



PERSBERICHT
12 juni 2024

GEMEENTE ZWOLLE EN VANWONEN ZETTEN HANDTEKENING VOOR SAMENWERKING 140 WONINGEN AAN NIEUWE VEERALLEE

Woensdagmiddag heeft initiatiefnemer VanWonen samen met de gemeente Zwolle op vastgoedbeurs Provada een samenwerkingsovereenkomst getekend voor de uitwerking van het ruimtelijk ontwikkelplan voor project Bolster aan de Nieuwe Veerallee 10-12-14. Het plan voor Bolster voorziet in circa 140 appartementen en circa 350 m² commerciële of maatschappelijke invulling.

De locatie van Bolster ligt op het knooppunt van de ontwikkelgebieden Spoorzone, Nieuwe Veemarkt. Het is onderdeel van het ontwikkelprogramma 'Ons Stadshart van Morgen'. VanWonen gaat nu in samenspraak met de gemeente werken aan een ruimtelijk ontwikkelingsplan. Tegelijkertijd wordt er door Zecc architecten gewerkt aan ontwerpstudies voor het woongebouw.

Dorrit de Jong, wethouder wonen: "We werken samen met ontwikkelaars en corporaties hard aan de bouw van nieuwe woningen in de stad. Deze ontwikkeling zorgt voor de toevoeging van 140 extra woningen op een geweldige locatie vlak bij de binnenstad en de Spoorzone. Ik ben blij dat we nu deze stap samen hebben kunnen zetten."

Inclusief woonprogramma met stads karakter

Het uitgangspunt voor Bolster is een driehoekig gebouw met een stedelijke uitstraling. Het bestaat uit een hoog en een laag deel, met appartementen in verschillende groottes. Voor één of meer commerciële en/of maatschappelijke functies is op de begane grond ruimte voorzien. De woningen van Bolster worden om een groot groen binnenterrein gerealiseerd. In de tuin komt gevarieerde groene beplanting met veel aandacht voor biodiversiteit. Het woonprogramma van Bolster wordt zeer divers. En zal bestaan uit huur- en koopwoningen in een mix van 30% sociaal, 40% middelduur en 30% vrije sector.

André ten Vergert, VanWonen Directeur: "Op deze plek komt een mooie nieuwe entree voor de stad Zwolle, waar de ontwikkeling van de Spoorzone en de Nieuwe Veemarkt samenkomt. In Bolster kun je stedelijk wonen, vlakbij het historische centrum van Zwolle. Hier kunnen bewoners genieten van een dynamische omgeving. Maar met de rust van een groene oase binnen handbereik." Op loopafstand van de binnenstad en het NS Station en dichtbij de uitvalswegen naar A50 en A28.

Over VanWonen

Woningen en leefomgevingen creëren voor de gezondste generaties. Dat is de VanWonen-missie als gebieds- en vastgoedontwikkelaar. Gebieden die goed zijn voor mens en aarde en waarin gemeenten en partners hun ambities op een duurzame manier vertaald zien. En waarin klanten zich welkom voelen, positief worden verrast en hun klantreis beoordelen met een 9+. Werkend vanuit Zwolle, Utrecht, Den Haag, Groningen en Nijmegen, gestoeld op persoonlijke relaties en een krachtig netwerk, staat VanWonen voor een nieuwe stijl van ontwikkelen. Ontdek meer op www.vanwonen.com.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Pieter Borsboom, woordvoerder VanWonen, via +31 (0)6 54 92 36 90 of pieter@vanwonen.com