

doen

Toon van Beek

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 538
8000 AM Zwolle
Telefoon (038) 498 2456
www.zwolle.nl

Plan van aanpak

Zwolle Spoort

-CONCEPT-

Vastgesteld op ##-01-2017

Wim Korf

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Projectteam gemeente Zwolle Spoort
Versie	0.2
Datum	20 januari 2017

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

Inhoud

1	Achtergronden en project doelstelling	3
2	Bouwopgaven Spoorzone	6
3	Uitgangspunten en randvoorwaarden	7
4	Scope	7
5	Resultaat en producten	8
6	Besluitvorming	9
7	Conditionering	10
8	Omgeving	10
9	Projectorganisatie	10
10	Kwaliteitsborging	11
11	Planning	11
12	Financieel	12
13	Risico's en raakvlakken	13

1

Achtergronden en project doelstelling

Dit plan van aanpak beschrijft de aanpak voor de begeleiding van de verschillende onderdelen van het project Zwolle Spoort van ProRail en de aanpak van de werkzaamheden die de gemeente Zwolle daarvoor moet uitvoeren.

Het Project Zwolle Spoort van ProRail zit in de afrondende fase van de voorbereiding. Het tracébesluit is door het ministerie van I&M vastgesteld. Ondertussen is ProRail gestart met de voorbereiding van de uitvoeringscontracten waarvan de aanbesteding van het grote contract (RGS, tweede toegang RGS plus Zwolle Herfte) medio 2017 zou moeten starten, het contract Zwolle (werk rond het emplacement) zit al in de aanbestedingsfase.

In de zienswijze van de gemeente Zwolle op het tracébesluit is vooral aandacht gevraagd voor de goede ruimtelijke inpassing. ProRail is verzocht om budget voor de gemeente Zwolle beschikbaar te stellen om er voor te zorgen dat het aspect van de goede ruimtelijke inpassing in de voorbereiding en uitvoering voldoende aandacht krijgt zodat e.e.a. naar tevredenheid van alle betrokken partijen wordt uitgevoerd. ProRail heeft een inpassingsplan gemaakt en een vormgevingsdocument voor de te realiseren bouwwerken. Dat zou voldoende zekerheid moeten bieden voor goede ruimtelijke inpassing. Het vormgevingsdocument kan, indien nodig, dienen als aanvulling op de welstandsnota. .

We onderscheiden binnen Zwolle Spoort de volgende deelprojecten waarvoor inzet van de gemeente noodzakelijk is.

A Ruimtelijke kwaliteit

Gemeente is (mede)verantwoordelijk voor het behouden en verbeteren van kwaliteit van de openbare ruimte.

- In de voorfase van project Zwolle Spoort heeft goed inhoudelijk overleg met alle betrokkenen plaatsgevonden.
- ProRail heeft een inpassingsplan gemaakt en een vormgevingsdocument voor de onderdelen van het project waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Het vormgevingsdocument zal besproken worden met stedenbouwers/landschapsarchitecten van de gemeente Zwolle en het welstandstoezicht waarna het, indien nodig, door de raad zal worden vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota.
- ProRail zal buiten de demarcatiegrenzen van het spoor de tijdelijk in gebruik genomen terreinen zo veel mogelijk terugbrengen in oorspronkelijke staat maar heeft geen geld gereserveerd voor extra kwaliteit in de omgeving van het spoor. De gemeente zal het proces van in gebruik name en herstel van bouwterreinen willen volgen en de resultaten willen toetsen aan afspraken.
- ProRail zal verloren gegane groenstructuren, natuur- en wateroppervlak moeten compenseren. Hiervoor zijn plaatsen in het tracébesluit aangegeven. Plannen worden door de ON (OpdrachtNemer) op basis van de eisen en vraagspecificatie uitgewerkt. Gemeente zal dit proces willen volgen en de resultaten willen toetsen aan afspraken.

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

- ProRail zal plannen maken voor het plaatsen van afscheidingen (niet perse op demarcatiegrens) en overige niet vergunningplichtige bouwwerken. De gemeente heeft wensen als het gaat om de exacte locaties en de materialisering daarvan. Dat kan vastgelegd worden in de benodigde overeenkomsten voor grondverwervingen en het tijdelijk in gebruik geven van gronden tussen ProRail en de gemeente Zwolle.
- ProRail zal niet betalen voor kosten van de gemeente als de gemeente de aanbestedingsstukken of de uitvoering van het werk zou willen controleren om er zeker van te zijn dat de afspraken worden nagekomen. De opbrengst van de te verkopen gronden en de tijdelijk te verhuren gronden, worden ingezet om deze kosten te dekken.

B Vergunningen (en toezicht en handhaving)

De gemeente heeft in het project van ProRail taken als bevoegd gezag.

- ProRail heeft een vormgevingsdocument gemaakt. Die dient door de gemeente te worden geaccordeerd en indien nodig door de gemeenteraad als aanvulling op de welstandsnota worden vastgesteld.
- De ON (OpdrachtNemer) van ProRail zal straks e.e.a. uitwerken en omgevingsvergunningen (voor bouw, sloop en kappen bomen) aanvragen die de normale weg binnen het bevoegd gezag volgen.
- ProRail heeft onderzoek gedaan naar NGCE en archeologie en bodemverontreinigingen. De gemeente treedt ook daarbij op als bevoegd gezag

C Verwervingen

Gemeente is eigenaar van gronden binnen de projectgrenzen van Zwolle Spoort.

- ProRail zal voor de uitvoering van het project, diverse terreinen van de gemeente Zwolle als werkterrein tijdelijk in gebruik willen nemen. Het inrichten van bouwterreinen en aanleggen van bouwwegen zal ProRail als verplichting bij de ON neerleggen. Die zal daarover in overleg treden met de terreineigenaar, de gemeente Zwolle.
- ProRail zal voor de uitvoering van het project Zwolle Spoort grond van de gemeente moeten verwerven en tijdelijk huren. Bij de onderhandelingen over de verkoop -verhuur zullen naast afspraken over vergoedingen, afspraken over de inrichting van het tijdelijk in gebruik genomen terreinen en de exacte locatie en uitvoering van erfafscheidingen gemaakt moeten worden. Daarbij horen ook de afspraken over beheer.
- Voor één gebied ligt er een verschil van inzicht voor de inrichting van het gebied en dat is bij de kynologenclub. Daarover vinden nog gesprekken plaats.

D Wegbeheer, beheer openbare ruimte

- ProRail en haar ON zullen voor de uitvoering gebruik moeten maken van de gemeentelijke infrastructuur. Er zijn tijdelijke aansluitingen, wegversmallingen, korte of wat langere afsluitingen van fietsroutes noodzakelijk. Daarover zijn in de CRS (klanteisen) al afspraken gemaakt. Het is nuttig ook hiervoor binnen de gemeente één aanspreekpunt te hebben die ook op de hoogte is van de overige zaken die spelen tussen ProRail en de gemeente.

- Bij de aan- en verkoop van gronden zullen ook afspraken gemaakt worden over beheer. Voor alle tunnels (4 stuks) , bruggen (2) en overwegen (3) in het nieuwe tracé zullen bestaande overeenkomsten voor het beheer en de instandhouding aangepast dan wel nieuwe gemaakt moeten worden. In die overeenkomsten zullen de afspraken moeten worden vastgelegd over de wijzigingen van het onderhoud. Dat zal intern binnen de gemeente worden afgestemd.

-

E Kabel- en leidingeigenaar

- De gemeente heeft vergunningen van ProRail om met kabels en leidingen het spoor te kruisen en heeft enkele kabels en leidingen die in de buurt van het spoor liggen die in het kader van het tracébesluit verlegd moeten worden. ProRail verzoekt de gemeente de ligging van die kabels en leidingen aan te passen op basis van de verlegregeling van ProRail.

F Extra (deel)projecten, meekoppelkansen

- De aanleg van geluidsvoorzieningen voor de Mimosastraat is onderdeel van project Zwolle Spoort. Dat projectonderdeel wordt door ProRail als gemandateerd opdrachtgever namens de Gemeente Zwolle uitgevoerd: Hiervoor is een projectovereenkomst gesloten. De budgetten voor realisatie en de begeleiding van het project zijn beschikbaar.
- Voor Zwolle Spoort (verbreding perron spoor 15/16) zal het fietsparkeren aan de Oosterlaan tijdelijk en gedeeltelijk permanent opgeheven moeten worden. Overleg over de oplossingen zal binnen het project Spoorzone worden opgepakt.
- De volgende meekoppelkansen zijn met ProRail besproken:
 - o Extra (meer dan noodzakelijke) water en groencompensatie op het terrein van voormalige boomkwekerij aan de Ceintuurbaan Wipstrikpark (zie raadsbesluit december 2015)
 - o Een mogelijke verbinding vanuit de Hortensiatunnel langs het terrein van de Kynologenvereniging richting Marsweg en het maken van een parkachtige omgeving daaromheen (Hortensiapark);
 - o Een voetgangersverbinding onder de nieuwe brug over de Zalnése (Herfter) wetering
 - o Een voet/fietspad aan de noordzijde van de spoorlijn tussen Ceintuurbaan en Herfterlaan
 - o Extra voorziening waterafvoer Assendorp

Nagegaan moet worden in welke mate de meekoppelkansen binnen afspraken over verkoop en verhuur van gronden te realiseren zijn. Als dat niet het geval is zullen voor een deel van de meekoppelkansen apart projectbesluiten genomen moeten worden en middelen ter beschikking worden gesteld.

Doelstellingen:

1. Het spoor zo goed mogelijk inpassen.

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

2. Met de compensatie van groen, water en natuur door ProRail een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit rond het spoor bewerkstellingen.
3. Met de (her)inrichting van bouwterreinen van Zwolle Spoort een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit rond het spoor bewerkstellingen.
4. Met de verkoop en verhuur van gronden (een groot deel van) de kosten van begeleiden van het project te dekken.
5. Het project Zwolle Spoort van ProRail voor zowel de burgers van de stad als voor ProRail soepel laten verlopen, één makkelijk aanspreekpunt voor het project Zwolle Spoort bieden.
6. De bouwwerkzaamheden met beperkte hinder voor de omgeving uitvoeren.
7. Optimalisaties vinden die voor zowel gemeente als ProRail winst opleveren, zonder dat dit leidt tot extra risico's voor ProRail;

2 Bouwopgaven Zwolle Spoort

De bouwopgaven voor ProRail in het project Zwolle Spoort zijn in hoofdlijn de volgende:

- Herinrichting RGS-terrein
- Extra spoor tussen emplacement en RGS terrein
- Extra spoordek over Koggetunnel
- Aansluiting Technisch Centrum
- Ontsluiting RGS terrein en voetgangersverbinding Emplacement richting RGS terrein visa versa
- Aanpassingen emplacement, sporen, perrons, bovenleiding en kabels en leidingen
- Aanpassen opstelterrein "oosterhaven" en terrein voor treinen richting Emmen.
- Twee extra sporen van het emplacement richting Herfte
- Extra viaduct naast de Hortensiatunnel voor de extra sporen
- Maken van een vide in de Hortensiatunnel
- Geluidsvoorzieningen voor de Mimosastraat
- Verplaatsen gebouw kynologenclub
- Herinrichten terrein kynologenclub
- Watercompensatie Marslanden ten zuidwesten van Marsweg
- Extra dekken op de tunnel Marsweg
- Nieuwe bruggen over de Nieuwe Wetering
- Watercompensatie en groencompensatie op terrein voormalige boomkwekerij
- Extra dek op de tunnel in de Ceintuurbaan
- Nieuwe bruggen over de Herfter Wetering
- Dive-under (Emmen onder Meppel door) voor dubbel spoor in Herfte met alle voorzieningen die daar bij horen.
- Verleggen van Selhorstpad inclusief het vervangen van de ontsluitingen overweg van Herfterlaan 14 e.o. door een dek over de dive-under.
- Verleggen van kabels en leidingen
- Aanleggen van bouwwegen en bouwterreinen en herinrichten van bouwwegen en bouwterreinen

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

Wat de opgave is van de gemeente Zwolle in dit project van ProRail is omschreven in hoofdstuk 1

3 **Uitgangspunten en randvoorwaarden**

Het uitgangspunt voor de werkzaamheden van ProRail zijn de CRS-eisen voor Zwolle Spoort, het besluit over RGS en het tracébesluit.

Een en ander wordt uitgewerkt in vraagspecificaties die op het punt waarvoor de Gemeente Zwolle verantwoordelijk is door de gemeente getoetst zullen worden.

Het eerste onderdeel van het werk van ProRail, contract Zwolle, behelst spoorwerk rond het emplacement en zal naar verwachting in 2017 uitgevoerd worden.

Het grootste deel van het werk, ombouw van RGS, extra spoor richting RGS de verdubbeling van het spoor richting Herfte inclusief alle vernieuwingen van kunstwerken en het aanpassen van kunstwerken, zal in één contract aanbesteed worden in de loop van 2018 (start aanbesteding mei 2017) Uitvoering is voorzien 2019 tot 2021.

De randvoorwaarden voor de uitvoering die door de gemeente gesteld zijn voor gebruik van openbaar gebied, wegen en fietspaden zijn opgenomen in de CRS-eisen van Zwolle Spoort

4 **Scope**

De geografische scope wordt is als volgt begrensd:

- Westzijde het totale RGS terrein
- Tussen RGS en emplacement de demarcatiegrenzen van het spoor inclusief de aanpassing daarvan die het gevolg is van de projectomgevingsvergunning voor het gebied tussen IJsselallee en emplacement;
- Tussen emplacement en Herfte de begrenzingen van het project die aangegeven zijn in het tracébesluit
- Tussen emplacement en Hortensiatunnel de zuidelijke demarcatiegrens

De bouwopgave is aangegeven in hoofdstuk 2.

Daar zijn niet de meekoppelkansen aangegeven die benoemd zijn in hoofdstuk 1 onder F behoudens het geluidsisolatieproject voor de Mimosastraat die onderdeel zal uitmaken van het grote contract van Zwolle Spoort.

Voor de overige meekoppelkansen zal dan eerst aparte besluitvorming moeten plaatsvinden binnen de gemeente Zwolle.

Het voorstel is de meekoppelkansen onderdeel te laten uitmaken van “project” Zwolle Spoort van de gemeente.

5 Resultaat en producten

Hieronder zijn de resultaten en producten opgenomen die we voor de verschillende deelprojecten willen leveren

A Ruimtelijke kwaliteit

- Vormgevingsdocument besproken en indien nodig door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota
- Check van de eisen, toets van afspraken in contracten ProRail voor realiseren ruimtelijke kwaliteit
- Toetsen van resultaten van uitvoering buiten de demarcatiegrenzen spoor.
- (in overleg met ProRail) Leveren van uitgangspunten voor ontwerpen van locatie en uitvoering erfafscheidingen, van inrichten van bouwterreinen en – wegen buiten de erfafscheidingen na het tijdelijk gebruik er van.
- Informeren van betrokken mensen binnen de Gemeente Zwolle.
- Een goede inrichting van terreinen buiten de erfafscheidingen spoor waar de gebruikers (denk aan de kynologenclub) tevreden mee zijn, watercompensatie in Assendorp en een ontsluitingsweg van Huub van Doornestraat tot aan het onderstation van ProRail die door zowel ProRail als de kynologenclub gebruikt kan worden en bovendien als voetgangersverbinding tussen Hortensiatunnel en de Marsweg kan functioneren.
- Een goede beheersituatie van eigendommen van ProRail buiten de erfafscheidingen (denk bv. aan terrein kynologenclub).
- Coördinatie tussen verschillende bij het project betrokken ambtenaren van de Gemeente Zwolle.

B Vergunningen (en toezicht en handhaving)

- Toetsen van aanvragen omgevingsvergunningen en afgeven vergunningen.
- Handhaven van de vergunningen.
- Optreden als bevoegd gezag.

C Verwervingen

- Contracten voor verkoop en in gebruik geven (verhuren) van gronden.
- Beheernotitie. Hierin wordt vastgelegd wat er gewijzigd wordt in het beheer van het openbaar terrein en hoe dat financieel geregeld wordt.
- Aangepaste beheerovereenkomsten voor bestaande kunstwerken in het tracé en voor de overwegen.

D Wegbeheer, beheer openbare ruimte

- Afspraken vastleggen over tijdelijke aansluitingen, wegversmallingen, korte of wat langere afsluitingen van fietsroutes etc.
- Zie onder C beheernotitie en beheerovereenkomsten

E Kabel- en leidingeigenaar

- Uitvoeringsplan voor verleggen/aanpassen van gemeentelijke kabels en leidingen
- Afspraken vastleggen met ProRail over verleggen/aanpassen van kabels en leidingen.

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoor

- Contracteren van uitvoering van verleggen/aanpassen van kabels en leidingen.
- Directievoering over de uitvoering verleggen/aanpassen van kabels en leidingen.

F Extra (deel)projecten, meekoppelkansen

- Deelproject geluidsvoorzieningen voor de Mimosastraat: afsluiten uitvoeringsovereenkomst en begeleiden van de uitvoering
- Oplossing voor fietsparkeren Oosterlaan: combinatieproject van ProRail Zwolle Spoor en project Spoorzone
- Wipstrikpark zie onder A Ruimtelijke kwaliteit. Doel moet zijn dit werk in z'n geheel onderdeel te laten zijn van het werk van ProRail.
- Een voetgangersverbinding vanaf de Hortensiatunnel tot aan de Marsweg eventueel gecombineerd (als de kynologenclub dat accepteert) met een pad langs/over het aan de kynologenclub verhuurde terrein.
- Een voetgangersverbinding onder de nieuwe spoorbrug over de Zalnése (Herfter) wetering.
- Een voet/fietspad aan de noordzijde van de spoorlijn tussen Ceintuurbaan en Herfterlaan.
- Extra voorziening waterafvoer Assendorp in de buurt van de Boni

Nagegaan moet worden in welke mate de meekoppelkansen binnen afspraken over verkoop en verhuur van gronden te realiseren zijn. Als dat niet het geval is zullen voor een deel van de meekoppelkansen apart projectbesluiten genomen moeten worden en middelen ter beschikking worden gesteld

6 Besluitvorming

Bestuurlijk

- Goedkeuren van alle beheerovereenkomsten met ProRail. Gemandateerd zijn de verkoop- en verhuurovereenkomsten. Goedkeuren wijziging in beheerlast (zal ook in groter verband worden gepresenteerd, bv MARAP)
- Besluiten over meekoppelkansen.

PMO (Projectmanagersoverleg Spoorzone)....?

- Het PMO zal worden gebruikt voor de gevallen er ambtelijk verschil van mening blijft over zaken, het PMO is het escalatieniveau.
- Projectmanager Spoorzone treedt op als ambtelijk opdrachtgever

Hoofd Vastgoed

- Accorderen van alle verkoop- en verhuurovereenkomsten

BOR (beheer openbare ruimte)

- Accorderen van alle beheerafspraken die in verkoop- en verhuurovereenkomsten

Vergunningen

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

- *Afgeven omgevingsvergunningen*

7 Conditionering

Conditioneringswerkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van ProRail. Gemeente heeft opdracht voor het verleggen van eigen kabels en leidingen. De archeologen van de gemeente krijgen opdracht voor archeologisch onderzoek.

8 Omgeving/communicatie

Het betrekken van de omgeving is primair de taak van ProRail. De gemeente is onderdeel van de omgeving maar zal indien nodig ook zijn (overheids-) rol spelen in de relatie tussen ProRail en derden.

Communicatie

De communicatie met de omgeving over Zwolle Spoort zal worden gedaan door ProRail.

De gemeente heeft als wegbeheerder de verantwoordelijkheid voor de communicatie en bewegwijzering bij wegversmallingen en wegafsluitingen maar de daadwerkelijke maatregelen zullen voorbereid en uitgevoerd worden door de ON van ProRail. De communicatie rond de meekoppelkansen zal door de gemeente georganiseerd worden als onderdeel van die deelprojecten.

Iedere derde woensdag van de maand is er Spoorzonecafé. Dit café wordt mogelijk gebruikt om ontwerpen te laten zien, feedback van gebruikers op te halen etc. e.e.a. in overleg met ProRail en de communicatieadviseur.

9 Projectorganisatie

Per deelproject wordt een projectteam geformeerd, met tenminste de benoemde rollen.

A Ruimtelijke kwaliteit	Wie
Projectleider	Toon van Beek
Buitenruimte ontwerper	Pascal Donze
Beleidsadviseur	Rienko Baarslag
Adviseur beheer	Tsjerk Jelsma
Ecoloog (ad hoc)	Lieuwe Dijkstra
Stedenbouw/landschap(ad hoc)	Nynke Jutten
B Vergunningen (en toezicht en handhaving)	Wie
Vergunningverlener	Anne-Louise Sherriff
Constructeur vergunningen/T&H	Ron van der Maat
Projectleider (ad hoc)	Toon van Beek

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

C Verwervingen	<i>Wie</i>
Projectleider	Toon van Beek
Jurist VG	Jasper 't Hoen
Rentmeester VG	Eric Jaspers
Adviseurs: zie onder A	

D Wegbeheer, beheer openbare ruimte	<i>Wie</i>
Projectleider	Toon van Beek
Adviseur wegen	Iko Hendriks
Adviseur groen	Tsjerk Jelsma
Jurist beheer	Theo Heegsma
Beheerder wegen (m.n. in uitvoering)	Waldemar van Ee
Adviseurs: zie onder A	

E Kabel- en leidingen	<i>Wie</i>
Projectleider	Toon van Beek
Werkvoorbereider	Ted Heuver
Directievoerder (uitvoering)	Erik Ekkelkamp
Intern opdrachtgever (rol van eigenaar k&l)	Ronnie Walraven

F Extra (deel)projecten, meekoppelkansen
Gelijk aan A Ruimtelijke kwaliteit, definitief in te vullen bij de vaststelling van meekoppelkansen

10 Kwaliteitsborging

De gewenste kwaliteit wordt vastgelegd in de beheerovereenkomsten, in verkoop- en verhuurovereenkomsten en in de contracten van ProRail met de ON. Daarnaast zullen bij vergunningen voor bv. aansluitingen op gemeentelijke infrastructuur voorwaarden worden gesteld aan de ON van ProRail. Die zullen door de wegbeheerder gecontroleerd worden.

ProRail heeft de taak te controleren dat de kwaliteit ook daadwerkelijk geleverd wordt, de gemeente bij overdracht van gronden of die ook daadwerkelijk geleverd is.

11 Planning

Voor deelproject E (kabels en leidingen) zijn de voorbereidende werkzaamheden gestart en de opdracht van ProRail is de werkzaamheden in 2017 uit te voeren. Komende maanden zullen de afspraken over verkoop en verhuur gemaakt moeten worden. Die zal ProRail duidelijk willen hebben voor ze de aanbesteding van het grote contract starten. In deze periode zal het meest gevraagd worden van betrokkenen in deelproject A en C.

Datum
Ons kenmerk

27 januari 2017
Plan van aanpak Zwolle Spoort

In de aanbestedingsperiode van ProRail (medio 2017 – medio 2018) zullen afspraken tussen ProRail en de gemeente uitgewerkt worden in een aanbidding van aannemers. In die periode is de rol van de gemeente vooral het volgen van het proces van ProRail en toetsen van de producten van de aannemers aan de afspraken.

Na gunning van het werk zal de nadruk komen te liggen op deelproject D en zullen we de planning van de ON volgen. Die zal met verzoeken voor aansluitingen op de openbare weg komen en voor het (gedeeltelijk) afsluiten van wegen of fietspaden voor een bepaalde periode of activiteit.

In de periode na gunning zal inzet voor deelproject A als het goed is beperkt zijn tot af en toe beoordelen of de afspraken worden nagekomen. Daarvoor dient het project gevolgd worden en is ook één aanspreekpunt voor ProRail/ON van ProRail wenselijk. Deelproject B (vergunningen toezicht en handhaving) zal pas echt starten als de ON er is en daadwerkelijk met de voorbereiding van de omgevingsvergunningen bezig gaat, te verwachten op z'n vroegst eind 2018.

De meekoppelkansen kunnen starten op het moment dat er een besluit ligt en dat het de uitvoering van Zwolle Spoort niet hindert. Een en ander is afhankelijk van hoe de meekoppelkans wordt georganiseerd. Het werk voor het pad over het terrein van de kynologenclub kan bijvoorbeeld goed gelijktijdig met het inrichten van het terrein van de kynologenclub uitgevoerd worden. Het pad tussen Ceintuurbaan en Herfterlaan aan de noordzijde van het spoor kan bijvoorbeeld onafhankelijk van de werkzaamheden van Zwolle Spoort uitgevoerd worden en zou dus kunnen starten zodra budget beschikbaar is.

In onderstaande tabel is globaal aangegeven in welk deel van een jaar welke onderdelen van Zwolle Spoort belangrijk zullen zijn en dus inzet van medewerkers van de gemeente zal vragen.

Onderdeel	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021
Ruimtelijke kwaliteit									
Vergunningen									
Verwervingen									
Wegbeheer, beheer openbare ruimte									
Kabel- en leidingen									
Meekoppelkansen									

12

Financieel

De kosten voor beleidsadviseurs en van de medewerkers BOR worden betaald uit reguliere bedrijfsvoering.

De kosten van Vergunningen en Toezicht en Handhaving (deelproject B) worden betaald uit de opbrengsten van de leges.

Datum 27 januari 2017
Ons kenmerk Plan van aanpak Zwolle Spoort

De kosten van de inzet voor onderdelen A, C en D die niet worden gedekt uit reguliere bedrijfsvoering of de leges worden globaal geraamd op totaal € 210.000,--

In hoeverre deze kosten reëel zijn en gedekt kunnen worden uit de opbrengsten van verkoop en verhuur van gronden zal de komend half jaar duidelijker worden.

Voor de deelprojecten A,C en D (voor zover niet gedekt uit reguliere bedrijfsvoering) en het beschikbaar stellen van het budget (te dekken door grondopbrengsten) is een raadsbesluit nodig.

Voor deelproject E is onder de vlag van het rioleringsfonds een deelproject ingesteld.

De kosten zullen naar verwachting voor een groot deel vergoed worden door ProRail.

Voor het deel dat voor rekening blijft van de eigenaar van de kabels en leidingen (de gemeente) zal door het fonds gedekt worden. Het werk moet uitgevoerd worden in het kader van beheer van persleidingen van riolering.

Voor deelproject (meekoppelkansen) geluidsisolatie Mimosastraat zijn de middelen voor zowel de begeleiding als de uitvoering al geregeld.

De kosten van de meekoppelkansen zijn nog niet begroot. Dat kan pas als we een goede definitie hebben van de werkzaamheden. Als die er zijn zal het college/de raad apart budget worden gevraagd.

13 Risico's en raakvlakken Spoorzone

Risico's

Er zijn weinig grote risico's voor de gemeente in de uitwerking/uitvoering van Zwolle Spoort.

De volgende risico's blijven voor de gemeente:

- Imagoschade als er meer dan nodige overlast optreedt tijdens de uitvoering van werkzaamheden;
- Imagoschade als er in de omgeving niet die kwaliteit wordt geleverd die beloofd is;
- Financiële schade als gevolg van het feit dat de kosten niet helemaal gedekt worden door de opbrengsten van grondverkoop –verhuur of van onderschatting van benodigde inzet.

Beheermaatregel is sturen op de in dit plan van aanpak geformuleerde doelstellingen.

Raakvlakken Spoorzone

Met de spoorzone (breed) zijn de volgende raakvlakken te onderscheiden:

- Spoor 15 – 16. Nadat het busperron aan de zuidzijde van het station in gebruik is genomen kan in principe de uitbreiding van perron 15/16 starten. In hoeverre het streekbusstation nodig is voor de bouwwerkzaamheden aan de noordzijde van het station wordt nog gezien. Wanneer de aannemer het in het TB aangegeven bouwterrein in gebruik kan nemen zal onderdeel zijn van besprekingen over het stripverhaal (daarin is de samenhang aangegeven van alle werkzaamheden in het gebied van ProRail, de gemeente en NS)

Datum

27 januari 2017

Ons kenmerk

Plan van aanpak Zwolle Spoort

- RGS. De toegang voor de aannemers die bezig gaan met het RGS terrein zal via Hanzeland lopen.
- Toegang TC en toegang RGS: De definitieve ontsluiting van het RGS-terrein voor auto's en vrachtwagens loopt via Hanzeland
- Bouwterreinen westzijde: ProRail zal naast het terrein waarvoor een projectomgevingsvergunning is afgegeven in Hanzeland tussen Station en IJsselallee bouwterreinen willen gebruiken. Dat wordt besproken in de gesprekken over het stripverhaal.
- Verwervingen: ProRail zal grond van de gemeente aankopen voor Zwolle Spoort maar er zijn ook stukjes grond die de gemeente in eigendom zou willen krijgen voor verschillende doeleinden zoals bv de busbrug en om "verkeerde" eigendomssituaties te herstellen (bv bij de Koggetunnel)
- Deventerstraatweg. ProRail zal een groot deel van de opstelsporen bij de Deventerstraatweg opruimen. Daar komt een groot terrein vrij voor ontwikkelingen. Daarover dienen met ProRail en NS afspraken gemaakt te worden.
- Station. De toename van vervoerders en reizigers door de ontwikkeling van Zwolle Spoort zal effecten hebben op het station.