



Steunpunt

Cultuureel Erfgoed Overijssel

Verslag van het spreekuur	12 maart 2024
Plaats	Via teams
Tijd	9 uur
Aanwezig	Eva Wijdeveld, Erwin van Pelt (RCE); Petra Schilders, Tom Temmink, Reinhilde Schuderer (HO)
Afwezig met berichtgeving	-

Tijd	9:00 uur
Gemeente	Zwolle
Monumentnummer	41898
Adres	Nieuwe Deventerweg 103, Zwolle
Betreft	Realiseren van zorgappartementen, herbestemming. Vervolgoverleg van 14/11/23 en 16/1/24
Aanwezig	T. Pierik, R. Everaars (Onis-vastgoed); Gesien van Altena, Tessa Stahlie (Het Oversticht); G. van der Sleen, Henk van der Werf, G. Grobbe (gem. Zwolle); Kees Jong (architect)

N.a.v. het locatiebezoek zijn de adviezen grotendeels verwerkt in de plannen.

Tessa Stahlie geeft aan dat de volgende stap is de plannen in de gem. adviescommissie in te dienen.

Kees Jong licht de aangepaste plannen toe.

Plan

Het lange nieuwe bijgebouw rechts worden schuurachtige elementen toegevoegd en krijgen simpele openingen. Om het minder massief te laten lijken verspringt het halverwege en krijgt twee verschillende dakhellingen. De indeling is nauwelijks gewijzigd. De ruimte tussen de nieuwbouw en het rijksmonument is wat breder geworden.

De baanderdeuren aan de achterkant van de boerderij worden opengeknipt en blijven gedeeltelijk gehandhaafd. Daarachter komt een terugliggende pui.

Op de verdiepingvloer van de boerderij komen waar, nodig, enkele dakramen van verschillende afmetingen.

Het kleine gebouwtje rechts naast de boerderij blijft grotendeels intact zoals bestaand en in gebruik als berging.

Verduurzaamheidsmaatregelen worden doorgevoerd, maar zijn nog niet verder uitgewerkt. Gedacht wordt aan aardwarmtepomp.

Reactie

Gesien van Altena: er is een goede stap gezet door het hele lange-volume van het smallere bijgebouw te doorbreken. De nieuwe bijgebouwen passen zo goed in de erfstructuur. ~~Is op deze wijze meer passend bij een erf.~~ Van belang is om nu om, behalve aan de uitwerking van de gebouwen, ook de nodige aandacht te geven aan de uitwerking van de hele erfinrichting

RCE: er zijn mooie stappen gezet in het ontwerp en ontwikkeling. Als suggestie wordt meegegeven de natte cel bij de twee laatste appartementen in de deel te verplaatsen naar de binnenwanden.

Tevens is het advies de dakramen slank te houden. Het hoogste kleine dakraam tbv het trappenhuis is voorstelbaar als dit bijdraagt aan een betere zichtbaarheid in de kap. Het hoe om te gaan met de nieuwe opening in de deeldeuren is een ontwerpogave. Advies is een paar opties voor te leggen.

Het advies is de duurzaamheidsmaatregelen bij de vergunningsaanvraag mee te nemen en niet later toe te passen.

Het Steunpunt Cultuureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel. Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.



In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.

Tessa Stahlie: in hoofdlijnen zijn de plannen positief. Is benieuwd naar de verdere uitwerking. De ramen en luiken bij het nieuwe bijgebouw bij voorkeur wat subtieler, is een ontwerpogave. Het advies is bij het plaatsen van zonnepanelen deze te integreren in het dakvlak.

Tom Temmink geeft ook aan dat voor de ramen en luiken in het bijgebouw betere oplossingen mogelijk zijn. Daarnaast is het verzoek voor de ingreep in de achterkant van de boerderij (deeldeuren) met enkele varianten te komen.

Er is nog geen erfinrichtingsplan aanwezig. Het verzoek is deze bij de aanvraag mee te nemen.



*Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel.
Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.*

In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.