

**BIJLAGE 1**

Ons kenmerk ZWRP-2021-DATUM-BP19009  
Datum **DATUM**  
Onderwerp ontwerpbesluit (hogere waarde) Wet geluidhinder  
uitwerkingsplan Westenholte Stins, Stinsweg

**Ruimtelijke Planvorming**

Stadskantoor  
Lübeckplein 2  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle  
Telefoon 14038  
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle overwegen het volgende.

**1 inleiding**

Op 6 september 2021 heeft de gemeente Zwolle een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor industrielawaai en wegverkeerslawai ontvangen. Dit verzoek heeft betrekking op de voorbereiding van het uitwerkingsplan 'Westenholte Stins, Stinsweg' te Zwolle.

Uit onderzoek is gebleken (akoestische rapport Uitwerkingsplan Westenholte Stins te Zwolle, kenmerk: 0193ESUITE2233832020, d.d. 5 november 2020) dat de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen aan de Stinsweg, vanwege het industrielawaai afkomstig van industrieterrein Voorst en het wegverkeerslawai afkomstig van de Westenholterallee, hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A) voor industrielawaai en 48 dB ( $L_{den}$ ) voor wegverkeerslawai. Er wordt een hogere waarde verzocht voor de nieuw te bouwen woningen van maximaal 55 dB (A) (industrialawaai) en 51 dB ( $L_{den}$ ) (wegverkeerslawai).

De locatie is kadastraal bekend gemeente Zwollerkerspel, sectie N, nummers 2470 (ged.), 4240 (ged.), 4399 (ged.), 5060, 5062, 5063, 5064, 5065 en 5066 te Zwolle.

**2 wettelijk kader**

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd een hogere grenswaarde voor:

- industrielawaai vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB (A);
- wegverkeerslawai vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ( $L_{den}$ ).

**3 procedure**

Aan de wettelijke voorwaarden voor het verlenen van hogere grenswaarden (i.c. nieuwbouw en de maximale ontheffingswaarden van 55 dB (A) en 63 dB niet worden overschreden) wordt voldaan.

Datum

DATUM

Ons kenmerk

ZWRP-2021-DATUM-BP19009

Volgens het gemeentelijk gebiedsgericht milieubeleid is de locatie aangemerkt als 'groen stedelijk'. Voor dit gebied wordt een ambitieniveau van 43 dB en een grenswaarde van 50 dB (A) voor industrielawaai en 53 dB voor wegverkeer gehanteerd. Daarmee wordt voor het gebied vastgestelde normen zowel ambitieniveau als grenswaarde qua industrielawaai overschreden. Voor wegverkeer ligt het niveau onder de grenswaarde.

*Extra bronmaatregelen, in het overdrachtsgebied of aan de gevel zijn niet mogelijk.*

Teneinde de geluidbelasting te verlagen naar de voorkeurgrenswaarden is een reductie benodigd van 5 dB (A) voor industrielawaai en 3 dB voor wegverkeerslawai.

In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeurgrenswaarden, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Daar waar toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woning onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere waarde worden vastgesteld.

Het treffen van bronmaatregelen door middel van het toepassen van een geluidsreducerend (stiller) type wegdek, het verlagen van de verkeersintensiteit, het (verder) verlagen van de maximaal toegestane rijsnelheid en/of het veranderen van de samenstelling van het verkeer worden, gelet op het huidige karakter, de functie van de weg en de kosten in relatie tot het beoogde effect voor slechts één (woon)bestemming, op voorhand als niet realistisch aangemerkt.

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden in verband met de beperkte ruimte binnen het plangebied.

Het treffen van (extra) maatregelen in het overdrachtsgebied (= tussen bron en ontvanger) door het vergroten van de afstand dan wel door het verder verhogen van de langs de Westenholterallee al aanwezige geluidsafschermdende voorziening (scherm) wordt dan ook vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel oogpunt als niet realistisch geacht.

Voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt uitgegaan van toetsing aan de Milieukwaliteitsmaat MKM <sub>Lden</sub>. Hierbij is uitgegaan van gecumuleerde geluidbelasting als zowel de wegen als het industrielawaai.

Besluit Westenholtte Stins, Stinsweg, d.d. DATUM, kenmerk ZWRP-2021-DATUM-BP19009

Datum

DATUM

Ons kenmerk

ZWRP-2021-DATUM-BP19009

Uit de beoordeling van de rekenresultaten blijkt dat, met uitzondering van de bouwkavels 17, 18 en 19, de MKM  $L_{den}$  ter hoogte van alle overige bouwvlakken in waarde varieert van 45 tot 55 dB. De kwaliteit van de akoestische omgeving is voor deze bouwkavels aan te merken als goed (< 50 dB) tot redelijk (50-55 dB).

Ter hoogte van de bouwkavels 17,18 en 19 varieert de MKM- $L_{den}$  in waarde van 48 tot 57dB. De kwaliteit van de akoestische omgeving is voor deze bouwkavels aan te merken als matig (55-60).

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is ten aanzien van het milieuaspect 'geluid' sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en daarmee van een goede ruimtelijke ordening.

In het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld ter bescherming tegen geluid van buiten voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Dit kan ertoe leiden dat er geluidswerende voorzieningen getroffen moeten worden aan de gevels. Daarbij gelden de wettelijke binnenniveaus (= 33 dB) bij gesloten ramen en deuren). Volgens het Bouwbesluit 2012 geldt daarbij dat de (karakteristieke) geluidswering tenminste 20 dB moet bedragen.

Uit het akoestisch onderzoek (zie ook afbeelding E) blijkt dat de gecumuleerde en ongecorrigeerde gevelbelasting  $L_{den}$ , ter hoogte van de bouwkavels 1, 3, 4, 5, 8, 9, 11 en 12 ten hoogste 53 dB bedraagt. Met minimaal 20 dB bescherming via de gevel, blijft het binnenniveau voor de woningen op deze kavels onder de bovengrens.

Ter hoogte van de bouwkavels 2, 6, 7, 10, en 13 t/m 19 varieert de gecumuleerde en ongecorrigeerde gevelbelasting  $L_{den}$  in waarde van 54 tot (ten hoogste) 58 dB. Hier zal bij de bouw mee rekening gehouden moeten worden (extra isolatie).

Omdat daarmee de berekende geluidsbelasting (exclusief aftrek) meer dan 53 dB bedraagt, is voor deze bouwkavels een akoestisch (vervolg)onderzoek noodzakelijk.

Bij de omgevingsvergunning dient hiermee dan aangetoond te worden dat er voldaan wordt aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen voor nieuwbouw ten aanzien van het binnenniveau.

Datum

DATUM

Ons kenmerk

ZWRP-2021-DATUM-BP19009

#### *Raadsbesluit*

Het bedrijventerrein Voorst is sinds 1996 een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Een belangrijk uitgangspunt van het Zwolse milieubeleid is om geen nieuwe geluidgevoelige functies planologisch mogelijk te maken binnen de geluidzones van bedrijventerreinen. Voor een toekomstbestendig gebruik van het bedrijventerrein Voorst is het noodzakelijk om zorgvuldig met de beperkte geluidruimte om te gaan.

Om die reden heeft de gemeenteraad op 16 december 2013 besloten om slechts voor een aantal (al lopende) ontwikkelingen, waaronder Westenholte Stins, een uitzondering te maken door geluidsgevoelige functies binnen de geluidzone mogelijk te maken.

Bij de totstandkoming van dit besluit is het bepaalde in afdeling 3.2, 3.6 en 3.7 en de artikelen 4:7 t/m 4:9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in acht genomen.

#### **4 de ontwerpbeschikking**

Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 110c Wet geluidhinder).

In dat kader liggen het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken vanaf datum gedurende zes weken ter inzage.

Tijdens de ter inzage legging kan een belanghebbende zijn of haar zienswijze(n) over dit ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders.

De eventueel ingebrachte zienswijzen worden meegenomen in de belangenafweging in het kader van het definitief te nemen besluit.

#### **ontwerpbesluit**

Gelet op het bovenstaande en de Wet geluidhinder en de paragrafen 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

#### **zijn wij voornemens:**

- op verzoek van de gemeente Zwolle, **hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen**, overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Besluit Westenholte Stins, Stinsweg, d.d. DATUM, kenmerk ZWRP-2021-DATUM-BP19009

Datum

**DATUM**

Ons kenmerk

**ZWRP-2021-DATUM-BP19009**

De hogere grenswaarden zijn als volgt:

Tabel: Geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï

| locatie  | Gevelbelasting $L_{den}$ in dB | Kadastraal gemeente Zwollerkerspel (ZLK) |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------|
| Kavel 17 | 51                             | Sectie N, nummer 4240                    |

De hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie van 5 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder. Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woningen de waarde van 33 dB ( $L_{den}$ , voor wegverkeerslawaaï) niet te boven mag gaan.

- op verzoek van de gemeente Zwolle, **hogere grenswaarden voor industrielawaai vast te stellen**, overeenkomstig de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De hogere grenswaarden zijn als volgt:

Tabel: Geluidsbelasting vanwege industrielawaai

| locatie         | Gevelbelasting $L_{den}$ in dB | Kadastraal gemeente Zwollerkerspel (ZLK)                                 |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kavels 1 t/m 19 | 55                             | Sectie N, nummers 2470, 4240, 4399, 5060, 5062, 5063, 5064, 5065 en 5066 |

### zienswijze

Tegen dit ontwerpbesluit kan een belanghebbenden binnen zes weken vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd zijn of haar zienswijzen schriftelijk en/of mondeling kenbaar maken bij burgemeester en wethouders (zie bekendmaking ontwerpbesluit).

## besluit

Datum

DATUM

Ons kenmerk

ZWRP-2021-DATUM-BP19009

Burgemeester en wethouders van Zwolle,  
namens dezen,

Jim van der Zwan  
afdelingshoofd Ruimtelijke Planvorming

Besluit Westenholte Stins, Stinsweg, d.d. DATUM, kenmerk ZWRP-2021-DATUM-BP19009