

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
t.a.v. Gemeenteraad
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

20 juni 2025, Zwolle

Onderwerp: formeel bezwaar tegen het voorgenomen AZC in De Tippe

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij, toekomstige bewoners van [REDACTED] in De Tippe, onze ernstige zorgen uitspreken en formeel bezwaar maken tegen het voornemen om een Asielzoekerscentrum (hierna: AZC) te vestigen in de directe nabijheid van onze nieuwbouwwoning.

Na jaren van zoeken hebben wij onlangs voor het eerst een woning kunnen kopen, een belangrijke stap in ons leven en een investering van meer dan een half miljoen euro. Bij onze aankoop zijn wij afgegaan op het geldende bestemmingsplan en de informatie die destijds beschikbaar was over de bestemming van de kavels in De Tippe. Op geen enkel moment zijn wij geïnformeerd over plannen voor, of de overweging van, een AZC op deze locatie. Als wij vooraf hadden geweten dat wij nagenoeg direct naast een AZC zouden komen te wonen, hadden wij deze woning nooit aangekocht. Zeker niet voor de prijs die we er nu voor neerleggen. Enige mogelijkheid om deze overweging te maken is ons door de manier van handelen van het college van B&W afgenomen.

Een opvanglocatie voor 400 personen in een nieuwe woonwijk is naar onze mening volledig ongepast en disproportioneel. Dit ingrijpende besluit heeft naar verwachting grote gevolgen voor de leefomgeving zoals blijkt uit verschillende onderzoeken van de Adviesraad Migratie. Denk hierbij aan de veiligheid, leefbaarheid, verkeersdruk, sociale samenhang en de woningwaarde. Door deze concentratie van 400 mensen zal De Tippe het Ter Apel van Zwolle worden. Exact niet in de geest van de spreidingswet, namelijk het verdelen van de lasten onder de bevolking, ‘een evenwichtigere verdeling’, *niet* het mogelijk maken van geconcentreerde “mooie opvang” zoals onze burgervader het probeerde te framen op de inloopavond van 19 juli 2025.

Daarnaast zijn wij erg verbaasd dat het AZC wordt geplaatst onder het brede begrip ‘maatschappelijke voorzieningen’ zoals omschreven in het bestemmingsplan. Ons inziens vallen hieronder faciliteiten en diensten die bedoeld zijn om maatschappelijke doelen te bereiken en de leefbaarheid van een wijk of stad te bevorderen. De komst van een massale opvang voor asielzoekers is onverenigbaar met deze zienswijze en ondermijnt juist dit doel. Het proberen oprekken van een dergelijk begrip gaat voorbij aan het doel van een bestemmingsplan. Het college van B&W zorgt er via deze weg voor dat men niet op aan kan van haar bestemmingsplannen.

Wij maken ons daarnaast ernstige zorgen over de snelheid en de gebrekkige transparantie van het besluitvormingsproces door de gemeente Zwolle. De plannen zijn pas zeer recent (nog geen

week geleden) openbaar gemaakt via de pers en pas een dag later aan ons gecommuniceerd, via onze projectontwikkelaar namens de gemeente. Dat laat ons als bewoners nauwelijks tijd om ons te verdiepen, te organiseren of een zorgvuldig bezwaar te formuleren. Voor een ingrijpende ontwikkeling als deze achten wij een dergelijke termijn onacceptabel en niet zorgvuldig.

Ook zijn wij erg verbaasd en verontrust over de manier waarop de gemeente Zwolle wél communiceert met ons als (toekomstige) bewoners. De vertoning van 18 juni in het Webinar was ronduit slecht, een schoffering naar de bezorgde (toekomstige) omwonende thuis. Onze vragen en zorgen werden genegeerd. Geen enkele vraag van onze burens van het project Waterzijde is behandeld bleek uit onze Whatsapp groep. Wij krijgen hierdoor het idee dat onze visie op de plannen er niet toe doet en dat de gemeente enkel en alleen een vinkje wilt zetten achter 'participatie en raadpleging van de directe omwonenden'. Dit heeft ons vertrouwen in het lokale bestuur ernstig geschaad.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u dringend af te zien van uw voornemen om een AZC te vestigen in De Tippe. Wij vragen u om onze bezwaren serieus te nemen en het besluitvormingsproces opnieuw en transparanter vorm te geven, met échte inspraak van omwonenden. Wij zijn niet tegen opvang van vluchtelingen, maar wel tegen het op deze wijze overhaast en zonder draagvlak doordrukken van een ingrijpend besluit dat diep ingrijpt in ons leven en onze woonomgeving. Wij hopen dat u uw verantwoordelijkheid neemt en in uw afweging oog heeft voor zowel de maatschappelijke opgave als de belangen van nieuwe bewoners, die met veel vertrouwen hebben geïnvesteerd in deze wijk.

Hoogachtend,

[Redacted signature]