

Betreft: AZC in de Tippe

Geachte Raadsleden,

Na enige jaren zoekwerk is het eindelijk gelukt om als starter een huis te vinden binnen de Tippe. Het valt rauw op mijn dak dat in de nabije omgeving een AZC wordt geplaatst zonder voldoende informatie over veiligheid en bijbehorende aanpassingen binnen de wijk. Er is bovendien niet over gecommuniceerd door de gemeente, terwijl ze vaak opperen dat burgerparticipatie belangrijk is. Naar mijn inziens is 400 asielzoekers in een relatief geïsoleerde wijk teveel en kan dit leiden tot zeer onveilige situaties.

Veiligheid

De Tippe wordt begrensd door enerzijds de spoorweg en anderzijds de N331. De enige fietsroutes waarmee de Tippe kan worden betreden zijn de Rozentunnel en de tunnel bij het boerderijpad en/of 's-Heerenbroek. Om de Rozentunnel te nemen is straks, indien de plannen worden doorgezet, de enige route langs het AZC vluchtelingenopvang.

De Rijksoverheid spreekt zelf dat 9% van de asielzoekers leidt tot incidenten waarvan 3% zelfs strafrechtelijk. De kans op dergelijke personen die hangen bij een slecht overzichtelijke tunnel en treinstation is daarmee relatief hoog en leidt tot een onveilig gevoel. Er zijn immers ook vele OV incidenten van asielzoekers op het traject tussen Zwolle en Emmen bekend en binnen Zwolle zelf. Op een concentratie van 400 personen zouden theoretisch gesproken 36 daarvan leiden tot incidenten en 12 strafrechtelijk. Dit blijkt overigens ook uit jullie eigen constatering over bijvoorbeeld de Oekraïne opvang waar vijf personen voor stevige overlast zorgen vanuit onbegrepen en/of crimineel gedrag (zie raadsbrief 27 mei). En dan spreken we over een veel kleinere locatie.

Met slechts drie fietsroutes die de Tippe uitleiden geeft dit een zeer onveilig straatperspectief. Een onoverzichtelijke tunnel is al vervelend om in de nacht te fietsen, laat staan als de enige route vanuit de binnenstad langs dat AZC is. Als inwoner in de Tippe vind ik dat er onvoldoende onderzocht is of dit veilig genoeg is voor de bewoners. Er zou minimaal een onafhankelijk veiligheidsonderzoek moeten komen voordat de Raad hier zomaar een akkoord op geeft. Het roept in ieder geval de volgende vragen op:

- Is er nagedacht over aanpassingen aan de infrastructuur, zoals het aanleggen van meerdere fietspaden die de Tippe uitleiden? Het aanpassen van het station, en eventueel winkelcentra?
- Welke onafhankelijke onderzoeken zijn er gedaan met betrekking tot de veiligheid (en niet door de COA zelf)?
- Hoe gaan jullie de veiligheid garanderen van de bewoners, jong en oud, van de Tippe?

Verkoop en waardeminderung

Tijdens de koop is in geen enkele vorm bekend gemaakt dat er een AZC komt. Voor mensen die niet bij een AZC willen wonen, is er geen keuze meer terug in de Tippe als eenmaal akkoord wordt gegeven door de Raad. De gemeente heeft namelijk voorafgaand aan de melding van een AZC verkoopeisen en bewonersplicht gesteld op vele huisblokken in de Tippe. Bij onveilige situaties kan het huis niet zomaar te koop worden gezet. Ik kan mijn huis bijvoorbeeld drie jaar lang niet zomaar in de verkoop gooien. Bovendien vermindert een huis in waarde indien het vlak bij een AZC staat.

- Hoe worden de inwoners van de Tippe gecompenseerd?

Communicatie

In de raadsbrief van 27 mei uit de raadsdocumenten staat het volgende genoemd omtrent communicatie:

“Het doel van de communicatie is om inwoners duidelijk te informeren over het vraagstuk en de opgaven waar wij als stad voor staan zodat ze zich een compleet beeld kunnen vormen over het onderwerp. Daarbij dient de communicatie ook als doel om mensen die willen, in staat te stellen om mee te denken. Communicatie gaat over het algemeen over het proces, de mijlpalen en de planning. Daarnaast is communicatie bedoeld om sentimenten die leven en die we ophalen bij bijeenkomsten, te duiden en hier indien nodig op in te spelen in vervolggcommunicatie.

Uitgangspunten voor communicatie: De communicatie is gebaseerd op transparantie, vroegtijdige betrokkenheid waar mogelijk, uniforme werkwijze, maatwerk in persoonlijk contact, aanspreekbaarheid, eenduidige kernboodschap en monitoring van sentimenten in de wijk.

Fasen van communicatie: Er zijn verschillende fasen in het communicatieproces: vóór de besluitvorming, bij de start van de formele verkenning, bij de definitieve locatiekeuze en tijdens de realisatie van de opvanglocatie.”

Als nieuwe inwoner van de Tippe kan ik garanderen dat van vroegtijdige betrokkenheid of communicatie geen sprake is. De stad Zwolle wist het eerder dan de inwoner van de Tippe zelf, want de brief kwam later bij mij binnen dan de publicatiedatum van het krantenbericht. Gezien er enkel een online lastminute informatiebijeenkomst was, hebben ze geen ‘sentimenten die leven’ kunnen ophalen. En als de communicatie transparant was geweest, hadden we dit eerder te horen gekregen dan zo lastminute voordat de Raad gaat beslissen.

Ook de ontwikkelaar is niet betrokken geweest in het proces. In hun brief naar de inwoners wordt dat duidelijk verwoord: *“Wij zijn door de gemeente niet vooraf geïnformeerd over dit besluit. Ook wij hebben dit bericht pas onlangs ontvangen en beschikken op dit moment over dezelfde informatie als u. De keuze om een AZC te vestigen is een besluit dat door het college van B&W van de gemeente Zwolle wordt genomen, zonder directe betrokkenheid van ontwikkelende marktpartijen zoals wij.”*

Het getuigt van een beleid waarin geen enkele vorm van burgerparticipatie is meegenomen in het belangrijkste deel van het traject.

Ik hoop dan ook dat de Raad wel gehoor wilt geven aan zijn inwoners en juiste afwegingen maakt, gebaseerd op onder andere gegrond onafhankelijk onderzoek naar de veiligheid.

Oplossingen

Uiteraard wil ik als inwoner best meedenken aan oplossingen.

- Locaties met een mobiliteitshub waardoor asielzoekers snel in de binnenstad en alle voorzieningen kunnen komen. Plaats dit dus ergens in het buitengebied, maar wel met een hub zodat ze snel op locaties kunnen komen.
- Percelen tussen de Zwartewaterallee / Blaloweg en de A28, waardoor inwoners zelf hier minder last van ervaren (ter hoogte van Deltion/Buitengasthuis/industrieterrein Rieteweg).
- Zorg voor een betere verspreiding en kleinere locaties.

Met vriendelijke groet,

Een bezorgde inwoner van de Tippe

