed uit te nodigen wordt dit risico geprobeerd te beperken.

Vervolg

Na de gesprekken in het kader van de marktconsultatie worden de opbrengsten gebundeld en gedeeld met college en raad.

Openbaarheid