

Reacties op versie 1 van het beheersplan

Naar aanleiding van de eerste versie van het beheersplan heb zijn vier reacties ontvangen.

Hieronder vinden jullie deze reacties terug.

In het onderstaande overzicht wordt antwoord op de reacties gegeven en is aangegeven hoe deze in het beheersplan zijn verwerkt.

	Reactie	Antwoord
1.	<u>Toin van Laarhoven</u> Heeft geen aanvullende opmerkingen	n.v.t.
2.	<u>Yvette de Smidt</u> Wat mij opvalt is dat er niets in staat over de duiksport. Terwijl dat toch een belangrijke groep gebruikers is. Ook is er geen tekening bijgevoegd waaruit blijkt wat het laatste voorstel is hoe de baan komt te lopen.	Het klopt dat hierover niets in dit beheersplan staat. We zijn nu bezig met het voorbereiden van een beheersplan voor de afspraken tussen de omwonenden en de ondernemer. Zoals ik al eerder heb aangegeven heb ik gesignaleerd dat het beheersplan voor het totale recreatiegebied Wijthmenerplas niet voldoende aansluit op de actuele situatie en bijgesteld moet worden. In dat beheersplan moet wat gezegd worden over alle vormen van gebruik dus ook over de duiksport. In het beheersplan voor het hele recreatiegebied zal een tekening moeten worden opgenomen om inzichtelijk te maken waar welke activiteiten kunnen en/of mogen worden plaatsvinden. Verwerking reactie: In het beheersplan voor de afspraken tussen ondernemer en bewoners wordt deze informatie niet opgenomen. De onderdelen uit dit beheersplan die betrekking hebben op het gebruik van het gebied worden verwerkt in het beheersplan voor het hele recreatiegebied Wijthmenerplas”.
3.	<u>Eko Huisman</u> a. In tegenstelling tot het verslag van de laatste klankbordgroep bijeenkomst wordt in het beheersplan geen onderscheid meer gemaakt in het geluidniveau tussen dag-, avond- en nacht-periode.	3a. De maximale geluidnormen worden vastgesteld op basis van het activiteitenbesluit. Daardoor worden de geluidwaarden per definitie vastgesteld voor de drie dag perioden en de piekwaarden.

b. Mag er tijdens de geplande feesten live muziek plaats vinden en er mag er ook een D.J. optreden?, en telt de maximale toegestane decibellen ook tijdens deze feesten of kan daarvoor een uitzondering worden gemaakt (speciale vergunning)? c. Wie ziet er op toe dat er van zonsondergang tot zonsopgang er alleen gasten van de horecaonderneming op de plas aanwezig zijn. Handhaaft de gemeente Zwolle dit? d. Gezien de website van de ondernemer kunnen er in totaal 250 gasten aanwezig zijn. 100 Gasten binnen, 50 gasten op het overdekte en afgesloten terras en 100 gasten op de rest van het terras. hoe denkt de ondernemer de overlast van 250 vertrekkende gasten te kunnen voorkomen? e. Hoe vaak zullen er feesten plaats vinden al dan niet gekoppeld aan leisure activiteiten?	Hoewel het gebiedsgerichte milieubeleid in relatie tot de het activiteitenbesluit nog niet formeel is, zal daar bij de vergunningverlening op worden geanticipeerd door uit te gaan van een ambitieniveau van 40dB in plaats van 50 dB. Voor de drie dag perioden (dag, 7.00 -19.00; avond, 19.00 – 23.00; nacht 23.00 – 7.00) komt dit neer op ambitie waarden van resp. 40, 35 en 30dB. Voor de piekbelastingen (<u>Kortdurende verhoogde geluidsniveaus</u>, Starten auto, starten compressor, enz.) wordt een waarde aangehouden die 20 dB hoger ligt dan de ambitie waarden. <i>De geluid informatie in de vergunning wordt als bijlage aan het beheersplan toegevoegd zodra deze informatie beschikbaar is.</i> 3b. De maximale geluidwaarden gelden voor alle vormen van geluidproductie. Lakeside moet een vergunning aanvragen wanneer zij van hun vergunning willen afwijken. Lakeside zal de buurt over het moment en de aard van een activiteit informeren wanneer zij het voornemen heeft om een dergelijke vergunning aan te vragen. <i>Dit wordt opgenomen in het beheersplan</i> 3c. Na zonsondergang mag er niemand meer op de plas aanwezig zijn. <i>N.B. Een enkele keer doen duikers, ook nu al ,aan nachtduiken. Hier zal aandacht aan moeten worden besteed in het beheersplan voor het hele recreatiegebied Wijthmenerplas.</i> De handhaving ligt bij de gemeente. Zie ook het antwoord bij 4e met een toelichting op de organisatie van het beheer en/of de handhaving. 3d. De rekensom gaat uit van een maximale bezetting gedurende de hele dag. Het bezoek komt echter gedurende de hele dag. Daarnaast laat de praktijk zien dat de bezoekersaantallen van voorzieningen gedurende een jaar fluctueren. Het gemiddelde aantal auto's voor het hele jaar zal, als de onderneming volledig functioneert, gemiddeld op 65 auto's gedurende de hele dag liggen. Ook hiervoor zijn de onder punt 3a. genoemde geluidwaarden van toepassing. 3e. De ondernemer wil de horeca in het paviljoen primair gebruiken om mensen daar de gelegenheid te geven om iets te eten en te drinken.
--	---

		Er zal van klanten ook vast het verzoek komen om een feest te mogen organiseren. Lakeside zal dit dan moeten inplannen omdat de gelegenheid om te kunnen eten en een feest niet gelijktijdig kunnen plaatsvinden. Lakeside heeft niet de ambitie om zelf feesten te gaan organiseren. De ondernemer kan nu niet inschatten hoe vaak het verzoek zal komen om een feest bij Lakeside te mogen organiseren. In dit verband zijn de antwoorden bij 3a. en 3b. van toepassing.
4.	<u>Anneke van der Wal</u> a. <i>1.2 lakeside wijthmen,</i> De horeca is in het gebouw een ondergeschikte functie. Het paviljoen is in principe van 10.00 tot 22.00 uur open. Wanneer er feest is sluit het paviljoen later, hoe laat is later, en hoe vaak. In principe kan dat dus altijd. b. <i>Omschrijving overige activiteiten</i> Tot hoe lang duren die andere activiteiten ? Ook tot zonsondergang.? Zomer en winter? Dag en nacht, speurtochten? 365 dagen per jaar? Kunnen er ook alleen feesten plaatsvinden zonder andere activiteiten?. c. <i>2 doel beheersplan.,</i> Het doel van het beheersplan is primair om overlast voor de bewoners te voorkomen. Het beheersplan heeft betrekking op zowel de locatie van het paviljoen als op de activiteiten die door lakeside wijthmen elders in het omliggende gebied worden georganiseerd? Ik kan er van uit gaan ,dat iedereen die na zonsondergang	4a. De ondernemer geeft aan dat, wanneer ze al een keer later open zijn dan 22.00 uur, ze in de praktijk om 24.00 uur zullen sluiten. Op grond van de APV en het beleid sluitingstijd is de sluitingstijd uiterlijke 2 uur. Dit zal zich volgens de ondernemer bij uitzondering voordoen. 4b. De outdoor en health activiteiten zullen gedurende het hele jaar om 10.00 uur starten en uiterlijk stoppen als donker is geworden. De ondernemer is niet voornemens om allerlei nachtelijke outdoor activiteiten te gaan organiseren (droppings e.d.). Het is mogelijk dat er een keer het verzoek komt om een feest te mogen organiseren terwijl er op dat moment buiten geen activiteiten plaats vinden. De ondernemer is niet van plan om alleen feesten te organiseren. Zie ook het antwoord bij 3e. 4c. De landactiviteiten die Lakeside aanbiedt zullen plaats vinden in de nabijheid van het paviljoen. Net als nu zal ook straks een grote diversiteit aan mensen en groepen gebruik maken van het openbaar toegankelijke recreatiegebied. Lakeside is niet verantwoordelijk voor deze mensen en groepen. De beheerder is en blijft primair verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van het gebied door alle partijen.

overlast bezorgd ,van lakeside komt het is anders n.l. Niet toegestaan om na zonsondergang op de plas te zijn. In het verleden werd de plas na zonsondergang ook gesloten. Op de nieuwe borden die er geplaatst zijn op de wijthmenerplas, staat nog steeds dat de plas alleen geopend is van zonsopkomst tot zonsondergang!! d. <i>Punt 4 Beheerafspraken</i> <i>4.1 bestaande huisregels wijthmenerplas,</i> Honden niet toegestaan ,behalve in de winterperiode van 1 november tot 1 maart, mits aangelijnd. Op het bord staat 1 oktober tot 1 maart, en ze lopen allemaal los! Betekent dit dat er ook in het horecapaviljoen in het zwemseizoen geen honden mogen komen? e. <i>4.2 Vergunning</i> In de afgelopen tijd heb ik meerdere malen gevraagd wie er eindverantwoordelijk is ,aangezien de familie Vredeveld met meerdere ondernemers samen gaat werken. Als b.v. Een ondernemer s nachts een speurtocht organiseert, en overlast veroorzaakt wie moeten we daar dan op aanspreken? Ik kan niet zeggen dat ik vind dat alles hier heel duidelijk staat aangegeven.	Het feit dat men na zonsondergang niet op de plas aanwezig mag zijn is nu al van toepassing en zal met de komst van Lakeside niet veranderen. Zie ook het antwoord bij 3c. Over de bereikbaarheid van het paviljoen door Lakeside Wijthmen en haar bezoekers, in relatie tot de openingstijden van het gebied, worden afspraken tussen Lakeside Wijthmen en de gemeente gemaakt. Wellicht moet op termijn het toegangssysteem hierop worden aangepast. 4d. De ondernemer houdt ten aanzien van het wel en niet toestaan van honden dezelfde perioden aan als die van toepassing zijn voor het hele gebied Wijthmenerplas. De nu geldende periode waarin honden aangelijnd zijn toegestaan loopt van 1 april tot 1 oktober. Dit betekent dat er in het zwemseizoen ook in het horecapaviljoen geen honden mogen komen 4e. De landactiviteiten die Lakeside aanbiedt zullen plaats vinden in de nabijheid van het paviljoen. Wanneer derden elders in het gebied overlast veroorzaken is Lakeside daar niet voor verantwoordelijk. <i>Organisatie van het beheer en/of de handhaving.</i> De gemeente maakt gebruik van de wachtdienst van de ROVA. Na een melding gaat een wachtdienstmedewerker van de ROVA ter plaatse kijken. Op grond daarvan bepaald deze of hij zelf iets kan doen of dat het probleem door anderen moet worden opgelost. Afhankelijk van het soort probleem weet de wachtdienstmedewerker of de beheerder van de Wijthmenerplas moet worden gebeld, toezicht en handhaving van de gemeente, de politie (bij geweld, e.d.), enz.
---	--

		<i>In het beheersplan worden telefoonnummers opgenomen waarop de ROVA tijdens kantooruren en buiten kantooruren bereikt kan worden.</i> Tijdens kantooruren kan ook het Klant Contact Centrum (KCC) van de gemeente Zwolle worden gebeld. Zij geven de melding dan door aan de ROVA. Ook vindt er daarna terugkoppeling plaats wat er met de klacht is gedaan.
--	--	---

Aanvulling beheersplan naar aanleiding van de reacties

- Ad. 3a. Zodra de geluidwaarden van de vergunning bekend zijn worden deze als bijlage bij het beheersplan gevoegd. **De drie dagperioden en de bijbehorende geluidwaarden worden volledigheidshalve in het beheersplan opgenomen. Ook wordt de geluid informatie van de vergunning als bijlage aan het beheersplan toegevoegd zodra deze informatie beschikbaar is.**
- Ad. 3b. Lakeside zal de buurt over het moment en de aard van een activiteit informeren wanneer zij het voornemen heeft om een dergelijke vergunning aan te vragen. ***Dit wordt opgenomen in het beheersplan.***
- Ad. 4e Wie is (eind-) verantwoordelijk in het geval er sprake is van overlast. **In het beheersplan wordt opgenomen hoe het beheer en/ of de handhaving georganiseerd is. Ook worden telefoonnummers opgenomen die tijdens en buiten kantooruren kunnen worden gebeld.**

Reacties op versie 2 van het beheersplan

Naar aanleiding van de tweede versie van het beheersplan is van drie mensen een reactie ontvangen.

Hieronder vinden jullie deze reacties terug.

In het onderstaande overzicht wordt antwoord op de reacties gegeven en is aangegeven hoe deze in het beheersplan zijn verwerkt.

Voor de duidelijkheid is er voor gekozen om de nummering te laten doorlopen, omdat er voor sommige antwoorden wordt verwezen naar antwoorden op de eerdere versie.

	Reactie	Antwoord
5.	<u>Toin van Laarhoven</u> Bedankt voor de aanvullingen. E.e.a. is mij helder en lijkt mij afdoende om met elkaar harmonieus samen te werken. <u>Een vraag</u> De ondernemer krijgt de mogelijkheid om af te wijken van de geluidsproductie maar moet daarvoor dan wel een vergunning aanvragen. Kun je aangeven hoe vaak er van deze mogelijkheid gebruik gemaakt mag worden . Ik vraag dit omdat juist het punt geluidsoverlast gevoelig ligt, in de basis goed getackeld wordt door de db normen die duidelijk zijn aangegeven en dat geeft “rugdekking”. Maar die rugdekking vervalt als er(te ?) vaak (wat dat dan ook maar is) gebruik gemaakt mag worden van ontheffingen.	Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan voor incidentele festiviteiten binnen een inrichting maximaal vier keer per jaar een ontheffing worden verleend. Een incidentele festiviteit in het gebouw van de inrichting telt niet mee in de 8 evenementen, een incidentele festiviteit in de open lucht wel. Op grond van de nota “Beleidsregel evenementen in de openlucht 2012” geldt voor de locatie op of nabij de Wijthmenerplas dat maximaal acht evenementen per jaar zijn toegestaan, waarvan maximaal drie grootschalige. Hierbij geldt voor meerdaagse evenementen dat elke evenementen dag telt als één evenement. Evenementen op of nabij de Wijthmenerplas mogen niet plaatsvinden gedurende de zomervakantie voor het voortgezet onderwijs in de regio Noord. Met de komst van Lakeside verandert het aantal mogelijke evenementendagen in de open lucht niet. In het beheersplan wordt bij 4.1 expliciet “Beleidsregel evenementen in de openlucht 2012” opgenomen.

6. <u>Eko Huisman</u> Bedankt voor het sturen van het concept beheersplan. Mijn opmerkingen heb ik na overleg met 7 families, allen bewoners van kavels van Beter met Bos, gemaakt (exclusief de bewoner van de kavel aan de erfgenamenweg). a. Geluid: In het vorige voorstel was het meetpunt voor het geluid op 50 meter afstand van het paviljoen; wordt daar nu van afgezien? b. Wat houdt enz. in voor de piekbelastingen? Bestaat er kans dat er ook een generator geplaatst kan worden? c. Wij, als omwonenden vinden dat er niet mag afgeweken worden van deze geluidsnormen. De gemeente moet dan ook geen vergunningen afgeven voor hogere normen.	6a. Uitgangspunt zijn de geluidwaarden die onder 3a vermeld staan. Doordat de dichtstbijzijnde woningen rond het paviljoen zich in verschillende mate op een grote afstand bevinden kan er sprake van zijn dat in bepaalde richtingen geen woning met geluid wordt belast of de geluidbelasting ver onder de vastgestelde waarden blijven. Door op 50 meter afstand meetpunten met een bepaald geluidniveau vast te stellen kan de toegestane geluidproductie worden begrensd. 6b. Het activiteitenbesluit geeft exact aan wat de gemiddelde/ representatieve dagwaarden en de bijbehorende piekbelastingen mogen zijn. Ter illustratie is onder 3a toegelicht wat onder piekbelasting wordt verstaan. Lakeside sluit aan op het elektriciteitsnet. Maar in het geval er een generator zou worden gebruikt moet ook die aan de geluidnormen voldoen. 6c. Zoals onder 3a is gemeld wordt bij de vergunningverlening aan Lakeside geanticipeerd op de nog niet formeel vastgestelde relatie met het gebiedsgerichte milieubeleid waardoor bij de vergunningverlening wordt uitgegaan van een ambitieniveau van 40dB in plaats van 50 dB die feitelijk zou mogen worden verleend. Indien Lakeside voor een activiteit een vergunning aanvraagt om te mogen afwijken van haar vergunning moet dat passen binnen het toegestane maximum aantal evenementendagen. Zie antwoord bij vraag 5. Tevens is op grond van reactie 3b in versie 2 van het beheersplan het volgende opgenomen: "Lakeside zal de buurt over het moment en de aard van een
--	---

d. Wanneer komt de geluid informatie? Zonder deze bijlage kunnen we niet een goed oordeel vormen over het geluid. e. Openingstijden: Daar de horeca ondergeschikt moet zijn aan de Outdoor en Health activiteiten vinden we dat de horeca van 1 april tot 1 oktober tot 22.00 uur open mag zijn en in de overige maanden tot 21.00 uur. f. Activiteiten: In het beheersplan staat dat er rondom het paviljoen activiteiten worden gehouden. We vinden dit erg vaag. Graag zagen we dat de locatie voor activiteiten meer gepreciseerd zou worden. g. Handhaving: We vinden dat het gemeentebestuur de eind verantwoordelijke is. In het beheersplan wordt alleen verwezen naar de ROVA (die alleen overdag, en ook niet altijd aanwezig is) en de exploitant. We vinden dit erg mager. h. Samen gevat, het plan zoals het er nu ligt geeft geen grenzen aan. Er is van alles mogelijk.	activiteit informeren wanneer zij het voornemen heeft om een dergelijke vergunning aan te vragen.” 6d. De maximum geluidwaarden ten aanzien van geluidgevoelige objecten c.q. woningen zijn al bekend namelijk 40, 35 en 30dB voor de drie dagperiodes. De bijlage omvat informatie uit het besluit maatwerkvoorschriften (geluid) dat er op gericht is dat de bovengenoemde waarden niet worden overschreden. 6e. Lakeside Wijkthmen mag ondernemen binnen juridische en wettelijke kaders. Volledigheidshalve zijn in het beheersplan de meest relevante genoemd, waaronder het openingstijden besluit. 6f. Aan het beheersplan zal een tekening worden toegevoegd waarop staat aangegeven binnen welk gebied rond het paviljoen Lakeside activiteiten organiseert. 6g. Lakeside Wijkthmen is een zogeheten “inrichting”. Daarvoor is in het Besluit omgevingrecht (Bor) bepaald dat B&W het bevoegd gezag is ten aanzien van de vergunningverlening en de handhaving van het bedrijf In het beheersplan zal onder 4.4 worden opgenomen dat B&W het bevoegd gezag is ten aanzien van de vergunningverlening en de handhaving De beschreven wijze van organisatie van het beheer en de handhaving wordt al enkele jaren toegepast in de hele stad. 6h. Zowel door middel van de omgevingsvergunning, het erfpachtcontract als ook de andere juridische en wettelijke kaders is afgebakend binnen welke grenzen de ondernemer van Lakeside Wijkthmen mag ondernemen.
---	--

7.	<u>Anneke van der Wal</u> a. Dit beheersplan is geen beheersplan, Alles wat niet mag kan ook weer we, maar er zijn geen voorwaarden aan verbonden. B v ,het paviljoen is in principe van 10.00 tot 22.00 open. Wanneer mensen langer willen blijven ,is dat mogelijk, maar er zijn geen voorwaarden aan verbonden. b. En, afwijking van geluid, Lakeside moet een vergunning aanvragen wanneer zij met betrekking tot de geluidproductie van hun vergunning willen afwijken. Piekbelasting, starten auto's, starten compressor, enz wordt een waarde aangehouden die 20 db hoger ligt dan de AMBITIE waarden???? c. En dan staat er de geluidsapparatuur die wordt toegepast wordt in ieder geval voorzien van een begrenzer zodat het maximaal toegestane geluidsniveau niet wordt overschreden... d. en dan de organisatie van het beheer, De gemeente maakt voor het beheer en de handhaving gebruik van de wachtdienst van de ROVA?? e. Ik heb nog een keer de definitie van ondersteunende horeca opgezocht, en stuur die nog even mee.	7a Zie het antwoord bij 6h. 7b Zie beantwoording bij 3a. In de representatieve bedrijfssituatie moet worden voldaan aan de geluidsvoorwaarden van het besluit maatwerk. Aan de hand van voorbeelden is bij 3a uitgelegd dat er ook (kortstondige) piekbelastingen zijn. Voor speciale evenementen wordt eveneens een maximale waarde vastgelegd. 7c De ondernemer past een begrenzer op de geluidsapparatuur toe om te voorkomen dat de gemiddelde dagwaarde wordt overschreden. 7d Zie het antwoord bij 6g en de inhoudelijke toelichting in het beheerplan. 7e We hebben hier kennis van genomen.
----	--	--

Aanvulling op 2^e versie beheersplan naar aanleiding van de reacties

- Ad 5 In het beheersplan wordt bij 4.1 expliciet “Beleidsregel evenementen in de openlucht 2012” opgenomen.
- Ad 6f Aan het beheersplan zal een tekening worden toegevoegd waarop staat aangegeven binnen welk gebied rond het paviljoen Lakeside activiteiten organiseert.
- Ad 6g In het beheersplan zal onder 4.4 worden opgenomen dat B&W het bevoegd gezag is ten aanzien van de vergunningverlening en de handhaving