

Overeenkomst tot contractovername subsidieovereenkomst inzake sportaccommodaties Landstede

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Zwolle**, bezoekadres Grote Kerkplein te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA Zwolle), krachtens volmacht van de burgemeester, de heer P. Sneijders, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.N. Jager, afdelingshoofd Maatschappelijke Ontwikkeling, en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van <DATUM, NUMMER>;

hierna te noemen: "Gemeente";

en;

2. a. de besloten vennootschap: **Rechterland Services B.V.**, statutair gevestigd te Zwolle, en aldaar kantoorhoudende aan Rechterland 1, 8024 AH te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05063979,
b. de stichting: **Stichting Zwolse Badminton Accommodatie**, statutair gevestigd te Zwolle, en aldaar kantoorhoudende aan Rechterland 1, 8024 AH te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 05046779;
beide rechtspersonen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gezamenlijk bevoegd bestuurders, de heer T.W. Rietkerk en de heer T.F. Biesterbosch;

hierna zowel tezamen als afzonderlijk te noemen: "Landstede"

en;

3. de stichting: **Stichting Landstede**, statutair gevestigd te Zwolle, en aldaar kantoorhoudernde aan Rechterland 1, 8024 AH te Zwolle, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41025299, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het College van Bestuur, de heer T.W. Rietkerk en de heer T.F. Biesterbosch;

hierna te noemen: "Overnemende Partij"

In overweging nemende dat,

- tussen Gemeente en Landstede op 22 oktober 2013 een subsidieovereenkomst (**bijlage 1**) en op 31 mei 2017 een Addendum Subsidieovereenkomst (**bijlage 2**), hierna tezamen te noemen: "Subsidieovereenkomst", zijn overeengekomen betreffende het gebruik en ter beschikkingstelling van de sportaccommodaties van Landstede ten behoeve van de Zwolse sportverenigingen tegen de gemeentelijke tarieven voor de duur van 40 jaar;
- Landstede hiertoe een subsidie ontvangt;
- de Overnemende Partij de exploitatie van de sportaccommodaties reeds verzorgt;
- Landstede derhalve de Subsidieovereenkomst wenst over te dragen aan de Overnemende Partij;
- overdracht van de Subsidieovereenkomst mogelijk is op grond van artikel 5.2 van de Subsidieovereenkomst, die als volgt luidt:

"Landstede is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente. De Gemeente zal deze toestemming niet op onredelijke gronden onthouden en kan aan de toestemming voorwaarden verbinden."

- Gemeente haar toestemming verleent aan de overdracht van de rechten en verplichting uit de Subsidieovereenkomst aan de Overnemende Partij;
- Gemeente, Landstede en Overnemende Partij dit schriftelijk wensen vast te leggen in deze overeenkomst van contractsovername in de zin van artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1 Overdracht van rechten en verplichtingen uit de Subsidieovereenkomst

- De Overnemende Partij neemt met ingang van 1 januari 2020 de rechtsverhouding van Landstede ten opzichte van de Gemeente, zoals die bestaat ingevolge de hierboven in de overwegingen genoemde Subsidieovereenkomst, over, welke contractsovername de Gemeente bij deze onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk aanvaardt.
- Alle rechten en verplichtingen uit hoofde van de Subsidieovereenkomst van Landstede op respectievelijk jegens de Gemeente gaan derhalve bij deze over op de Overnemende Partij

Artikel 2 Overige bepalingen

- Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.
- Aan de opschriften bij de artikelen komt geen zelfstandige betekenis toe. In deze overeenkomst is een rubricering per artikel uitsluitend ter identificatie aangebracht. Deze dient bij de interpretatie van de overeenkomst zo nodig buiten beschouwing te blijven.
- De considerans maakt onlosmakelijk deel uit van de onderhavige overeenkomst.
- Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig/vernietigbaar mochten blijken te zijn, of worden verklaard/vernietigd, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de omstreden bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van deze overeenkomst behouden blijft.

Aldus overeengekomen en opgesteld in drievoud en getekend,

Namens het College van Bestuur van Stichting
Landstede
Naam: de heer T.W. Rietkerk
Functie: voorzitter College van Bestuur
Datum:

Namens de Gemeente Zwolle
Naam: de heer P. Sneijders
Functie: burgemeester van Zwolle
Datum:

Namens het College van Bestuur van Stichting
Landstede
Naam: de heer T.F. Biesterbosch
Functie: lid College van Bestuur
Datum: