



Beslisnota voor het college

Datum 6 september 2021

Openbaar

Onderwerp ontwerp bestemmingsplan Marslanden
Versienummer 2

Portefeuillehouder Ed Anker
Informant Ellen Horsman - van Gelder
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
Telefoon (038) 498 2430
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Zwolle op Maat

Parafering datumparaaf
Afdelingshoofd
Jim van der Zwan
Portefeuillehouder
Ed Anker

Raad
☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinionota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Marslanden

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de verwerking van de vooroverlegreacties, zoals weergegeven in hoofdstuk 5.2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Marslanden;
2. het ontwerpbestemmingsplan Marslanden vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Marslanden ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen



Datum 6 september 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In 2015 is gestart met het project Zwolle op Maat. Doel is, vooruitlopend op de Omgevingswet, bestemmingsplannen van de gemeente Zwolle actueel te houden en hiermee voor te sorteren op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met (digitaal) actuele en éénduidige bestemmingsplannen kan de overgang naar een omgevingsplan soepeler plaatsvinden.

Eén van de bestemmingsplannen die binnen Zwolle op Maat geactualiseerd wordt betreft het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan Marslanden.

Het voorontwerpbestemmingsplan Marslanden is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar 16 instanties en organisaties verzonden met het verzoek een vooroverlegreactie op het plan te geven.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan in procedure brengen door tervisielegging als ontwerp. Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Marslanden voorziet in een toekomstgerichte, uniforme, digitale en gestandaardiseerde regeling.

Argumenten

1.1 Voorgesteld wordt niet tegemoet te komen aan de reactie van het Waterschap.

In de vooroverlegreactie van het Waterschap Drents Overijsselse Delta wordt voorgesteld om het gebied tussen de Nieuwe Wetering, Soestwetering en Sekdoornsedijk dat in zijn totaal is ontwikkeld met bedrijvigheid, ook bekend als Marslanden G, de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' te geven. Hieraan wordt niet tegemoetgekomen vanwege het conserverend karakter van het bestemmingsplan. In het toekomstige Omgevingsplan zal opnieuw worden gezien hoe de waterstaatkundige belangen worden beschermd en vastgelegd. Hierbij zal het Waterschap Drents Overijsselse Delta worden betrokken. De waterstaatkundige belangen in het gebied zijn reeds beschermd door middel van de Keur.

1.2 De opmerkingen van de overige vooroverleginstanties hebben geleid tot enkele kleine wijzigingen

In het kader van het vooroverleg hebben de provincie, Veiligheidsregio, Waterschap, Tennet, Gasunie, Prorail, Ondernemersclub Marslanden en Natuurplatform Zwolle/Milieuraad Zwolle een inhoudelijke reactie gegeven.

Voor deze reacties en het commentaar hierop wordt korthedshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 5.2.2. van de toelichting. De reactie van ProRail heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding. De reacties van Tennet en Gasunie hebben geleid tot aanpassing van de regels.

De vooroverlegreactie van Natuurplatform Zwolle/Milieuraad Zwolle was als ingekomen stuk opgenomen in de raadsvergadering 8 maart j.l.. Tijdens de raadsvergadering is een agenderingsverzoek voor een informatieronde aangenomen voor 'Stand van zaken vergroenen en verduurzamen bedrijventerreinen'. Na de zomer komt het resultaat van de in wording zijnde Visie op de toekomst voor bedrijventerreinen naar de raad. Deze Visie wordt in samenspraak met Natuurplatform Zwolle/Milieuraad Zwolle opgesteld. In de beantwoording van de vooroverlegreactie is dit eensluidend opgenomen.

Datum 6 september 2021

2 Vaststelling van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door het ontwerp vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het bestemmingsplan worden gezet.

3 Het plan moet zes weken ter visie worden gelegd als ontwerpbestemmingsplan

Na vaststelling kan het plan ter visie worden gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze tegen het plan kenbaar maken.

Risico's

Het gaat om een conserverend bestemmingsplan. Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Dit grotendeels conserverende bestemmingsplan brengt geen extra kosten voor de gemeente met zich mee. Het is niet nodig een exploitatieplan op te stellen.

Communicatie

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De vooroverleginstanties worden voorafgaand op de hoogte gesteld van de verwerking van het vooroverleg en worden op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan, onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.