

Beslisnota voor het college

Datum 15 juni 2021

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Aansluiting van de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus op het warmtenet i.r.t. de voortgang van de eerste fase warmteketen in Holtenbroek en Aa-landen

Versienummer 0.1

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld

Informant J. Kuik / H. Augustinus

Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement

Telefoon (038) 498 2416

Email j.kuik@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.4.1 We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is

Begroting wijzigen Ja

Dekking ten laste van Post onvoorziene uitgaven 2021

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
M. Veeger
Portefeuillehouder
H.M.M. Schuttenbeld

Raad

☒ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☐ n.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 - Informatienota voor de raad

Ontwerp besluit

Het college besluit:

- 1 in te stemmen met het voorbereiden, tijdig organiseren en realiseren van een tijdelijke warmtebron voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus.
- 2 een voorbereidingskrediet van € 43.000,- euro beschikbaar te stellen voor het voorbereiden, organiseren en realiseren van de tijdelijke warmtebron en deze kosten te dekken uit de post onvoorziene uitgaven 2021, vallend onder programma 10 van de begroting.
- 3 de raad voor te stellen kennis te nemen van de informatienota: "Aansluiting van de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus op het warmtenet i.r.t. de voortgang van de eerste fase warmteketen in Holtenbroek en Aa-landen" .

Datum 15 juni 2021

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Op 14 december 2020 heeft de raad de Zwolse Transitievisie Warmte 2020 vastgesteld. In deze transitievisie is opgenomen dat we met de warmtetransitie starten in de wijken Holtenbroek, Aa-landen en Berkum. De keuze om in de wijken Holtenbroek en Aa-landen te starten is gekoppeld aan de ontwikkeling van een geothermiebron in Zwolle Noord. De raad heeft ingestemd met het aangaan van een samenwerking met het samenwerkingsverband voor het onderzoeksproject RESULT voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de geothermiebron in Zwolle Noord. Een met duurzaam opgewekte warmte gevoed warmtenet wordt voor Holtenbroek en Aa-landen gezien als het alternatief voor verwarmen met aardgas.

De raad heeft op 9 juli 2018 ingestemd met de realisatie van vervangende nieuwbouw voor de Van der Capellen Campus. Op 29 juni 2020 heeft de raad ingestemd met de aangepaste nieuwbouwplannen voor de Van der Capellen Campus als toekomstbestendige voorziening voor onderwijs en bewegingsonderwijs. In de “Kadernota nieuwbouw Van der Capellen Campus” is als kader gesteld dat het schoolgebouw en de sportzaal voorbereid moeten zijn op een aansluiting van het geambieerde warmtenet in Holtenbroek. In de toelichting bij dit kader is aangegeven dat de warmtelevering door het warmtenet waarschijnlijk niet tijdig beschikbaar is voor de nieuwbouw en dat mogelijk van de inzet van een tijdelijke warmtebronvoorziening gebruik gemaakt zal moeten worden.

Het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus is onlangs vastgesteld. Uitgaande van de actuele planningen van zowel de nieuwbouw van de campus als van het warmtenet in Holtenbroek zal er voor een periode van minimaal zes maanden een tijdelijke warmtevoorziening moeten worden ingezet.

Beoogd effect

Met deze beslisnota wordt beoogd instemming te krijgen voor het voorbereiden, organiseren en realiseren van een tijdelijke warmtevoorziening voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus, zodat het gebouw van de Van der Capellen Campus kan worden aangesloten op het duurzaam gevoede warmtenet in Holtenbroek zodra dat gerealiseerd is.

Voorts wordt met deze beslisnota beoogd de raad met de bijgevoegde informatienota te informeren over de voortgang van de aansluiting van de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus op het in Holtenbroek voorziene warmtenet in relatie tot de voortgang van de ontwikkeling van de eerste fase van de warmteketen in Holtenbroek en Aa-landen.

Datum 15 juni 2021

Argumenten

1.1 Aansluiten van de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus op het toekomstige warmtenet is duurzaam en betaalbaar

Bij het uitwerken van het voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus heeft verdiepend onderzoek naar het verwarmen en koelen van de nieuwbouw middels een aansluiting op het voorziene warmtenet plaatsgevonden. Ook zijn twee systemen voor verwarming en koeling door aansluiting op het warmtenet vergeleken met een individueel elektrisch gevoed systeem voor verwarming en koeling. Daarbij zijn de systemen beoordeeld op comfort, duurzaamheid en financiën. Uit de beoordeling is gebleken dat de systemen wat comfort betreft vergelijkbaar zijn. Wat duurzaamheid betreft geldt dat de twee systemen met geothermie en het warmtenet, jaarlijks 17% tot 24% minder CO₂ uitstoot realiseren dan het individuele elektrische systeem. Wel zijn de incidentele kosten bij aansluiting op het warmtenet hoger dan deze kosten bij het individuele systeem. De investering bij een aansluiting op het warmtenet ten opzichte van het individuele systeem is maximaal circa €183.000,- hoger. Deze investering past binnen de (financiële) kaders voor de Van der Capellen Campus. Ook de jaarlijkse energielast is bij aansluiting op het warmtenet hoger dan bij het individuele systeem. Het schoolbestuur ontvangt rijksmiddelen voor bekostiging van de jaarlijkse energielast.

1.2 Voor een overbruggingsperiode van minimaal 6 maanden is een tijdelijke warmtebron nodig
Uitgaande van de actuele planning van de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus kan het gebouw na de zomer van 2023 in gebruik worden genomen. Volgens de planning voor het warmtenet in Holtenbroek zal het warmtenet niet eerder dan in december 2023 warmte leveren. Er zal minimaal voor een periode van 6 maanden een tijdelijke warmtebron ingezet moeten worden. Op het moment van gereed komen van het warmtenet wordt de tijdelijke warmtebron ontkoppeld en verwijderd.

1.3 De inzet van de tijdelijke warmtebron komt voor rekening van de gemeente

In de Zwolse Transitievisie Warmte 2020 is opgenomen dat we met de warmtetransitie starten in onder andere de wijken Holtenbroek en Aa-landen. Deze keuze is mede ingegeven door de ontwikkeling van een geothermiebron in Zwolle Noord. Een met duurzaam opgewekte warmte gevoed warmtenet wordt voor Holtenbroek en Aa-landen gezien als het alternatief voor verwarmen met aardgas. Zolang er nog geen warmtebedrijf is dat belast is met de ontwikkeling, realisatie en het beheer van een warmtenet is de gemeente de trekker van de ontwikkeling van het warmtenet in Holtenbroek en komt de inzet van de tijdelijke warmtebron voor rekening van de gemeente. De gemeente heeft ook als kader voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus meegegeven dat de nieuwbouw voorbereid moet zijn op een aansluiting van het geambieerde warmtenet in Holtenbroek. De voorbereiding en inzet van een tijdelijke warmtebron voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus komt daarom voor rekening van de gemeente.

2.1 De kosten voor de tijdelijke warmtebron voor zes maanden bedragen circa € 43.000,-.

De kosten van een tijdelijke warmtebron bedragen circa € 5.500,- per maand en de eenmalige voorbereidingskosten en de kosten van aansluiting op het aardgasnet en de gebouwinstallatie bedragen circa € 10.000,-. Voor een periode van 6 maanden bedragen de kosten voor de tijdelijke warmtebron circa € 43.000,-. De verbruikskosten, die voor rekening van het schoolbestuur komen, zijn vergelijkbaar met die van het warmtenet.

Datum 15 juni 2021

2.2 Voor het voorbereiden en organiseren van een tijdelijke warmtebron is een voorbereidingskrediet nodig

Bij het beschikbaar stellen van budgetten voor de ontwikkeling van de geothermiebron en de warmtetransitie in Holtenbroek en Aa-landen is geen rekening gehouden met de kosten van de inzet van een tijdelijke warmtebron ten behoeve van de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus. Om zoals eerder is besloten de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus aan te kunnen sluiten op het in Holtenbroek voorziene duurzame warmtenet, is voor minimaal de periode dat de nieuwbouw gereed is maar het warmtenet nog niet operationeel is, de inzet van een tijdelijke warmtebron nodig. Om de inzet van een tijdelijke warmtebron voor te kunnen bereiden en te zijner tijd te kunnen realiseren zullen kosten worden gemaakt. Voorgesteld wordt om deze kosten, die bij de nu te voorziene inzet voor een periode van zes maanden € 43.000,- bedragen, te dekken uit de post onvoorziene uitgaven 2021, vallend onder programma 10 van de begroting.

Risico's

Bij langjarige vertraging of niet doorgaan van de ontwikkeling van het warmtenet in Holtenbroek en Aa-landen zal een permanente alternatieve warmtebron in of bij de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus geplaatst moeten worden. De daarmee gepaard gaande investering bedraagt circa € 170.000,- en zou voor rekening van de gemeente komen. Naast de extra investering zal sprake zijn van een besparing op de jaarlijkse energielasten die alsdan uitsluitend betrekking hebben op het elektriciteitsgebruik. Deze besparing komt ten goede aan het schoolbestuur (OOZ) maar kan wellicht, mits daarover afspraken gemaakt kunnen worden met het schoolbestuur, ingezet worden om de extra investering (deels) terug te verdienen. Er blijft echter sprake van een risico voor de gemeente. Dit risico wordt opgenomen in de risicoparagraaf begroting 2022 als onderdeel van het benodigd weerstandsvermogen in relatie tot de algemene concernreserve.

Financiën

Er wordt een voorbereidingskrediet van € 43.000,- gevraagd voor de kosten van het voorbereiden, organiseren en realiseren van een tijdelijke warmtebron voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus en deze kosten te dekken uit de post onvoorziene uitgaven 2021, vallend onder programma 10 van de begroting..

Communicatie

Openbaar Onderwijs Zwolle en Regio, dat verantwoordelijk is voor de nieuwbouw van de Van der Capellen Campus, en haar adviseurs zijn betrokken bij de totstandkoming van dit voorstel en zullen worden geïnformeerd over de besluitvorming.

Vervolg

In de fase waarin de voorbereiding van de warmtetransitie in Holtenbroek en Aa-landen zich nu bevindt wordt breed onderzoek gedaan naar de inzet van piek- en backupvoorzieningen, andere warmtebronnen naast de geothermiebron en mogelijke transitiebronnen. De inzet van een tijdelijke warmtebron bij de Van der Capellen Campus wordt meegenomen bij dit onderzoek.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.