

Toelichting op het programma en overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2025

d.d. 21-11-24

1. De Werkschuit, uitbreiden eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket

De school is ingericht voor 1.935 m² BVO. Op basis van de leerlingentelling van 1 oktober 2023 blijkt dat er voor 201 m² BVO extra eerste inrichting bekostigd dient te worden. Op basis van de VNG-normbedragen 2024 betreft dit een vergoeding van € 35.061,-. Qua huisvesting is er voldoende capaciteit aanwezig en is geen uitbreiding nodig.

2. Parkschool, uitbreiden eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket

De school is ingericht voor 2.025 m² BVO. De capaciteit van de Parkschool is via medegebruik uitgebreid in het naastgelegen gebouw aan Westerlaan 40 (dependance Gymnasium Coleanum). Op basis van de leerlingentelling van 1 oktober 2023 dient er 71 m² BVO extra eerste inrichting bekostigd te worden. Op basis van de VNG-normbedragen 2024 betreft dit een vergoeding van € 12.385,-.

3. Duyvencamp, uitbreiden eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket

De capaciteit van de Duyvencamp is vorig jaar uitgebreid door middel van het plaatsen van noodunits. Aan de hand van de 1 oktober 2024 telling blijkt dat er voor 95 m² BVO extra eerste inrichting bekostigd dient te worden. Op basis van de VNG-normbedragen 2024 betreft dit een vergoeding van € 16.571,-.

4. De Paperclip, uitbreiden eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket

De school is ingericht voor 1.245 m² BVO en is afgelopen jaren gegroeid. De leerlingentelling van 1 oktober 2023 wijst uit dat er voor 137 m² BVO extra inrichting bekostigd dient te worden. Op basis van de VNG-normbedragen 2024 betreft dit een vergoeding van € 23.897,-. Qua huisvesting is er voldoende capaciteit aanwezig en is geen uitbreiding nodig.

5. Buitenwijs, uitbreiden eerste inrichting meubilair en onderwijsleerpakket

Stichting Onderwijs Transformeert heeft voor de nieuwe basisschool Buitenwijs in 2023 bekostiging gekregen voor een vaste voet en 2 groepen (410 m²). Inmiddels is de school gegroeid naar 54 leerlingen per 1 oktober 2024 en heeft de school recht op de bekostiging van 60 m² BVO extra eerste inrichting. Op basis van de VNG-normbedragen 2024 betreft dit een vergoeding van € 10.466,-. Op basis van de huidige aanmeldingen wordt een verdere groei van leerlingen verwacht naar 61 leerlingen (= 35 m² BVO) op 1 februari 2025. Aangezien Buitenwijs een startende groeischool is reserveren we € 6.105,- via het Programma en Overzicht voor de verwachte toename van leerlingen. Deze mogelijk aanvullende bekostiging zal worden getoetst aan de leerlingentelling van 1 februari 2025.

6. De Markesteen, constructiefout (gevel)

Er is geconstateerd dat er sprake is van speling in het raamkozijn van een bestaande pui bij de entree van de school. Deze speling is ontstaan door het ontbreken van een noodzakelijke staalconstructie die het raamkozijn horizontaal ondersteunt. Dit is geconcludeerd door een ingehuurde constructeur aan de hand van bestaande bouw- en werktekeningen en een opname ter plaatse. De aannemer die dit project heeft uitgevoerd is hierop niet meer aanspreekbaar in verband met een faillissement. De gevraagde voorziening wordt aangemerkt als een constructiefout en komt hiermee in aanmerking voor bekostiging.

7. De Toonladder, constructiefout (vloer)

Door middel van een brief en een informatiedocument van TNO heeft het ministerie van OC&W de gemeenten in Nederland geïnformeerd over een incident met betrekking tot een bestaande MuWi-verdiepingsvloer bij een basisschool in Rotterdam. De gemeente Zwolle heeft naar aanleiding van deze brief de schoolbesturen verzocht om te onderzoeken of er ook schoolgebouwen binnen de gemeente Zwolle zijn waar deze problematiek speelt. Uit dit onderzoek is gebleken dat het MuWi-systeem ook is toegepast bij de verdiepingsvloer van basisschool De Toonladder. Hierop heeft er een extern (constructief) onderzoek plaatsgevonden. Dit onderzoek heeft geleid tot een advies hoe de geconstateerde problemen verholpen kunnen worden. Inmiddels heeft het schoolbestuur de noodzakelijke maatregelen uitgevoerd die nodig waren om de geconstateerde problemen te verhelpen en de veiligheid te waarborgen. De kosten zijn geraamd op circa 30.000,-. De werkelijke kosten gaan ten laste van de stelpost 'spoedeisende aanpassingen en voorzieningen' die opgenomen is in het programma 2024. De gevraagde voorziening wordt aangemerkt als een constructiefout en komt hiermee in aanmerking voor bekostiging.

8. De Werkschuit, constructiefout (asbest)

In verband met een lekkage van de CV leidingen moest bij basisschool De Werkschuit de kruipruimte worden betreden. Daarbij is geconstateerd dat de kruipruimte bezaaid is met restanten asbest die in het verleden gebruikt zijn bij het realiseren van de fundering en de bouw van het schoolgebouw van basisschool De Werkschuit. Deze asbest moest (gedeeltelijk) gesaneerd worden om de lekkage van de CV-leidingen te kunnen verhelpen. De noodzakelijke werkzaamheden zijn daarom met spoed uitgevoerd. De kosten zijn geraamd op circa 50.000,-. De werkelijke kosten gaan ten laste van de stelpost 'spoedeisende aanpassingen en voorzieningen' die opgenomen is in het programma 2024. De gevraagde voorziening wordt aangemerkt als een constructiefout en komt hiermee in aanmerking voor bekostiging.

9. Thorbecke Scholengemeenschap (locatie dr. Van Heesweg 1), constructiefout (gevel)

In verband met corrosie (roestvorming) van de onderste rollaag (metselwerk) van de gevelpanelen van het schoolgebouw van Thorbecke Scholengemeenschap vallen kleine gedeelten van het metselwerk uit de gevel. Dit leidt tot gevaarlijke situaties rondom de school en geeft schade aan de gevel die visueel gezien ook niet aanvaardbaar is. Het schoolgebouw is gebouwd in 1972. Door een bouwkundig adviesbureau zijn de desbetreffende gevels nader onderzocht waarbij een voorstel is gedaan voor de wijze waarop herstel kan plaatsvinden. Dit voorstel wordt op dit moment uitgewerkt met een kostenraming. Gezien de urgentie van dit herstel is in het programma onderwijshuisvesting 2025

hiervoor een stelpost opgenomen. De gevraagde voorziening wordt aangemerkt als een constructiefout en komt hiermee in aanmerking voor bekostiging.

10. Gemeente Zwolle, vervangen beveiligingsvoorzieningen bestaande schoolgebouwen

De gemeente is verantwoordelijk voor de opstal- en inboedelverzekering van alle scholen van het primair en voortgezet onderwijs. Een belangrijke randvoorwaarde hierbij is dat de brandmeld-, ontruimings- en inbraakinstallatie van de schoolgebouwen op orde zijn en voldoen aan de eisen. De gemeente heeft hierover afspraken gemaakt met de schoolbesturen. De vervanging van de installaties wordt jaarlijks uitgevoerd onder regie van de gemeente en wordt gezamenlijk bekostigd door de gemeente en de schoolbesturen. Om de werkzaamheden van het jaarplan 2025 uit te kunnen voeren en het gemeentelijke deel van de kosten te kunnen dekken, is een bedrag van € 550.000 opgenomen. Dit bedrag is gebaseerd op gebouwopnames en actuele kostenramingen van de schoolgebouwen die in 2025 op de planning staan.

11. Gemeente Zwolle, spoedeisende voorzieningen 1^{ste} inrichting en meubilair (onvoorzien)

Voor spoedeisende aanvragen voor 1^{ste} inrichting en meubilair wordt jaarlijks een stelpost in de begroting onderwijshuisvesting opgenomen. Het gaat hier om voorzieningen die niet een jaar uitgesteld kunnen worden tot het vaststellen van een nieuw programma.

12. Gemeente Zwolle, spoedeisende aanpassingen en voorzieningen (onvoorzien)

Voor spoedeisende aanpassingen en voorzieningen in de huisvesting wordt jaarlijks een stelpost in de begroting onderwijshuisvesting opgenomen. Het gaat hier om voorzieningen die niet een jaar uitgesteld kunnen worden tot het vaststellen van een nieuw programma.

13, 14, 15. Gymzalen De Springplank, De Twijn (Waallaan) en De Ambelt (Herfterlaan) - onderhoud gymzaal

De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gymzalen die bijgebouwd zijn bij de bestaande schoolgebouwen. De basis voor dit onderhoud is het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) dat door de gemeente voor deze gymzalen wordt opgesteld. Op basis van dit MJOP wordt geld beschikbaar gesteld voor het onderhoud van de gymzalen. Het onderhoud wordt uitgevoerd door de schoolbesturen.

16. Gemeente Zwolle, aanpassingen Palestrinalaan 915

Aan de Palestrinalaan 915 te Zwolle zijn SBO Het Facet en basisschool Buitenwijs gehuisvest. Buitenwijs is een nieuwe basisschool die per schooljaar 2023-2024 is gestart. Het leerlingaantal van de school neemt toe. Om de groei van Buitenwijs nu en de komende jaren op te kunnen vangen in dit gebouw en tot een logisch en efficiënt gebruik te komen, is een inpandige verhuizing nodig. Hiermee krijgt elke gebruiker een eigen 'domein' in het gebouw, naast het gezamenlijke gebruik van centrale ruimten zoals aula, kooklokaal en gymzaal. Daarnaast is het door deze 'verschuiving' vooralsnog niet nodig om noodunits te plaatsen om leerlingen te huisvesten. Om deze inpandige verhuizing mogelijk te maken wordt er een stelpost opgenomen om de bouwtechnische en functionele aanpassingen te bekostigen.

17. Het Festival, uitbreiding capaciteit

Door wijzigingen in het schuifplan voor de basisscholen in de wijk Stadshagen zal er geen gebruik meer worden gemaakt van de gereserveerde onderwijskavel in de buurt De Tippe (nieuwbouw). Daarmee blijft er een behoefte bestaan voor tijdelijke extra capaciteit voor basisschool Het Festival. Deze (tijdelijke) behoefte aan capaciteit is ook benoemd en opgenomen in het IHP 2020.

Een aantal leerlingen van het Festival is nu tijdelijk gehuisvest in leegstaande lokalen binnen het schoolgebouw van Kindercampus TrioMundo. Deze lokalen bij Kindercampus TrioMundo zullen echter in de toekomst ingezet worden voor een andere basisschool. Voor de huisvesting van de leerlingen van basisschool Het Festival wordt daarom een tijdelijke uitbreiding van ca. 700 m² gerealiseerd naast het schoolgebouw van basisschool Het Festival. Het voorbereidingskrediet dat beschikbaar was gesteld voor de nieuwbouw in de Tippe (€ 620.000,-) wordt ingezet als voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van deze tijdelijke huisvesting. Voor de totale kosten zal in 2025 een krediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad.

18. Triomundo, aanpassingen schoolgebouw Muurmeesterstraat 27

Kindcentrum TrioMundo is gevestigd aan de Muurmeesterstraat 27 en valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van het Openbaar Onderwijs Zwolle en Regio (OOZ). Op deze locatie is op termijn sprake van forse leegstand. De Triomundo zal daarom naar de toekomst toe gaan samenwerken met een school die valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van Catent. Hiermee kan de bestaande huurlocatie van deze school op termijn worden afgestoten. Voor het gezamenlijk huisvesten van beide scholen dient het schoolgebouw van de Triomundo aangepast te worden. Voor deze aanpassing wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd. Voor de totale kosten zal in 2025 een krediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad. De totale kosten worden op termijn gefinancierd uit de vrijval van de huurkosten door het afstoten van de huurlocatie.

19. De Ambelt, openen van een locatie voor de leerlingen van de vestiging in Wapenveld

Vanaf schooljaar 2022-2023 vallen de leerlingen van het voormalige Sprengen College in Wapenveld onder de Ambelt. Reden hiervoor was onder andere de afname van het aantal leerlingen bij deze school. Hierdoor kon het Sprengen College niet meer als zelfstandige organisatie blijven bestaan. De Ambelt maakt onderdeel uit van het Openbaar Onderwijs Zwolle en Regio (OOZ). Doordat de Ambelt de invulling van het onderwijs heeft overgenomen, kan het voorgezet speciaal onderwijs (VSO) voor deze doelgroep worden voortgezet. Het gaat daarbij om circa 40 leerlingen. Voor de eerste drie jaren wordt het onderwijs door de Ambelt aangeboden op dezelfde locatie in Wapenveld (gemeente Heerde) met grotendeels dezelfde leerkrachten en medewerkers. Hiermee kan rust en vertrouwen worden geboden aan de huidige leerlingen. De Ambelt onderzoekt met betrokkenen, waaronder de gemeenten Heerde en Zwolle, hoe ook op lange termijn kwalitatief goed onderwijs kan worden verzorgd. De Ambelt wil de voorziening in Wapenveld om deze en andere redenen vanaf schooljaar 2025-2026 verplaatsen naar Zwolle. Samen met OOZ is de gemeente aan het onderzoeken welke locatie hiervoor geschikt kan zijn. Mogelijk wordt voor de huisvesting een locatie gehuurd. Voor de totale kosten van deze huisvesting zal in 2025 een krediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad of zullen de huurlasten opgenomen worden in de jaarlijkse begroting onderwijshuisvesting.

20. Eliëzer- en Obadjaschool, vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw

Voor de Eliëzer- en Obadjaschool zal gezamenlijke nieuwbouw worden gerealiseerd in de wijk Stadshagen. Naast onderwijscapaciteit maken ook twee gymzalen voor het bewegingsonderwijs onderdeel uit van de nieuwbouw van deze school. De scholen vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van het reformatorisch onderwijs. De scholen bieden onderwijs aan leerlingen die naar het speciaal basisonderwijs gaan of onderwijs volgen binnen het (voortgezet) speciaal onderwijs cluster 3 of 4. Bij het vaststellen van het voorzieningenplan Stadshagen in 2023 is voor de nieuwbouw een kavel gereserveerd aan de Scholtensteeg. Vorig jaar is een eerste startkrediet beschikbaar gesteld van € 230.000,-. Dit bedrag is afgerond circa 20% van het totale voorbereidingskrediet. Het aanvullende bedrag van € 920.000,- (overige 80%) wordt nu beschikbaar gesteld. In overleg met het schoolbestuur is afgesproken dat de gemeente Zwolle het bouwheerschap zal uitvoeren voor dit project. Voor de totale bouwkosten zal op termijn een krediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad. De vrijkomende locaties van de Eliëzer- en Obadjaschool zullen naar verwachting ingezet worden voor de realisatie van woningbouw. Hier wordt op dit moment onderzoek naar gedaan.

21. Al Amana, tijdelijke huisvesting (verplaatsing)

Basisschool Al Amana is tijdelijk gehuisvest in een gebouw aan de Muurmeesterstaat 1. Deze locatie wordt gehuurd van een externe partij. De kwaliteit van dit gebouw is matig en minder geschikt om hier een basisschool te huisvesten. Vanwege het vrijkomen van het schoolgebouw van de Kopakker (Dijkgraafhof 2) is met het bestuur van Al Amana afgesproken om hun school (tijdelijk) te verplaatsen naar dit schoolgebouw. Het huurcontract van het gebouw aan de Muurmeesterstraat 1 kan daarbij op korte termijn worden opgezegd. Voor de kosten die verband houden met het verplaatsen van basisschool Al Amana wordt in dit programma een incidentele stelpost opgenomen. De werkelijke kosten worden gefinancierd uit de vrijval van de huurkosten door het afstoten van het gebouw aan de Muurmeesterstraat 1. De verplaatsing van basisschool Al Amana is tijdelijk. Met het bestuur van de school wordt gesproken over de mogelijkheden van definitieve huisvesting binnen de wijk Holtenbroek (en daarmee binnen het huidige voedingsgebied van de school).

22. Greijdanus, voorbereidingskrediet voor onderzoekskosten

De 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Zwolle 2016' voorziet niet in de mogelijkheid tot het indienen van een aanvraag voor onderzoekskosten voor het verduurzamen en het aanpassen van het binnenklimaat. Deze kosten worden eventueel gefinancierd uit de jaarbegroting van de gemeente Zwolle. Hierover worden nog nader afspraken gemaakt.

23. Greijdanus, renovatie douches gymzaal

Op grond van de 'Verordening materiële financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Zwolle 2016' is er een vervangingsinvestering van de gymzaal van het Greijdanus aangevraagd. Het betreft renovatie van de douche- en kleedruimten ten behoeve van het lokaal bewegingsonderwijs. Op grond van deze verordening blijkt dat het bevoegd gezag van scholen voor voortgezet onderwijs niet voldoen aan de toekenningscriteria.