

Raadsplein besluitvormend

Datum 9 februari 2015

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14
portefeuillehouder Ed Anker
informant Berg, J van den (Jolanda) 2396
eenheid/afdeling Expertisecentrum ECR
bijlagen Voorstel: Beslisnota vaststellen bestemmingsplan Vechtcorridor
 Dijkmoment Hessenweg 14
 Bijlage: Bestemmingsplan Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14
 Bijlage: Kaart Bestemmingsplan Vechtcorridor Dijkmoment
 Hessenweg 14

Voorgesteld besluit raad

- 1 het bestemmingsplan "Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14 ", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14021-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14021-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14" vast te stellen

Beslisnota voor de raad

Datum 5 januari 2015

Ons kenmerk: EC_20150105_JvdB_02

Openbaar

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg/Frits Kroese
Eenheid/Afdeling Expertisecentrum / ECR/OWE
Telefoon (038) 498 2396/3315
Email J.van.den.Berg@zwolle.nl / FFJM.Kroese@zwolle.nl

Bijlagen
Bestemmingsplan Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan "Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14021-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14021-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14" vast te stellen.

Datum 5 januari 2015

Ons kenmerk: EC_20150105_JvdB_02

Inleiding

De eigenaar van de camping Vecht & Zo aan de Hessenweg 14 is voornemens bij zijn camping een gebouw te realiseren waarin een horecavoorziening wordt gerealiseerd en dat ook zal dienen als uitbreiding van zijn camping. Tevens zal bij het gebouw een terras wordt aangelegd, waardoor het zal functioneren als een zogenaamd Dijkmoment. De bezoekers kunnen uitkijken over de Vecht. De beleving van de Vecht wordt hierdoor versterkt.

De intentie was om deze ontwikkeling mee te nemen in het grotere bestemmingsplan Vechtcorridor Noord. De planning van dit bestemmingsplan is vertraagd wegens het onderzoek naar de stikstofdepositie die noodzakelijk is voor de onderbouwing van de mogelijke leisurefuncties die de gemeente in het bestemmingsplan had willen opnemen. Gelet op de huidige jurisprudentie m.b.t. stikstofdepositie is het opnemen van nieuwe leisurefuncties in de Vechtcorridor zeer onzeker.

De eigenaar van de camping is voornemens bij de provincie subsidie aan te vragen. Een voorwaarde is dat het gebouw wordt gerealiseerd binnen 27 maanden na 1 juni 2014. Omdat het bestemmingsplan niet in werking is, kan de provincie (nog) geen subsidie verstrekken. De subsidie is nodig om het plan in deze vorm te kunnen realiseren. Het is daarom van belang dat het onderhavige bestemmingsplan zo spoedig mogelijk in werking is. Als dit te lang duurt, is de kans groot dat de subsidiepot leeg is. Aangezien het qua planning niet mogelijk is tijdig het bestemmingsplan Vechtcorridor Noord in werking te hebben is besloten vooruitlopend hierop een postzegelplan te maken

Het ontwerpbestemmingsplan, waarin de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, heeft in het kader van de vaststelling met ingang van 5 november 2014 tot en met 17 december 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens zijn de vooroverleginstanties in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk van het Dijkmoment Spoorzicht bij de camping Vecht & Zo aan de Hessenweg 14 te Zwolle.

Argumenten

1.1 De gewenste ontwikkeling past binnen het door de gemeenteraad in maart 2014 vastgestelde Structuurvisie Vechtcorridor Noord.

In de Structuurvisie Vechtcorridor Noord is het dijkmoment is aangeduid als Dijkmoment Spoorzicht. In de structuurvisie is hierover het volgende opgenomen:

“Dijkmoment Spoorzicht ligt op het terrein van de camping Vecht & Zo. Hier eindigt het struinpad. Bij dit dijkmoment is een voorziening mogelijk voor waterrecreatie (zoals kanoverhuur) en natuurbeleving.

Hier is mede gelet op de Horecavisie Zwolle een beperkte horecavoorziening denkbaar in de vorm van bebouwing met een maximale footprint van 200 m2 BVO. De bebouwing staat dicht bij de dijk en sluit

Datum 5 januari 2015

Ons kenmerk: EC_20150105_JvdB_02

aan bij de karakteristieken van de bestaande bebouwing. De bebouwing bestaat omwille van het uitzicht over de dijk uit twee lagen met eventueel een kap”.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

.De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1 *Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan*

Indien sprake is van een of meerdere aangewezen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, (hierna “een aangewezen bouwplan”), in combinatie met een bestemmingsplan, wijzigingsplan, projectuitvoeringsbesluit of omgevingsvergunning is de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) van toepassing. Dit houdt in dat de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij middels gemeentelijke gronduitgifte dan wel, of in combinatie met een anterieure overeenkomst de kosten in de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn en, indien noodzakelijk, er afspraken zijn gemaakt over een tijdvak, fasering en locatie-eisen.

In het onderhavige bestemmingsplan is geen sprake van een aangewezen bouwplan. Gelet hierop behoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Ten aanzien van de dekking van de in verband met de uitvoering van het bestemmingsplan reeds gemaakte en nog te maken kosten geldt dat bij besluit d.d. 10 maart 2014 de raad van de gemeente Zwolle een krediet heeft vastgesteld ten behoeve van de opstellen van het bestemmingsplan.

Communicatie

Na vaststelling door uw raad, zal het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant. Tevens zal het plan worden geplaatst op de websites overheid.nl en [ruimtelijke plannen.nl](http://ruimtelijke.plannen.nl).

Vervolg

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen 6 weken na publicatie door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Datum 5 januari 2015

Ons kenmerk: EC_20150105_JvdB_02

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw R.E. Riemersma MCM, secretaris

Datum 5 januari 2015

Ons kenmerk: EC_20150105_JvdB_02

Besluit

Jaargang 2015

Nummer

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 5 januari 2015

besluit:

1. het bestemmingsplan "Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14", vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO 0193.BP14021-0004 met de bijbehorende regels en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO 0193.BP14021-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Vechtcorridor Dijkmoment Hessenweg 14" vast te stellen.

.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,