

Mail

Datum: 15 september

Schriftelijke vragen Startnotitie Centrum Aa-landen

Geachte raadsleden,

Graag breng ik als betrokken omwonende (Huibertplaat aan de Eemlaan) het volgende onder uw aandacht.

De gemeente Zwolle toont overtuigend aan hoe goed ze in staat is om complexe vernieuwingsprojecten samen met belanghebbenden en partijen uit te voeren. Dit blijkt uit de wijkverbetering en wijkvernieuwing van Holtenbroek, en meer recentelijk uit de prachtig heringerichte klimaatbestendige stationsomgeving. Als Zwollenaar ben ik dankbaar voor de grote inzet van velen die tot deze duurzame resultaten hebben geleid.

Nu ligt voor u een nieuw complex vraagstuk samengevat in de Startnotitie Centrum Aa-landen. Met plezier heb ik het beleidskader met vraagstellingen gelezen, en met nog meer plezier het doel van de gebiedsontwikkeling Centrum Aa-landen: *het realiseren van een integrale toekomstbestendig Centrum Aa-landen - met respect voor de bestaande functies - en waarbij het streven is circa 300 woningen toe te voegen, en nieuwe onderwijs- en maatschappelijke voorzieningen in een groene omgeving te realiseren die goed en veilig bereikbaar is. (...) Centrum Aa-landen wordt het hart en de huiskamer van de wijk Aa-landen op een wijze die aansluit bij de behoeften van de wijk* (pagina 3 toelichting op het voorstel).

Mijn vragen aan u zijn de volgende:

1. wat zijn de conflicterende belangen (waar komt alle financiering vandaan), en met welke creativiteit in haar regierol gaat de gemeente het hoofd bieden aan deze conflicterende belangen (marktpartijen en maatschappelijke organisaties), aan botsende uitvoeringsuitdagingen (circa 300 woningen incl. P tegenover de groenblauwe Parkallee-visie op dit deel van de Zwartewaterallee)?
2. de woningbouwimpuls met Rijkssubsidie is voorwaardelijk: 2031 moeten de woningen er staan: hoe doet dit gevraagde tempo recht aan de andere opgaven voor dit gebied?
3. hoe en met welke maatregelen gaat de gemeente gewenst gedrag van burgers in en naar deze omgeving proactief beïnvloeden (meer lopen en fietsen, minder auto)?
4. hoe wordt meer groen en water in en aan het Centrum gefinancierd (aanvullend op het groen en water wat in de omgeving aanwezig is)?
5. wat wordt bedoeld met 'op basis van beschikbare gegevens is al bekend dat zich in dit gebied een VOCL-verontreiniging in het grondwater bevindt. Deze kan beperkingen opleveren voor de ontwikkeling' (pagina 33 van de startnotitie)?
6. het uitgangspunt van het Aa-landen gedeelte van de Zwartewaterallee is: Parkallee waaraan met woningbouwimpuls meer gewoond gaat worden. Wordt de Zwartewaterallee zelf een 30-km zone voor gemotoriseerd verkeer? De bewoners van de wijken en de binnenstad willen geen geluidshinder en verkeersoverlast. Hetzelfde zal opgaan voor de nieuwe 1.200 mensen die aan de Zwartewaterallee gaan wonen in nieuwbouw. Hoe is dit gegeven meegenomen in de verkeersplannen?
7. hoe gaat participatie van de wijkbewoners in een vroeg stadium er concreet uitzien?

Uw antwoorden zie ik graag tegemoet. Ik hoop maandagavond aanwezig te zijn en ben benieuwd naar wat ik te horen krijg. Een goede voorbereiding met wijsheid voor afwegingen alvast toegewenst!

Met een vriendelijke groet,