

FORMAT BLVC-PLAN GEMEENTE ZWOLLE

Zaaknummer

[Dit nummer ontvangt u van de gemeente na indiening van de omgevingsvergunning]

A. Projectgegevens

1. Naam project
5 tijdelijke woningen Nijverheidstraat Zwolle gelegen naast De Herberg
2. Omschrijving project
Realisatie van 5 tijdelijke, vrijstaande woningen voor thuisloze mensen. Daarnaast zal er rondom de woningen een aarden wal van 1,5m hoog worden aangelegd met daarboven op een geluidscherm van 1m hoog. Aan de buitenzijde van de wal zal nabij de entree nog een 2-tal parkeerplaatsen worden aangelegd op het terrein van de Herberg.
3. Reden van uitvoering:
Nut, noodzaak en achtergrond
Vanuit maatschappelijke behoefte is reeds lange tijd de wens om woningen te realiseren voor mensen die het niet lukt te wonen in een reguliere woonomgeving; met hun (onaangepaste) manier van leven voelen ze zich hier niet thuis en is het risico op overlast gevend gedrag naar omwonenden te groot. Met passende ondersteuning op afstand en in een passende, prikkelarme woonomgeving zijn ze in staat en bereid om zelfstandig te wonen en zelf regie te voeren over hun leven, zonder dat ze daarbij overlast veroorzaken naar omwonenden.
De locatie aan de Nijverheidstraat, gelegen naast de Herberg, biedt de mogelijkheid in deze behoefte te voorzien.
Het zijn geen woningen van De Herberg, de ligging ernaast biedt wel voordelen:
 - *Bekendheid met en opgebouwd draagvlak in de omgeving voor "thuisloze mensen".*
 - *Toezichthoudende faciliteiten.**Er wordt van deze mensen in principe niet verwacht dat ze op termijn terugkeren, resp. doorstromen, naar een reguliere woning/woonomgeving. Als over 15 jaar een andere locatie gevonden moet worden zullen de woningen tezamen met de bewoners verplaatst moeten worden.*
4. Locatie: adres, postcode of omschrijving gebied
Nijverheidstraat, gelegen tussen De Herberg en faculteit Veiligheid en Defensie van het Deltion College.
5. Duur van het project

Startdatum inrichting	1-9-2024	Startdatum bouw	15-10-2024
bouwplaats		bouw	
Einddatum inrichting	15-12-2024	Einddatum bouw	15-12-2024
bouwplaats		bouw	

6. Fasering

Geen fasering

7. Contactgegevens

	Bedrijf	Contactpersoon	Telefoon	Emailadres
Opdrachtgever(s)	Woningstichting SWZ	Mark Meulenkamp	0624110276	mmeulenkamp@swz.nl
Vergunninghouder(s)	Woningstichting SWZ	Mark Meulenkamp		
Uitvoerende partij(en)	Qomplex	Klaas Lourens	0653287777	klourens@qomplex.eu
	Van Heteren	Remko Vierhout	0651087667	r.vierhout@vanheteren.com
Projectleider(s)	Woningstichting SWZ	Douwe Wierstra	0647035417	Dwierstra@swz.nl
V&G Coördinator(en)	Qomplex	Jordy van Riel	06-29627016	jvanriel@qomplex.eu
Omgevingsmanager(s)				
Beheerder BLVC-plan	Woningstichting SWZ	Mark Meulenkamp		

B. Omgevingsscan

1. Geef een omschrijving van de omgeving waarin u uw werkzaamheden gaat uitvoeren

Het plangebied ligt aan de Nijverheidstraat in de wijk Holtenbroek Zuid te Zwolle, ten noordwesten van de Rijksweg A28. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1100 m², en betreft een deel van het perceel kadastraal bekend als: gemeente Zwolle, sectie C, perceelnummer 3160.

De locatie grenst aan daklozenopvang De Herberg, de nieuw-Apostolische kerk en voorzieningen van het Deltion College (faculteit Veiligheid & Defensie). Het plangebied wordt ontsloten door de Zwartewaterallee, Burgemeester Roelenweg en de Nijverheidstraat/A28.

2. Wie zijn de belanghebbenden en welke belangen hebben zij bij de uitvoering van de werkzaamheden?

De Herberg, de nieuw-Apostolische kerk, het Deltion College (faculteit Veiligheid & Defensie, en Cibap. Om het perceel te bereiken zal het bouwverkeer langs de bovengenoemde panden moeten rijden. Naast verkeersveiligheid (de Nijverheidstraat is een smalle straat, er wordt geparkeerd tot aan De Herberg en ook fietsers maken gebruik van deze weg) speelt ook geluidshinder tijdens de bouwwerkzaamheden een rol.

3. Zijn er raakvlakken met andere projecten en/of activiteiten in de omgeving?

Ja, op moment van start werkzaamheden zal er ook een aanvang worden gemaakt met sloopwerkzaamheden van het LTO-gebouw, nabij de toegang van de Nijverheidstraat. Dit betreft echter ook een project van SWZ.

4. Welke hinder verwacht u voor de omgeving tijdens de uitvoering van de

Verkeers- en geluidshinder tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

werkzaamheden?

--

C. Risicoanalyse

Geef aan welke risico's invloed kunnen hebben op de omgeving en welke beheersmaatregelen u treft om dit te voorkomen, dan wel te beperken.

1. Procedurele risico's

Geen

2. Bouwkundige en/of technische risico's

Geen

3. Organisatorische risico's

Geen

4. Risico's door weersomstandigheden

Risico:

Veiligheid kan in het geding komen als gevolg van hijsen bij teveel wind.

Beheersmaatregel:

Bij hoge windkracht wordt vinden er geen hijswerkzaamheden plaats.

5. Verkeerskundige risico's

Risico's:

Schade die mogelijk kan ontstaan aan eigendommen van derden als gevolg van een aanrijding of persoonlijk letsel als gevolg van een aanrijding.

Beheersmaatregel:

Bouwverkeer/transport zal stapvoets rijden door de Nijverheidstraat.

Risico's

De units worden op vrachtwagens vervoerd. Door de breedte van de totale combinatie is de kans groot dat de Nijverheidstraat hierdoor geblokkeerd wordt.

Beheersmaatregel:

De vrachtwagens kunnen draaien op eigen terrein. Mocht dit in praktijk niet lukken dan kunnen ze alsnog achterwaarts terugrijden en t.p.v. de Nijverheidstraat achterwaarts wegsteken richting het doodlopend om vervolgens voorwaarts weg kunnen rijden richting Monteverdilaan.

6. Overige risico's

Geen

D. Bereikbaarheid

De gemeente Zwolle hecht grote waarde aan de gastvrijheid en bereikbaarheid van de stad voor inwoners en bezoekers. Ook tijdens de uitvoering van werkzaamheden. Om de bereikbaarheid in de stad goed te kunnen

waarborgen, is actuele informatie over de bereikbaarheid rondom de alle projecten in de stad belangrijk. U dient aan te geven waar, voor wie, wanneer en hoe lang de bereikbaarheid door de werkzaamheden wordt beïnvloed.

Algemeen

1. Hebben uw werkzaamheden invloed op de bereikbaarheid van de omgeving?

Nee, de omgeving blijft ten alle tijden bereikbaar. Lossen en hijsen geschiedt op eigen terrein. Mocht in praktijk toch blijken dat de Nijverheidstraat geblokkeerd wordt, dan zullen afspraken worden gemaakt met bevoegd gezag over tijdstippen en/ of omleiding routes.

Let op, voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient u ook een verkeersplan met beheermaatregelen aan te leveren. Het kan ook zijn dat u ontheffingen of vergunningen voor verkeersactiviteiten nodig heeft.

2. Onttrekt u openbare ruimte aan de openbaarheid?

Nee, zie 1.

Let op, als u openbare ruimte aan de openbaarheid wilt onttrekken, dient u ook een aanvraag in te dienen om voorwerpen te plaatsen in de openbare ruimte. Dit kan via de website: www.zwolle.nl/melding-tijdelijk-plaatsenvoorwerpen-op-de-weg

3. Onttrekt u (openbare) parkeerplaatsen aan de openbaarheid?

Nee

4. Hoe zorgt u ervoor dat omgeving voor iedereen toegankelijk blijft?

Lossen en hijsen geschiedt op eigen terrein.

Verkeersmodaliteiten

Geef aan hoe de werkzaamheden effect hebben op de onderstaande doelgroepen. Geef daarbij ook aan welke maatregelen u treft en welke afstemming heeft plaatsgevonden voor deze maatregelen.

1. Voetgangers

Geen

2. Fietzers

Geen

3. (Doorgaand) autoverkeer

Geen, locatie bevindt zich aan doodlopend eind van de Nijverheidstraat voor autoverkeer.

4. Openbaar vervoer

N.v.t.

5. Nood- en hulpdiensten

Kunnen ten alle tijden de omgeving bereiken

5. Nutsbedrijven	N.v.t.
6. Winkeliers (laden & lossen van goederen)	N.v.t.
7. Evenementen	N.v.t.
8. Doelgroepenverkeer (Wmo)	N.v.t.
9. Taxi's	N.v.t.
10. Afvalophaaldienst	Geen
11. Gladheidsbestrijding	N.v.t.
12. Geld- en waardetransport	N.v.t.
13. Vaarverkeer	N.v.t.

Bouwverkeer

1. Wat is de voorkeursroute voor het bouwverkeer? Geef hierbij ook een inschatting van het aantal verkeersbewegingen.	<i>Het bouwverkeer zal vanaf de A28 de Burgermeester Roelenweg opdraaien. Vervolgens via de Zwartewaterallee de afslag nemen naar de Monteverdilaan en direct afslaan naar de Nijverheidstraat.</i>
2. Wat doet u om de verkeersoverlast van bouwverkeer te verminderen?	<i>De woningen worden kant en klaar vanuit de fabriek naar de bouwplaats getransporteerd. Daarmee blijft het bouwverkeer beperkt.</i>
3. Hoe organiseert u het parkeren van het bouwpersoneel en, indien van toepassing leveranciers?	<i>Op het terrein zelf of op het parkeerterrein van de nieuw Apostolische kerk.</i>
4. Vinden uw werkzaamheden plaats op, aan of langs wegen die zijn opgenomen in de spitstijdenregeling?	<i>Nee.</i>

E. Leefbaarheid

Zorgen voor een acceptabele woon- en leefomgeving tijdens de uitvoering van werkzaamheden, is voor de gemeente Zwolle een belangrijk aandachtspunt. De gemeente vraagt om beheersmaatregelen om de hinder en overlast die de uitvoering van werkzaamheden met zich mee (kunnen) brengen zoveel mogelijke te voorkomen,

dan wel te beperken. Daarnaast wordt voor aanvang van de werkzaamheden in samenspraak met de wegbeheerder en/of beheerder openbare ruimte van de gemeente Zwolle een nulmeting openbare ruimte verricht, waarbij de huidige staat van de openbare ruimte wordt vastgelegd.

Kwaliteit openbare ruimte

1. Is onderhoud en beheer van de openbare ruimte rondom uw bouwlocatie mogelijk?

Ja, onderhoud en beheer blijft mogelijk.

2. Gaat u werkzaamheden uitvoeren nabij bomen of openbaar groen?

Ja, bomen zullen afgeschermd/beschermd worden t.p.v. de Nijverheidstraat.

Let op, als u voor de uitvoering van uw werkzaamheden bomen moet kappen, dient u tijdig een kapvergunning aan te vragen.

3. Gaat u werkzaamheden uitvoeren in de buurt van voorwerpen (bankjes, prullenbakken, brievenbus, ect) of kunstwerken in de openbare ruimte?

Nee.

Let op, als u voor de uitvoering van uw werkzaamheden voorwerpen of kunstwerken moet verwijderen, dient u dit tijdig af te stemmen met de eigenaar (in veel gevallen de gemeente).

4. Welke reguliere werktijden worden aangehouden?

7.00-17.00 uur

5. Gaat u reclameobjecten, zoals een bouwboard of bouwhekdoeken plaatsen?

Nee

Beperking hinder en overlast

Welke invloed hebben de werkzaamheden op de leefbaarheid van de omgeving? Geef per onderdeel aan welke hinder u verwacht, voor wie en welke beheersmaatregelen u treft om hinder te voorkomen, dan wel tot een minimum te beperken.

1. Geluid

Geluidshinder door de bouwwerkzaamheden voor de direct aangrenzende panden (De Herberg, kerk, Deltion college en Cibap). De geluidshinder blijft echter beperkt tot een 3 tal maanden.

2. Trilling

N.v.t.

3. Geur

N.v.t.

4. Stof

Tijdens het bouw- en woonrijp maken kan er overlast van stof ontstaan.

Indien dit speelt zal het zand nat worden gehouden om de overlast te beperken.

5. Verlichting

N.v.t.

6. Andere hinder

N.v.t.

Werkterrein en omgeving

1. Hoe voorkomt u het verwaaien van bouwmaterialen en -verpakkingen?

N.v.t. De woningen zelf komen kant en klaar vanuit de fabriek naar de locatie. Daardoor worden er geen materialen op locatie verwerkt.

2. Hoe houdt u de omgeving tijdens de werkzaamheden schoon en veilig te houden?

Wanneer de Nijverheidstraat vervuild door zand zal deze worden schoongeveegd. Het beperkte bouwafval zal direct in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd.

3. Wat doet u nog meer om de leefbaarheid van de omgeving te borgen?

-

F. Veiligheid

In Zwolle werken we veilig of we werken niet. Veiligheidsrisico's voor de omgeving voorkomend uit de werkzaamheden, worden beheerst door inventarisatie, evaluatie en het toepassen van passende maatregelen conform vigerende wet- en regelgeving. In het BLVC-plan gaat het thema veiligheid vooral over de impact van het werkterrein (inclusief de werkzaamheden) op de omgeving (bewoners, bedrijven, verkeersdeelnemers, openbare functies, etc.) en hoe eventuele conflicten met betrekking tot sociale én verkeersveiligheid worden (zoveel mogelijk) voorkomen.

Let op! Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden stelt u ook een Veiligheidsplan (als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit) en Veiligheids- en Gezondheidsplan (als bedoeld in artikel 2.27 van het Arbobesluit) voor de uitvoeringsfase op. Voor een goede en veilige verkeersafwikkeling stelt u verkeersplan op, waarin de te verwachten hinder voor het verkeerssysteem en openbare ruimte en de daarbij te nemen maatregelen worden toegelicht.

Verkeersveiligheid

1. Plaatst u tijdelijke bebording, bewegwijzering en/of afzettingen in het kader van de werkzaamheden?

Nee

2. Vinden de werkzaamheden

Ja, het verkeer rijdt langs Cibap en faculteit Veiligheid en Defensie van het

plaats in de buurt van een school en/of kinderdagverblijf? Of rijdt het bouwverkeer of omgeleide verkeer langs een schoolroute of school?

Deltion College.

3. Maakt u gebruik van erkende verkeersregelaars tijdens de uitvoering van de werkzaamheden?

Nee

4. Treft u nog andere maatregelen in het kader van verkeersveiligheid?

Nee

Veiligheid rondom bouwterrein

- | | |
|--|--|
| 1. Geef een korte omschrijving van de toe te passen werkmethode(n). Denk bijvoorbeeld aan hijs- of heiwerkzaamheden. | <i>De woningen komen op korte stalen schroefpalen te staan. De woningen zelf komen kant en klaar vanuit de fabriek naar de locatie waar ze middels een kraan op hun plek worden gehesen.</i> |
| 2. Welke materialen en materieel wordt toegepast? | <i>De woningen zijn in de fabriek geprefabriceerd. Allen de stalen schroefpalen zullen in het werk worden aangebracht. Naast de vrachtwagen voor transport zal er alleen een hijskraan benodigd zijn om de woningen op hun plek te hijsen. Daarnaast zal er nog een kraan aanwezig zijn voor diverse grondwerkzaamheden.</i> |
| 3. Hoe voorkomt u dat onbevoegden het bouwterrein betreden? | <i>Het bouwterrein wordt omringd door bouwhekken.</i> |
| 4. Welke veiligheidsmaatregelen treft u verder rondom het bouwterrein? | <i>Omschrijf hier welke maatregelen u verder treft om de veiligheid rond het bouwterrein te vergroten]</i> |

Sociale veiligheid & openbare orde

- | | |
|--|---|
| 1. Hoe zorgt u voor een sociaal veilige omgeving rond het bouwterrein? | <i>Het bouwterrein zal afgesloten worden voor onbevoegden middels bouwhekken.</i> |
| 2. Hoe zorgt u voor een sociaal veilige omgeving rond het bouwterrein? | <i>Het bouwterrein zal afgesloten worden voor onbevoegden middels bouwhekken.</i> |
| 3. Hoe heeft u uw calamiteitenorganisatie ingericht in geval van een ongeval of onverwachte noodsituatie | <i>Hiervoor wordt een V&G-coördinator aangesteld.</i> |

G. Communicatie

In Zwolle vinden we het belangrijk dat de omgeving goed wordt geïnformeerd over werkzaamheden en mogelijke gevolgen hiervan. Hoe meer de omgeving weet wat zij kan verwachten van de werkzaamheden, hoe minder zij zich onaangenaam verrast voelt door de gevolgen en hoe beter zij zich hierop kan voorbereiden.

- | | |
|---|---|
| 1. Hoe heeft u in het voortraject gecommuniceerd met de omgeving? | <i>Middels participatie is de omgeving reeds aangehaakt. Plannen zijn fysiek toegelicht tijdens diverse bijeenkomsten. Daarnaast ook telefonisch en per mail.</i> |
|---|---|

2. Zijn er relevante zaken of activiteiten geweest, die belangrijk zijn voor de communicatie in het vervolgtraject?

Nee

3. Met wie gaat u communiceren over de uitvoering van de werkzaamheden?

Cibap, Deltion College, De Herberg en de nieuw Apostolische kerk.

4. Hoe gaat u de omgeving op de hoogte houden van de voortgang en mogelijke overlast?

Middels mail en/of telefonisch. De omgeving is al aangehaakt.

Let op, bij grote en/of complexe projecten die veel impact hebben op de omgeving, verwachten wij een uitgebreider communicatieplan dan bij kleine projecten die weinig impact hebben op de omgeving.

5. Beschrijf hoe u bereikbaar bent voor vragen en/of klachten vanuit de omgeving en/of bevoegd gezag

Telefonisch of per mail