



Mondelinge vragen verkoop gemeentelijk vastgoed

In 2013 werd door de gemeenteraad besloten tot het verkopen van gemeentelijk vastgoed dat strategisch niet relevant meer is en tevens geen maatschappelijke meerwaarde genereert. In 2014 is dit nader geëffectueerd met het besluit van 4 maart 2014 en 8 december 2014 tot de verkoop van respectievelijk 8 en 26 aangewezen panden tegen marktconforme prijzen. Een besluit waar de ChristenUnie volledig achter staat.

Afgelopen zaterdag is er geadverteerd met een deel van de te verkopen panden in de Stentor en op de website van de gemeente Zwolle. Hierin worden vastgoedobjecten aangeboden in één kavel van tien panden, waaronder ook enkele panden in de binnenstad, waarbij het niet mogelijk is om te bieden op een deel van deze kavel. Deze werkwijze maakt het voor inwoners van Zwolle en lokale/regionale ondernemers moeilijk om een of meerdere van de panden te kopen. Terwijl deze werkwijze anderzijds juist aantrekkelijk is voor grotere beleggers die veelal een minder warme betrokkenheid bij de stad hebben. Vaak zie je dan dat panden alsnog voor een hogere prijs worden doorverkocht of dat panden met minimale kwaliteitseisen worden opgeknapt. Het is de vraag of dat het pand en de directe omgeving ten goede komt, zeker in de binnenstad.

De ChristenUnie gunt het onze eigen inwoners en lokale/regionale ondernemers om te kunnen investeren in Zwols vastgoed. Dat versterkt zowel de lokale economie als de kwalitatieve betrokkenheid van pandeigenaren. Om deze reden zou wat ons betreft de markt voor dit vastgoed toegankelijk dienen te zijn voor partijen uit de stad en de regio.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Welke argumenten heeft het college om de panden in een kavel van tien aan de markt aan te bieden?
2. Heeft het college overwogen om de panden in kleinere kavels aan te bieden, die als investeringsobject aantrekkelijker kunnen zijn voor lokale en regionale investeerders?
3. Is het college eventueel bereid om dat alsnog te doen?

Namens de ChristenUniefractie
Jolien Elshof-Rook