

From:
To: [Raadsgriffie](#)
Subject: tbv de gemeenteraad Zwolle, inzake de Woningzoeker en toewijzingsbeleid, bevestigt u het , Raadsgriffie het doorzenden aub ?
Date: maandag 19 januari 2026 10:19:56

Beste Raadsleden,,

Gezien ernstige misstanden m.b.t. het toewijzingsbeleid door de corporaties SWZ en Delta Wonen wil

ik u dit ter overweging geven met het verzoek indien mogelijk hierop actie te ondernemen. Zoals u wellicht weet kunnen woningzoekenden zich inschrijven bij de Woningzoeker en reageren op sociale huurwoningen in de sociale sector van SWZ en Delta Wonen.

In de Wensmodule geldt als regel dat degene die het langst staat ingeschreven en wiens documentatie in de orde is de woning krijgt toegewezen., mits er geen andere voorwaarden zijn

gesteld in de advertentie. Transparantie is vereist ..

Nu heb ik zelf ervaren dat ik voor een senioren woning aan de Twee Stroom Veste in juni j.l. de eerste kandidaat was maar dat bewoners aldaar het " beleid" mogen mede bepalen en dat dit zelfs doorslaggevend is (Dit bestrijkt overigens juist niet het terrein van een Bewonerscommissie) . Ik werd samen met 7 andere kandidaten om onduidelijke niet integere redenen afgewezen en kandidaat nummer 8 met een kortere inschrijfduur kreeg de woning .Wederom stond ik eind december j.l. als eerste kandidaat te boek voor een woning aan de Niers , AA Landen Noord , er waren 168 reacties. Doch wederom werd mij deze woning die ik heel graag wenste en heel passend is geweigerd. Hier is aan geen enkel deugdelijk of oprecht motief enige causaliteit te verbinden die dat zou ,kunnen wettigen.

Delta Wonen komt niet verder dan bizarre geesteloze smoesjes die ik zo afdoend heb betwist .

Dit is willekeur zonder juridische, menselijke of morele rechtvaardiging vanuit een enorme confirmation- bias. Je wordt zo geschoffeerd. Deze corporaties miskennen zo ook hun maatschappelijke taak om kwetsbare huurders ter wille te zijn () , maar daarentegen deze zelfs dwarsbomen in hun pogingen te verhuizen . Dit lot zal ongetwijfeld vele huurders beschoren zijn lijkt me. Corporaties kennen juist een maatschappelijke verantwoordelijkheid als toegelaten instelling in de zin van de Woningwet .. dit is machtsmisbruik.

Ben een nette en rustige huurder , en dan te bedenken dat DW hele straten en buurten laat verloederen (art. 7 : 204 .2 BW ten spijt) dankzij asociale lui ..en criminelen ..

Wb hun attitude om een woning rucksistlos te weigeren is sprake van een emotioneel onvermogen, geen aanschouwing ..

DW en SWZ handelen dus in strijd met hun eigen beleid dat vigeert voor de Woningzoeker. Dit is in strijd met de redelijkheid van verhuurdersbeslissingen en deze kent de Wet op de Huurcommissie als basis.

Stichting Huurteam Zwolle ! heeft een goed onderbouwde brief/mail verstuurd naar Delta Wonen met het verzoek tot een feitelijke heroverweging, maar respons blijft uit ..dit is abject.

Kan dit zo maar ? Zijn er afspraken met de Gemeente hierin ? Wat kunt u als Raadslid of fractie of Raad hierin betekenen ?

Tot toelichting bereid , via mijn mail. Hoor iig graag van u.

vriendelijke groet,

