



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

Dit participatiejournaal Kop van Oost doet verslag van de verschillende momenten waarop bewoners meepraten en/of informatie hebben gekregen over de ontwikkeling. SWZ maakt per inspraakmoment een verslag met foto's en werkt het journaal bij. Alle informatie over het project staat op [www.swz.nl/kopvanoost](http://www.swz.nl/kopvanoost).

## Inloopbijeenkomst 17 juni 2025

Op dinsdag 17 juni was er een inloopbijeenkomst voor omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst deelden we de laatste ontwerpen en stand van zaken. Ook lieten wij een animatie zien van de plannen. Zo'n 250 omwonenden kregen een flyer met de uitnodiging. Ongeveer 30 omwonenden maakten hier gebruik, lieten zich informeren en stelden vragen.

### Werkwijze

Tijdens de inloop stonden er diverse schermen met hierop de plannen voor de nieuwbouw. Op een groot scherm was de animatie te bekijken. Er was een toelichting door architectenbureau De Zwarte Hond, de senior wijkconsulent en projectmanager van SWZ en de projectleider van de gemeente Zwolle.

### Opbrengst

Een zorg van onze klankbordgroep was dat hun privacy door de nieuwbouw aangetast zou worden. Door bijvoorbeeld inkijk in de achtertuin. Door het tonen van een animatie was het zichtbaar hoe dat er bij de nieuwbouw komt uit te zien. Het gaf de aanwezigen een beeld van de zichtlijnen vanuit diverse invalshoeken.

Een andere zorg was de inrit van de parkeergarage aan de Caspar Fagelstraat. Omwonenden spraken de wens uit deze te verplaatsen naar de Anthonie Heinsiusstraat. Afgesproken is rekening te houden met deze wens en te kijken of het mogelijk is dit in het ontwerp toe te passen.

Tot slot werd nog gevraagd waarom de sloop gestopt is. Dit komt doordat er asbest is gevonden. Dit moet eerst, volgens de daarvoor geldende regels worden afgevoerd.





# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Inloophijeenkomst 17 september 2024

Op dinsdag 17 september was er een inloophijeenkomst waarbij we de voorlopige plannen voor de Kop van Oost lieten zien. Zo'n 300 (tijdelijke) bewoners en omwonenden waren uitgenodigd met een flyer. Ongeveer 60 van hen maakten hier gebruik van en lieten zich informeren.

## Werkwijze

Tijdens de inloophijeenkomst waren er verschillende panelen met hierop de plannen voor de nieuwbouw. Deze werden toegelicht door architectenbureau de Zwarte Hond en verschillende medewerkers van SWZ, zoals de projectleider en projectmanager. Daarnaast waren ook andere betrokken werkers in de wijk aanwezig, zoals de wijkmanager van de gemeente Zwolle en de opbouwwerker van Travers Welzijn. Verder was ook de projectmanager van de gemeente Zwolle aanwezig en de wijkmanager van het stadsdeel Dieze. Voor bewoners die hun vraag niet konden stellen (door drukte bijvoorbeeld) lagen er kaartjes die zij konden invullen met een vraag/opmerking. Zij konden daarop ook hun contactgegevens achterlaten, zodat de juiste medewerker van SWZ de vraag op een later moment kan beantwoorden. Deze vragen worden individueel beantwoord. De antwoorden zijn ook verwerkt in de opbrengst.



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Opbrengst

Mensen zijn blij dat er vernieuwing komt, maar er zijn ook zorgen. Deze zijn hieronder uiteengezet per thema.

### 1. Omgeving

Bewoners willen graag een speelplek voor de kinderen. Ook vinden zij het belangrijk dat het groen in de wijk behouden blijft. Samen met de wijkbewoners gaan we invulling geven aan de openbare ruimte en het groen rondom het gebouw.



### Overlast

Dat er tijdelijke overlast komt van de sloop in 2025 en de nieuwbouw die, zoals het nu lijkt, start in 2026 is niet te vermijden. Wel proberen we dit zoveel mogelijk te beperken en tijdig aan te geven wanneer, welke overlast voor wie, te verwachten is.

### Heiwerk

Ook waren er zorgen over de sloop en de heiwerkzaamheden. Bewoners vroegen zich af of er veel trillingen komen die mogelijk schade kunnen veroorzaken aan hun woning. De sloper en de nieuwbouwaannemer worden o.a. geselecteerd op de ervaring die zij hebben met het werken in bestaande woonwijken. We zoeken dus geschikte en bekwame



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

partners voor de werkzaamheden, die zorgvuldig te werk zullen gaan. Ook maken we een opname van de woningen in de omgeving rondom de bouwplaats, voordat we starten met de sloop en starten met het heien. Tijdens deze opname kijken we naar eventuele scheuren in de muren en leggen we de staat van de muren vast. Deze staat kan vergeleken worden met de staat van de muren na de werkzaamheden.

## 2. Wonen

Een deel van het appartementengebouw is hoger dan de rest. Er zijn zorgen dat dit ten koste gaat van de privacy en het uitzicht. Om dit beter in beeld te brengen wordt er bij de verdere uitwerking een weergave gemaakt van de inpassing van het hoge gedeelte in de bestaande wijk. Deze weergave wordt in de volgende inloopbijeenkomst uitgelicht. We bouwen meer woningen, omdat er een tekort is aan woningen in Zwolle. Daarom gaan we hoger bouwen. Om zo meer woningen te creëren. We hebben wel rekening gehouden met de plek van de hoogbouw. Deze ligt namelijk zo ver mogelijk verwijderd van de bestaande woningen in de wijk.

### Waardevermindering

Ook zijn er zorgen onder de kopers dat hun woning minder waard wordt. Deze zorg begrijpen wij. We gaan niet alleen nieuwe woningen bouwen, maar gaan ook de openbare ruimte en het groen rondom het gebouw, in samenspraak met de buurt, opnieuw inrichten en verbeteren. Dit zal de kwaliteit van de wijk ten goede komen. We willen hierover graag met de wijkbewoners en de gemeente Zwolle in gesprek als de plannen verder uitgewerkt worden. Als er toch sprake is van waardevermindering van bestaande woningen in de omgeving van de ontwikkeling, kan een beroep worden gedaan op de in de Omgevingswet opgenomen regeling voor nadeelcompensatie.

### Verhuur nieuwe woningen

Er is veel interesse in de nieuwe woningen. Deze worden t.z.t. verhuurd via [dewoningzoeker.nl](http://dewoningzoeker.nl). Een deel is sociale huur en een deel is middenhuur. Alles over dit project is terug te lezen op [www.swz.nl/kopvanoost](http://www.swz.nl/kopvanoost). Ook over de planning en de grootte van de appartementen.



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWz

welkom  
thuis

### 3. Ruimte voor mobiliteit

Bewoners maken zich ook zorgen over de parkeerdruk, omdat er meer woningen komen dan in de bestaande situatie. Zij vragen zich af of er betaald parkeren ingevoerd wordt. Voor de bestaande woningen zijn er nu geen parkeerplaatsen op eigen terrein. Bewoners parkeren nu op openbare parkeerplaatsen of op de openbare weg. Een groot deel van de extra behoefte aan parkeerplaatsen wordt in de nieuwbouw op eigen terrein opgevangen door ongeveer 100 extra parkeerplekken. Ook zullen lang niet alle bewoners van de nieuw te bouwen woningen een auto bezitten en zal gebruik worden gemaakt van deelauto's. Voor de nieuwe ontwikkeling Kop van Oost is een parkeerbalansberekening gemaakt. Daarin zijn de specifieke parkeernormen voor de appartementen in het sociale- en middensegment als uitgangspunt genomen. Uit de parkeerbalansberekening blijkt dat de extra woningen niet zorgen voor meer parkeerdruk.

#### Parkeerstrategie

Het is de bedoeling dat het gebied vanaf het centrum tot aan de stadsring in de toekomst betaald parkeren wordt. Dit staat in de parkeerstrategie van de gemeente Zwolle. De plannen hiervoor worden verder uitgewerkt in een nota die waarschijnlijk eind dit jaar wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierin beschrijft de gemeente dat een nieuwbouwontwikkeling, zoals de Kop van Oost een reden kan zijn om betaald parkeren in te voeren. Er is nu nog niet bekend wanneer dit wordt ingevoerd.

# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## In-uitrit auto's

Verder werden er vragen gesteld over de in- en uitritten van de parkeerplaats binnen de nieuwbouw. De in- en uitritten van de beide stallingsgarages worden niet éénrichting. Bij het maken van het plan is gekeken naar de beste plek voor de in- en uitritten naar de twee stallingsgarages van de nieuwbouw. Er is bewust voor gekozen om de in- en uitritten van de nieuwe parkeerplaats aan de Caspar Fagelstraat te maken. De in- en uitrit kan niet bij de Anthonie Heinsiusstraat gemaakt worden. Er zit hier namelijk geen doorrit door de middenberm van de Meppelerstraatweg, waardoor auto's vanuit een uitrit bij de Anthonie Heinsiusstraat niet richting de snelweg kunnen rijden. Een doorbraak maken in de middenberm lukt hier ook niet, omdat hier de voorsorteervakken zijn. De uitrit aan Caspar Fagelstraat van het grotere bouwblok is zo ver mogelijk naar de zijde van de Meppelerstraatweg geschoven. Hierdoor hoeven de auto's die deze in- en uitrit gebruiken slechts een klein deel van de straat in te rijden, zodat er zo min mogelijk overlast is. De uitritten van de stallingsgarages liggen op dezelfde hoogte als de straat, waardoor de lampen van auto's niet de lucht in schijnen. Ook hoeven de auto's uit het grotere blok niet de gehele straat door te rijden. De uitrit van het kleine blok ligt tegenover het KPN-datacentrum. Hier staan geen woningen tegenover.





# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Inloopbijeenkomst 22 september 2021

Tijdens de inloopbijeenkomst op 22 september hebben we veel dingen gehoord van (buurt)bewoners over het wonen in Dieze-Oost. Het doel was samen te kijken hoe het gebied opnieuw ingevuld kan worden, wat de wensen zijn en wat er past. Het belangrijkste is dat de huidige bewoners zich straks ook thuis voelen in hun buurt.

### Werkwijze

Voor de inloopbijeenkomst waren er verschillende panelen. Op een paneel gaf SWZ aan wat er in ieder geval gaat gebeuren:

- Meer woningen
- Meer parkeerplekken
- Slopen (deels) van woningen

Op de overige panelen stonden de onderwerpen groen, mobiliteit en wonen. Bij elk onderwerp werd uitgelegd wat we bedoelden en gaven we voorbeelden. De (buurt) bewoners konden op verschillende manieren hun stem laten horen door:

1. Het plakken van een groene en/of rode sticker bij een foto of idee.
2. Op de panelen te tekenen en/of te schrijven.
3. met één van de medewerkers van SWZ of DZH te praten

Buurtbewoners konden tussen 16.30 en 18.30 uur komen om ons te vertellen wat ze belangrijk vinden aan het wonen. Op het hoogtepunt waren er ongeveer 30 mensen aanwezig. Het ging hier om voornamelijk om huurders van SWZ maar ook een paar eigenaren van de koopwoningen aan de Caspar Fagelstraat. (Buurt)bewoners konden hun opmerkingen kwijt bij één van de vier medewerkers van SWZ of één van de drie stedenbouwkundigen van De Zwarte Hond.



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis



De inloopbijeenkomst vond plaats op het binnenterrein tussen de Caspar Fagelstraat en de Anthonie Heinsiusstraat. Door SWZ-vlaggen aan de straat was deze plek voor (buurt)bewoners die niet aan het binnenterrein wonen ook goed te vinden.



Op oude binnendeuren waren in totaal 7 panelen geplakt waarop (buurt)bewoners konden reageren. Er is hierop fanatiek gestickerd en geschreven.

# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

Om de (buurt)bewoners een goed beeld te geven waar de Kop van Oost ligt in de stad was er een maquette. Deze inloopbijeenkomst ging vooral om het ophalen van informatie, om zo het te maken plan van de Dieze-Oosters te laten zijn.



Om zoveel mogelijk mensen te spreken waren er medewerkers van SWZ en De Zwarte Hond.

# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Resultaat inloopbijeenkomst

Zo'n 30 (buurt)bewoners bezochten de inloopbijeenkomst en gaven hun mening over de verschillende onderwerpen. Hieronder wordt per onderwerp de resultaten weergegeven.

### Ruimte voor groen

De Kop van Oost is een buurt met veel groen, waar iedereen kan komen. Bewoners vinden het fijn dat er veel groen is, maar hebben ook overlast ervan. Dit komt door het dumpen van afval in het groen en de onveilige sfeer 's avonds. Er zijn veel (buurt) bewoners die vinden dat er te weinig speeltuinen zijn. De bewoners willen graag een hek langs de afrit van de A28 om minder overlast te hebben.

### Vervuiling en overlast

Er ligt veel afval op straat. Op het moment van de inloopbijeenkomst ligt er bijvoorbeeld een matras in de collectieve binnentuin. Er komt ook veel afval van de McDonalds aan de Meppelerstraatweg. Bewoners weten te vertellen dat bezoekers van de McDrive de auto in de wijk parkeren en daarna hun afval uit het raam gooien. Mensen voelen zich niet veilig door drugsdealers en de illegale prostitutie die in een paar woningen plaatsvindt. Een bewoner vertelt dat zij haar dochter een auto cadeau heeft gegeven zodat zij voor de deur kan parkeren en 's avonds niet door het donker naar huis hoeft te lopen of fietsen.

#### Negen opmerkingen over groen

- 1 Bomen zijn waardevol
- 2 Ik zie hier liever groen dan parkeren
- 3 Dit is een prachtig plantsoen met veel vogels
- 4 Ik wil geen tuin delen die ik moet onderhouden
- 5 Een binnentuin zoals die vroeger was
- 6 Meer plekken om te spelen en voetballen
- 7 Deze bomen houden veel geluid en zon tegen
- 8 Een bredere binnentuin die beter afgesloten is
- 9 McDonalds bezoekers laten hun afval slingeren



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Groen in overvloed

De meeste mensen vinden het fijn dat er veel groen in Dieze-Oost is. Dat maakt het fijn wonen in Dieze-Oost. Het groen geeft ontspanning en zorgt ervoor dat de A28 en de Ceintuurbaan verder weg voelen. De grote bomen aan de Anthonie Heinsiusstraat vinden mensen erg waardevol.

## De toekomst

Het project zorgt ervoor dat we de kwaliteit van het groen kunnen verbeteren en we kunnen zorgen dat het beter gebruikt kan worden. Bewoners willen graag een eigen én een gemeenschappelijke tuin. Vroeger waren er gezamenlijke activiteiten, zoals een buurtfeest, in de gemeenschappelijke tuin. Het zou mooi zijn als dat weer kan.

Het slechte onderhoud van het groen zorgt er wel voor dat mensen bezorgd zijn over hoe het nieuwe er mooi uit blijft zien. Daarom willen de bewoners een eigen tuin en/of een ruim balkon in plaats van een gezamenlijke tuin.

Er zijn weinig plekken waar kinderen kunnen spelen. Ze zoeken nu hun eigen plekken, bijvoorbeeld door tegen een muur te voetballen. Dit zorgt voor overlast. Dit project de Kop van Oost biedt de kans om een buurt te maken waar ook kinderen een eigen plek hebben.



“Dit zou fantastisch zijn!”



“Wie onderhoudt dit?”

# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Ruimte voor mobiliteit

De Kop van Oost is makkelijk bereikbaar. Vanuit de buurt kom je makkelijk in het centrum en op de snelweg. Veel bewoners hebben geen auto. Zij willen graag dat je makkelijk met de fiets en het openbaar vervoer overal kan komen.

## Vreemden in de wijk

Doordat de buurt dichtbij het centrum en de snelweg ligt is het makkelijk voor auto's. Dit heeft nadelen. Het gratis parkeren en de goede ligging zorgen ervoor dat in de Caspar Fagelstraat en Anthonie Heinsiusstraat veel geparkeerd wordt door buitenstaanders. Het gaat vooral om bezoekers van de McDonalds en voetbalfans die tijdens wedstrijddagen in Dieze-Oost hun auto neerzetten. Bewoners ervaren overlast van het vele verkeer wat hierdoor de wijk in komt. Met de fiets en de bus kun je vanuit Dieze-Oost prima reizen. Kleine puntjes van kritiek zijn: het aantal keer dat de bus rijdt, hangjongeren in het bushokje en hoe de gezamenlijke fietsenberging van de Anthonie Heinsiusstraat eruitziet.

### Negen opmerkingen over mobiliteit

- 1 Voetbalsupporters van PEC Zwolle parkeren hier
- 2 Zorgt voor geluidsoverlast en veel fijnstof
- 3 Vogels poepen op de geparkeerde auto's
- 4 Gezamenlijke fietsenstalling is een rotzooitje
- 5 Fietsparkeren in eigen berging is prima
- 6 Bus wordt weinig gebruikt, hokje is een hangplek
- 7 Overlast van vele verkeer dat door de straat rijdt
- 8 Met de fiets ben je zo in de binnenstad
- 9 McDonalds bezoekers parkeren in de buurt



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## De binnenstad om de hoek

Vanuit Dieze-Oost kun je makkelijk op je fiets naar de binnenstad. Een bewoner van de Caspar Fagelstraat zegt zelfs alles met de fiets te doen. Hij vindt het belangrijk dat hij zijn fiets veilig binnen in zijn eigen berging kan zetten. Ook de bushalte wordt veel gebruikt en heeft een directe verbinding met de binnenstad en het station.

## De toekomst

Als we hier iets nieuws gaan maken, moeten we er goed opletten dat we genoeg ruimte geven aan auto's maar ook aan het verbeteren van het openbaar vervoer en fiets- en wandelroutes. Bewoners vragen zich af of een gezamenlijke fietsenberging gaat werken. Ze zijn bang dat er gestolen wordt. Verder moet de berging makkelijk te bereiken zijn met de fiets; dus niet met de fiets een trap op moeten.

Omwonenden vinden dat er te veel verkeer is. Zij willen daarom een goede oplossing voor het parkeren als er meer woningen komen. Ze vinden het een goed idee om een parkeergarage te maken die direct aansluit op de Meppelerstraatweg. Hierdoor komen er minder auto's in de Caspar Fagelstraat. Wat betreft deelauto's zijn bewoners geïnteresseerd maar dan moeten deze wel betaalbaar zijn.



"Veilig naar huis kunnen komen!"



"Op begane grond toegankelijk maken!"



"Heb geen auto, los liever fietsparkeren op"

# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Ruimte voor wonen

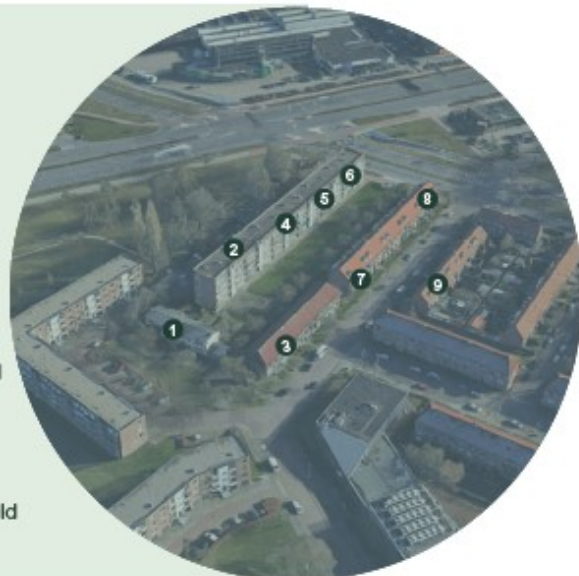
De Kop van Oost is vooral een woonbuurt. Voor hun werk moeten bewoners de buurt uit. Er zijn weinig ontmoetingsplekken. Dit blijkt uit het feit dat sommige bewoners, die al twintig jaar in dezelfde woning wonen, elkaar tijdens de inloopbijeenkomst voor het eerst leren kennen. De winkels zijn aan de rand van de buurt aan de Hogenkampsweg. Verder zijn de dichtstbijzijnde voorzieningen de verschillende fastfoodketens, het tankstation en de grote detailhandel op het bedrijventerrein aan de andere kant van de Ceintuurbaan. Deze zijn er niet alleen voor Dieze-Oost maar vooral voor de hele stad.

## Luxe voelt ver weg

De grootste ergernis bij bewoners is het onderhoud van de huidige woningen. De woningen zijn slecht geïsoleerd, zijn soms vochtig en hebben hier en daar scheuren in het balkon. In de zomer zijn de woningen erg heet en in de winter te koud. Vooral bewoners van de portiekflat aan de Anthonie Heinsiusstraat vinden dit. Veel bewoners geven aan enthousiast te zijn over nieuwe ontwikkelingen. Een aantal bewoners wil graag een gerenoveerd huis, omdat de nieuwe woningen veel kleiner zijn dan hun huis en ze meer huur moeten gaan betalen.

### Negen opmerkingen over wonen

- 1 Ik zou hier voor geen goud willen wonen
- 2 Groene daken met zonnepanelen
- 3 Ik heb geen zin om twee keer te verhuizen
- 4 Vanaf mijn balkon kijk ik over heel Zwolle
- 5 Achterstallig onderhoud zorgt voor overlast
- 6 Het is hier zomers te heet, alle planten gaan dood
- 7 Ik blijf hou graag een woning met eigen tuin
- 8 Ik woon mooi afgezonderd en vindt het prima
- 9 Liever geen hoogbouw, dat verpest het straatbeeld



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Privacy is belangrijk

Veel bewoners zijn, ondanks dat ze vinden dat hun huis beter onderhouden moet worden, tevreden in Dieze-Oost. Ze vinden het een mooie plek om te wonen. Ze vinden het fijn dat ze hun eigen plek hebben en dat willen ze in de toekomst ook. Sommige bewoners willen graag een woning met de voordeur aan de straat. De meesten vinden hun huidige appartement met balkon juist fijn en hebben geen moeite om op grotere hoogte te wonen. De bewoners van de bovenste verdiepingen van de Anthonie Heinsiusstraat hebben nu al een prachtig uitzicht over Zwolle en op de Peperbus.

## De toekomst

De meeste bewoners willen verandering. Ze nemen een afwachtende houding aan omdat ze graag willen weten hoe het gaat worden. Bij het onderwerp groen werd al duidelijk dat de bewoners het lastig vinden om gemeenschappelijke dingen te delen. Daarnaast geven ze aan dat ze een buurtcafé of een gezamenlijke woonkamer missen.

Over welke woningen er moeten komen is niet iedereen het eens. Een deel van de bewoners van de portiekflat aan de Anthonie Heinsiusstraat willen in de toekomst graag een huis met een tuin, waar kinderen makkelijker op straat kunnen spelen. Het andere deel vindt het wonen in een portiekflat prima. Hetzelfde geldt voor de bewoners van de Caspar Fagelstraat. Ook over het bouwen van een woontoren is niet iedereen het eens. Vooral de eigenaren van de koopwoningen aan de Caspar Fagelstraat zijn huiverig. De bewoners van de Kop van Oost vinden een woontoren interessant. Ze vragen zich wel af of mensen dan niet te dicht op elkaar wonen en of er voldoende zon is.



"Graag een dieper balkon!"



"Geen behoefte aan gedeelde ruimtes"



"Een eigen tuin zou mooi zijn"



# PARTICIPATIEJOURNAAL

Kop van Oost (Anthonie Heinsiusstraat/  
Casper Fagelstraat)

SWZ

welkom  
thuis

## Conclusie

Om de Kop van Oost opnieuw te ontwikkelen is het belangrijk dat we de mening van de (buurt)bewoners meenemen in de plannen om er een fijne buurt van te maken. Er zijn een aantal (buurt)bewoners, die verwachten dat het niet tot een mooi stukje Zwolle gaat komen. Wat we hebben laten zien, lijkt te mooi om waar te zijn. De plannen voor meer gemeenschappelijke voorzieningen vindt niet iedereen leuk. Dit komt misschien door hoe nu het gemeenschappelijk groen eruitziet. Daarnaast willen de bewoners graag samen een woonkamer en/of buurtcafé, meer ruimte om te spelen en goede (veilige) fietsenstallingen.

Om verder te gaan is het nodig om verschillende invullingen te bedenken voor deze plek. Belangrijk is dat we bedenken hoe de gezamenlijke dingen iets toevoegen aan de buurt in plaats van dat het een rommeltje wordt. Voor de volgende keer maken we één plan waarin we alles terug laten komen; niet alleen wat we gehoord hebben van de (buurt)bewoners, maar ook van de gemeente. Dan kunnen (buurt)bewoners reageren op wat we hebben bedacht en daarmee het plan beter maken.

### De aandachtspunten die we meenemen zijn:

- 1 Gedeelde ruimtes moeten de buurt mooier maken
- 2 Eigen tuinen of een ruimer balkon
- 3 Meer plekken om te spelen
- 4 Behoud waardevol groen
- 5 Voorkomen overlast van McDonalds
- 6 Plek om de fiets te parkeren zonder gedoe; dus geen trap op.
- 7 Minder autoverkeer van niet-bewoners
- 8 Zorgen dat de buurt niet te heet wordt in de zomer
- 9 Voorkomen dat er afval gedumpt wordt
- 10 Bewoners moeten zich veilig voelen
- 11 Sociale huurwoningen zijn van goede kwaliteit
- 12 Zorgen dat duidelijk is wat van iedereen is en wat van een bewoner
- 13 De nieuwbouw moet passen bij de koopwoningen aan de Caspar Fagelstraat