

Bijlage 2b: 5-jaren plan ivm BIZ-verordening Hessenpoort

De plannen die de ondernemersvereniging op Hessenpoort wil gaan uitvoeren in de komende jaren verschillen eigenlijk niet zo veel met de activiteiten die zij nu ontplooit. Alle plannen komen neer op het in samenwerking met de gemeente opwaarderen van het terrein naar een aantrekkelijke en prettige werk- en leefomgeving voor zowel mens als dier. De voornaamste kostenposten die hiermee gepaard gaan staan hieronder in grote lijnen omschreven.

1. Collectieve beveiliging dmv intelligent camerasysteem

Dit camerasysteem is al sinds 2010 actief op Hessenpoort. Doordat elke nacht en avond de beelden live worden uitgekeken bij de Stichting I-Watch op het politiebureau aan de Koggelaan in Zwolle, gaat het gros van de inkomsten vanuit de BIZ naar dit live toezicht. Daarnaast moeten de camera's onderhouden (4 x per jaar schoonmaken en 1 x per jaar testen) en eens in de gemiddeld 7 jaar vervangen worden. Als zich nieuwe partijen vestigen op Hessenpoort is uitbreiding van het systeem soms gewenst. Voor storingen die zich voordoen en die niet verhaald kunnen worden op een veroorzakende partij wordt een voorziening getroffen.

2. Bewegwijzering

De bewegwijzeringsborden op Hessenpoort zijn eigendom van de ondernemersvereniging. Deze borden moeten onderhouden worden en zijn aan verandering en uitbreiding onderhevig als zich nieuwe bedrijven vestigen op het terrein.

3. Glasvezelnetwerk

Momenteel is de vereniging de mogelijkheid aan het onderzoeken een eigen glasvezelnetwerk aan te laten leggen om niet meer afhankelijk te zijn van 1 aanbieder. Een eigen netwerk betekent lagere maandlasten, vrije keus in het grote aantal aanbieders van allerlei diensten en back up in het geval de reeds aanwezig verbinding mocht uitvallen.

4. Parkmanagement en netwerken

Om de verbinding te behouden tussen de ondernemers onderling en tussen de ondernemers en overheid is een parkmanager nodig. De rol van de parkmanager is het regelen van alle collectief aangegane verplichtingen alsmede het fungeren als vraagbaak en contactpersoon voor alle partijen. De parkmanager is niet in loondienst maar wordt wel door de vereniging betaald voor haar werkzaamheden. Ook zijn kosten gemoeid met het organiseren van vergaderingen, netwerkbijeenkomsten en uitjes om de onderlinge band tussen de ondernemers te versterken en belangrijke informatie uit te wisselen.

5. Hessenpoort, Natuurlijk!

Dit project is gestart in 2016 en zal zijn uitwerking krijgen in de komende jaren. Doel van het project is het aantrekkelijker maken van het terrein als het gaat om uitstraling, biodiversiteit, lunchwandelen voor de medewerkers, terugbrengen van inheemse diersoorten en vlinders en bijen door het aanleggen van kruiden- en bloemenstroken en het telen van gewassen op nog onverkochte kavels. Bij de uitwerking van deze activiteiten worden maatschappelijke organisaties zoals de Wezo en de Werkelaar betrokken alsmede natuurorganisaties en het lokale en regionale onderwijs.

Gemeente en ondernemers zullen samen gaan bepalen wie welke kostenposten voor haar rekening neemt, daarbij rekening houdend met het feit dat een natuurlijker beheer van het terrein juist kosten kan besparen waardoor het bespaarde geld ingezet kan worden voor verdere uitwerking van het project.

6. **Solarpark onder de hoogspanningmasten**

Het doel is middels een coöperatie een solarpark van de grond te krijgen waardoor administratief gezien zo'n ruim 30% van de bedrijven op Hessenpoort in haar eigen energie kan voorzien. Het solarpark zou aangelegd kunnen worden op de zeer moeilijk verkoopbare kavels onder de hoogspanningsmasten. Individuele bedrijven op Hessenpoort kunnen participeren in de coöperatie evenals de vereniging zelf en de gemeente. Dit project wordt in de komende maanden verder uitgewerkt.