

Zwolle, 29 november 2024

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
038-4982181

t.a.v. alle fracties en de wethouder

Betreft: Opmerking aangaande HANZA participatie herinrichting Zuidwestelijk Kwadrant.

Beste Raadsfractie, raadsleden,

Maandag j.l. heb ik als voorzitter van de ondernemingsvereniging Het Museumkwartier in uw vergadering ingesproken, met als boodschap dat onze geuite zorgen aangaande de herinrichting van het Zuidwestelijk Kwadrant, geen weerklank hebben gevonden in de nu gepresenteerde plannen.

Volledig verbaasd heb ik later in de vergadering de wethouder de vergadering horen verzekeren dat de HANZA participatie naar ieders tevredenheid is verlopen. Deze uitspraak behoeft ten minste een grote nuancering.

Voor de HANZA participatie heeft de gemeente feitelijk het Museumkwartier niet uitgenodigd, terwijl de Ossenmarkt toch de achterzijde van de Luttekestraat is. Er zijn in het traject 2 detailhandel ondernemers uit het Zuidwest Kwadrant uitgenodigd. Eén gevestigd in de Voorstraat ter hoogte van het Vrouwenhuis (HKC Mannenmode) en 1 ondernemster uit de Luttekestraat die de achterzijde aan de Ossenmarkt heeft (La Bouture Mode). De heer Wietse vond het niet nodig dat het Museumkwartier verder in de participatie werd betrokken. Het moge duidelijk zijn dat HKC Mannenmode geen problemen heeft bij de parkeer faciliteiten (voor bewoners en bezoekers) op het Katwolderplein, zowel qua ligging als qua aard van zijn klantenkring. Immers de Voorstraat is geen winkelstraat en het business model van HKC Mannenmode is dus veel minder afhankelijk van spontane aanloop maar juist van de doelgerichte koper die weet dat HKC Mannenmode biedt wat hij/zij zoekt.

In het participatie traject heeft La Bouture ook namens het ondernemersvereniging het Museumkwartier de zorgen geuit over de bereikbaarheid van het Museumkwartier. Deze zorgen zijn niet geadresseerd in de uiteindelijke plannen. Onze zorgen hebben we daarnaast steeds besproken met dhr. W. Wietse, onze toenmalige contactpersoon bij de gemeente, ook dit heeft er niet toe gezorgd dat deze zijn verwoord en meegenomen in het ontwerp. Misschien heeft dat ook kunnen gebeuren omdat de vergaderingen van het participatie traject halverwege verplaatst zijn van de maandag naar de woensdag en de eigenaar van La Bouture meestal op woensdag andere verplichtingen heeft en in de tweede helft van de participatie nauwelijks betrokken is geweest.

Er is hier dus geen sprake geweest van een representatieve HANZA participatie, laat staan dat de ingebrachte zorgen geadresseerd zijn. Al was dat laatste maar door de geuite zorgen in het rapport te vermelden en verder te concluderen dat er niets mee gedaan zal worden!

Het resultaat is wel dat er bij de gemeenteraad en uw fractie een onjuiste voorstelling van de waarde en de inhoud van de HANZA participatie is neergelegd. Hopelijk neemt u hier nota van en neemt u dit mee in uw uiteindelijke stemoverweging!

Daarnaast vernam ik ook tijdens de vergadering dat de bewoners uit het gebied kennelijk op het al over volle Emmawijk parkeerdek moeten parkeren. Dit geeft dus nog meer druk op de parkeerfaciliteiten aan de zuidwest zijde voor bezoekers en maakt mijn inbreng nog relevanter.

Wij, als ondernemers aangesloten bij het Museumkwartier, voelen ons misleid en zijn teleurgesteld. Blijkbaar hebben wij de boot weer gemist. Net als toen de ontsluiting van het busstation van de Pannekoekendijk naar de Kamperstraat geschrapt werd, en ook twee jaar geleden er al parkeerplekken geschrapt werden op de Ossenmarkt en de Potgietersingel, die er niet zoals de afspraak was elders weer bij kwamen. Wij waren te druk met gewoon ondernemen en ons werk te doen, zodat wij en ons personeel aan het eind van de maand het salaris op de rekening gestort krijgen. Onze les moet dus blijkbaar zijn dat we er niet op hoeven te vertrouwen dat de verantwoordelijke ambtenaren onze belangen meenemen als we er niet zelf bovenop blijven zitten. Een diep treurige en cynische les!

Onder onze ondernemers ontstond zwaar de behoefte om naar de pers te gaan. Wij denken echter dat het fijn zou zijn eerst nog met u in gesprek te gaan over onze zorgen en mogelijke oplossingen. Graag horen wij van u.

Met vriendelijke groet,

Namens de ondernemersvereniging Het Museumkwartier,
Ing. M.M.J. Wouters
Voorzitter ondernemersvereniging Het Museumkwartier,
Directeur Eigenaar Scholten Fietsgoed b.v.

Kopie naar:

- Alle overige raadsfracties Zwolse Gemeenteraad
- Wethouder Anja Roelfs, wethouder stadshart