



Raadsbrief

Datum 17 december 2024

Onderwerp Woonvorm Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV'ers) aan de Vrouwenlaan 125

Versienummer 1

Portefeuillehouder Anja Roelfs

Samenvatting

Het college heeft besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woonvorm voor 16 AMV'ers in het pand aan Vrouwenlaan 125 te Zwolle. Deze jongeren, in de leeftijd van 15 tot 18 jaar, hebben een verblijfsstatus en vallen tot hun 18e onder de voogdij van Stichting Nidos. De begeleiding wordt verzorgd door Youcare. Dit besluit draagt bij aan de uitvoering van de aangenomen motie van 7 november 2022 en aan de lange termijnvisie op de opgave vluchtelingen in Zwolle. Daarnaast telt het opvangen van deze jongeren mee in de taakstelling die wij als gemeente hebben voor het huisvesten van statushouders.

Bijlagen

1. Impressie informatieavond Vrouwenlaan
2. De 7B's Vrouwenlaan
3. Brief taakstelling huisvesting 2025-I en evaluatie taakstelling 2024-II

Openbaarheid

☒ Openbaar

Wij stellen u voor kennis te nemen van het besluit van het college om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woonvorm voor 16 AMV'ers in het pand aan Vrouwenlaan 125 te Zwolle.



Datum

17 december 2024

Inleiding

Zwolle heeft zich in november 2022 via een unaniem aangenomen motie uitgesproken voor het bieden van kleinschalige opvang aan Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV'ers). In mei 2023 werd de Brahmsstraat aangewezen als eerste locatie, waarmee een belangrijke stap werd gezet in het bieden van opvang en begeleiding aan deze kwetsbare doelgroep. Nu is besloten een tweede woonvorm te realiseren aan de Vrouwenlaan, waar plaats is voor 16 jongeren met een verblijfsstatus. Deze jongeren, in de leeftijd van 15 tot en met 18 jaar, staan onder voogdij van Stichting Nidos en worden begeleid door Youcare. Het initiatief sluit aan bij de gemeentelijke aanpak opgave vluchtelingen 2023-2027 en draagt bij aan het behalen van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders.

Kader

[Lange termijn aanpak opgave vluchtelingen 2023 – 2027 -](#)

[Motie 13a-1 kleinschalige opvang voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen](#)

Kernboodschap

Het college heeft besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woonvorm voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's) aan de Vrouwenlaan 125. Dit besluit draagt bij aan het behalen van de taakstelling voor het huisvesten van AMV'ers en het terugdringen van het tekort aan opvangplekken.

Toelichting

De woonvorm aan de Vrouwenlaan draagt bij aan het behalen van de landelijke taakstelling voor het huisvesten van AMV'ers. Met de toevoeging van 16 plekken komt Zwolle dicht bij de indicatieve opgave van 34 plekken. Zwolle heeft momenteel 15 plekken gerealiseerd: 12 aan de Brahmsstraat en 3 in een andere kleinschalige opvangvorm. Met de voorziene woonvorm aan de Vrouwenlaan komen daar dus 16 plekken bij en komt het totaal aantal op 31 uit.

Dit vraagt om een voortdurende inspanning, aangezien het aantal plekken kan fluctueren door de doorstroom van jongeren en de regelmatig bijgestelde taakstelling. Dit betekent dat Zwolle, net als andere gemeenten, een continue inspanning moet leveren om opvangplekken beschikbaar te houden en zo bij te dragen aan de landelijke opgave.

Tegelijkertijd neemt Zwolle verantwoordelijkheid in het aanpakken van het landelijke tekort van ruim 1.280 opvangplekken. Landelijk is er een dringende oproep vanuit Nidos en het Ministerie van Asiel en Migratie om extra opvangplekken voor AMV'ers te realiseren, zoals beschreven in de bijgevoegde brief van 29 oktober 2024. De huidige landelijke behoefte voor kleinschalige opvang bedraagt 3.000 plekken, terwijl de capaciteit op dit moment slechts 1.720 plekken omvat. Dit tekort belemmert de doorstroom van AMV'ers binnen de keten, waardoor zowel opvanglocaties als gemeenten onder druk staan. Het realiseren van deze woonvorm toont de bereidheid van Zwolle om bij te dragen aan deze dringende behoefte.

Het pand aan de Vrouwenlaan is beoordeeld op geschiktheid volgens de 7 B's: beschikbaarheid, betaalbaarheid, bereikbaarheid, buurt, bespreekbaarheid, bruikbaarheid en beheerbaarheid. Het



Datum

17 december 2024

voldoet aan alle criteria en biedt met de begeleiding door Youcare en de voogdij van Nidos een veilige en stabiele woonomgeving voor de jongeren.

Maatschappelijk draagvlak & participatie

Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de plannen en uitgenodigd voor een informatieavond op 26 november 2024. Tijdens deze avond hebben de gemeente, Youcare en Nidos de plannen toegelicht en konden inwoners vragen stellen en zorgen en/of ideeën delen. Veelbesproken onderwerpen waren veiligheid, begeleiding, onderwijs en het beheer van de locatie. Daarnaast waren er ook wensen van bewoners om iets te betekenen voor de jongeren. Dit resulteerde in 35 aanmeldingen voor vrijwilligerswerk. Ook waren er 16 aanmeldingen voor de klankbordgroep en 15 voor het omwonendenoverleg. De input van omwonenden wordt verwerkt in het vervolgtraject, waaronder het opstellen van een beheerplan met de klankbordgroep. Zodra de locatie in gebruik wordt genomen wordt een omwonendenoverleg opgestart om eventuele aandachtspunten en ontwikkelingen te bespreken. Voorafgaand aan de informatieavond zijn ook gesprekken gevoerd met de omliggende scholen en (sport)voorzieningen. Deels met als doel te informeren, deels ook om te kijken wat deze organisaties kunnen betekenen voor de jongeren zodra ze er wonen.

Communicatie

De communicatie rondom de woonvorm richt zich op het transparant en tijdig informeren van omwonenden en andere betrokkenen. Voorafgaand aan dit besluit zijn omwonenden (zo'n 500 adressen) per brief op de hoogte gesteld van de plannen en uitgenodigd voor een informatieavond op 26 november jl. Nu het college heeft besloten, ontvangen de circa 500 adressen weer een informatiebrief. Hierin duiden we de laatste stand van zaken, het verdere verloop, hoe men zich kan aanmelden voor de klankbordgroep, omwonendenoverleg en als vrijwilliger en waar men nadere informatie kan vinden. Dit kan via zwolle.nl/vluchtelingen > minderjarigen. Op deze pagina wordt ook de Q&A bijgehouden naar aanleiding van vragen die tijdens de avond en daarna gesteld zijn. Bewoners zijn ook geïnformeerd over het mailadres vluchtelingen@zwolle.nl, waar men vragen kan stellen of zich kan aanmelden. Daarnaast worden omwonenden uitgenodigd voor een open huis om het pand te bekijken en om kennis te maken met het begeleidingsteam. Gedurende de looptijd van het project wordt een aanspreekpunt aangewezen bij Youcare waar omwonenden terecht kunnen met vragen of zorgen.

Financiën

De kosten voor de begeleiding en eventuele aanpassingen aan het pand worden gedragen door Nidos en Youcare. De gemeente Zwolle ondersteunt Youcare bij het indienen van de omgevingsvergunning. De communicatie wordt samen met Youcare verzorgd. De interne uren komen ten laste van het programma Vluchtelingen.

Risico's

1. Weerstand vanuit de buurt

Ondanks de informatieavond bestaat het risico dat sommige buurtbewoners zich onvoldoende gehoord voelen of dat zorgen over veiligheid en overlast blijven bestaan. Door het oprichten van een klankbordgroep en omwonendenoverleg, is er aandacht voor zorgen uit de buurt.



Datum

17 december 2024

Hierdoor zorgen we dat de inwoners zich gehoord voelen en kunnen we samen kijken naar passende oplossingen.

2. Vergunning traject en bouwkundige aanpassingen

Voor het gebruik van het pand als woonlocatie is een afwijking van het omgevingsplan nodig. Dit proces kan vertraging oplopen door bezwaarprocedures of onvoorziene bouwkundige uitdagingen, zoals benodigde aanvullende onderzoeken.

3. Uitstroom stagneert door te weinig beschikbare woningen zodra de jongeren 18 worden.

Het aanbod van passende woonvormen voor jongvolwassenen en dus ook jongvolwassen statushouders is beperkt in Zwolle. Wel zijn er recentelijk meer mogelijkheden beschikbaar gekomen, specifiek voor deze doelgroep. Concreet gaat het om de flexwoningen bij Windesheim. Daarnaast bieden ook kamerbewoning en de doorstroomlocatie aan de Rijnlaan mogelijkheden voor vervolghuisvesting van jongvolwassen statushouders. Van belang is wel dat de AMV' ers vroegtijdig bij de gemeente en bij de woningcorporaties worden aangemeld, zodat tijdig naar passende huisvesting kan worden gezocht.

Vervolg

1. De afspraken met Nidos worden in een bestuursovereenkomst vastgelegd. Deze wordt aan het college voorgelegd in Q1 2025.
2. **A.** Youcare is verantwoordelijk voor de vergunningsaanvraag voor het wijzigen van het omgevingsplan. Zodra de vergunning is verleend, kan de volgende stap worden gezet.
2. **B.** Na het verkrijgen van de vergunning wordt de verbouwing uitgevoerd. De planning is dat deze in april 2025 wordt afgerond, waarna de 16 jongeren gehuisvest kunnen worden.
3. We blijven vanuit de gemeente communiceren met omwonenden en andere belanghebbenden en zetten het participatietraject voort met het inrichten en opstarten van de klankbordgroep en het omwonendenoverleg.

Openbaarheid

Ja.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

waarnemend secretaris, Frank Wijnandts