



Aan: Gemeenteraad gemeente Zwolle
t.a.v. De Raadsgriffie
Stadhuis
Grote Kerkplein 15
8011PK, Zwolle
raadsgriffie@zwolle.nl

Assendorp, 2 juli 2024

Van: Kernteam De Groene Renovatie - Sallandsweide
Stichting 50 Tinten Groen Assendorp

Geachte leden van de Zwolse gemeenteraad,

Bij deze bieden wij u, met enige trots, het Buurt Energie Plan *plus* aan voor het project 'De Groene Renovatie – Sallandsweide'. Een plan dat beoogt in een samenhangende aanpak de buurt rond de Sallandsweide in Assendorp te verduurzamen op de thema's duurzame warmte, groen, water en mobiliteit. Met dit plan sluiten wij de initiatieffase van dit project grotendeels af. Het BEP+ is het startpunt voor de ontwikkelfase die wij in de 2^{de} helft van dit jaar willen opstarten.

Dit plan is het resultaat van een intensief proces, voor en door inwoners van deze buurt binnen Assendorp. Een proces dat begeleid is door een projectteam vanuit Stichting Vijftig Tinten Groen Assendorp en waarbij intensief is samengewerkt met gemeente Zwolle en stakeholders zoals corporatie SWZ en onderwijsinstelling Landstede.

Stichting 50 Tinten Groen Assendorp heeft als doelstelling de verduurzaming van Assendorp in brede zin een stevige impuls te geven. In 2019 heeft St 50TGA deelgenomen aan de door gemeente Zwolle opgezette 'community of practice' waarin diverse buurtinitiatieven en gemeente onder leiding van bureau Drift zijn gaan nadenken over hoe de komende decennia met elkaar samengewerkt kan worden rond de warmtetransitie in de stad. Het besef van wederzijdse afhankelijkheid tussen gemeente en bewoners(initiatieven) voor het kunnen versnellen en verbeteren van de warmtetransitie in buurten en wijken, is tijdens dit traject sterk gegroeid. Ruimte bieden aan en faciliteren van initiatief en eigenaarschap bij bewoners en uitgangspunten als 'opgroeirecht' voor vertegenwoordigende buurtinitiatieven, waren belangrijke resultaten. Wij zien dit terug in de manier waarop gemeente Zwolle het overkoepelende platform Duurzaam Zwolle en de buurtinitiatieven ondersteunt en de samenwerking zoekt. Wij gaan graag met de gemeente verder op deze ingeslagen weg!

Het project 'De Groene Renovatie – Sallandsweide' komt direct voort uit bovengenoemd traject. Gezamenlijk is tijdens dit traject vastgesteld dat het multi-sectoraal koppelen van een aantal ruimtelijke opgaven in een buurtproces wenselijk is en kansen biedt. Er is gezocht naar een geschikt plangebied om dit in de praktijk te brengen. In het plangebied van de Sallandsweide kwam de gemeentelijke grote opgave ten aanzien van wateroverlast samen met de behoefte in de buurt om ook aan het werk te gaan met de opgaves rond warmte, hittestress, groen en mobiliteit. In 2022 is een eerste verkenning uitgevoerd en op basis daarvan heeft de gemeente de buurt en 50TGA gevraagd een Plan van Aanpak voor de initiatieffase te maken. Dit PvA – en de bekostiging daarvan – is medio 2023 door de gemeente goedgekeurd en het voor u liggende BEP+ is hiervan het resultaat!

Met inwoners zijn in werkgroepen uitgangspunten en ideeën uitgewerkt. De werkgroep warmte heeft adviesbureau DWA geselecteerd om een haalbaarheidsonderzoek naar warmteconcepten uit te voeren. In tal van huiskamergesprekken en buurtbijeenkomsten zijn stappen gemaakt om duidelijk te krijgen wat uitgangspunten en randvoorwaarden voor de buurtbewoners zijn. Gelijktijdig is in stakeholderbijeenkomsten met gemeente en overige stakeholders afgestemd en in multidisciplinaire overleggen met beleidsambtenaren van Zwolle alle implicaties van deze buurtontwikkeling verkend.

Duurzame warmte is het meest ingrijpende thema en daarmee de backbone van dit project. Het onderzoek van DWA laat zien dat een collectief warmteconcept perspectief biedt. Daarvoor dienen een aantal zaken wel nader te worden uitgewerkt en is uitbreiding van het initiële plangebied in de directe omgeving wel nodig om tot een voldoende robuust project te komen. De eerste stappen in deze opschaling zijn al gezet en de buurt wil hier graag verder mee aan de slag in de ontwikkelfase. Dat is de uitkomst van een afsluitende bijeenkomst op 25 maart en de enquête in de buurt. In het bestuurlijk overleg tussen gemeente Zwolle, Landstede, SWZ en 50TGA (namens de buurt) van 30 mei is met instemming gereageerd op dit voornemen. Uitkomsten van het buurtproces en verslag van het bestuurlijk overleg vindt u terug in het BEP+.

Het vervolg

Op dit moment worden vanuit de buurt voorbereidingen getroffen om een buurt coöperatie op te richten en een financieringsaanvraag te doen voor de ontwikkelfase van het landelijk Warmtefonds dat namens EZK wordt beheerd door de landelijke coöperatie EnergieSamen. De ontwikkelfase beslaat naar verwachting 2 à 3 jaar en hiervoor wordt circa €750K aan kosten voorzien. Van dit bedrag kan 80% uit het Warmtefonds gefinancierd worden en vraagt de buurt/ het projectteam €120k aan co-financiering van de gemeente. De resterende €30k co-financiering zal vanuit de buurt en de stakeholders worden ingevuld. Wij denken hiermee een passende vraag aan de gemeente voor te leggen; ook gezien het feit dat binnen het project invulling wordt gegeven aan het bewonersproces rond *alle* thema's uit het BEP+.

Wij hebben er kennis van genomen dat in het kader van de PPN en het 'ambitiepakket energietransitie 2025 – 2030' ons project onderdeel is van het '+ pakket' en het college er nu voor kiest alleen het 'basis pakket' te begroten. Wij hopen en vertrouwen, in lijn met

de ambtelijke voorbesprekingen en het bestuurlijk overleg van 30 mei, er desalniettemin op dat er ruimte wordt gevonden voor de relatief bescheiden gemeentelijke bijdrage van circa €40K per jaar de komende drie jaar zodat wij de geplande stappen kunnen zetten om de ontwikkelfase voor dit prachtige project op te starten!

Wij hebben gedurende het proces om te komen tot dit BEP+ uw raad geprobeerd op verschillende momenten zo goed mogelijk te informeren. Wij zijn blij met de grote opkomst bij de informatiesessie die wij voor de raad op 1 maart hebben mogen organiseren en de interesse en betrokkenheid die door verschillende leden van uw raad het afgelopen jaar zijn getoond. Wij vragen uw actieve steun om de volgende fase van ons project op te kunnen starten. Het BEP+ bieden wij parallel ook aan het college van B&W aan.

Wij danken u bij voorbaat voor de belangstelling en uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Kernteam De Groene Renovatie – Sallandsweide

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ME', with a long horizontal stroke extending to the right.

Maarten Epema
Olaf Heinen
Wouter Heres