

L.S.

Wilt u zo vriendelijk zijn om onderstaande brief door te sturen naar alle gemeenteraadsleden?

Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Met vriendelijke groeten G.B. Langenbach

Geacht raadslid,

Als toekomstige bewoners van het Knarrenhof willen wij graag gebruik maken van de mogelijkheid om u op de hoogte te brengen van onze mening en toch ook wel frustraties. Zoals u waarschijnlijk wel weet is het Karrenhof een particulier initiatief van gelijkgestemde mensen. Mensen die medemenselijkheid hoog in het vaandel hebben staan en die samen willen gaan wonen in een ouderwets hofje. Niet dat de ideeën ouderwets zijn, deze zijn namelijk zeer van deze tijd. Vanuit de landelijke politiek wordt immers gepromoot dat de oudere medemens zolang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen. Door hulp van derden en mantelzorgers is dit zeer goed mogelijk. Vandaar ook het idee van een hofje. Je woont vlak bij elkaar en kan zodoende elkaar hulp bieden daar waar het nodig is.

De initiatiefnemers van dit plan zijn al jaren bezig om dit, voor Nederland, unieke plan tot uitvoer te brengen. Tot onze grote spijt stuiten zij steeds maar weer op grote weerstand. Waardoor bouwplannen steeds maar weer op de lange baan worden geschoven. De weerstand komt op dit moment voornamelijk van omwonenden aan de Arne.

Aan bijna al hun bezwaren is de bouwcommissie tegemoet gekomen. Enkele voorbeelden. Men vond dat de gevels van de huizen te dicht bij kwamen. Onzin, kijk bijvoorbeeld maar eens

bij de nieuwbouw in de Porporastraat, dat is dicht bij. Er werden dus twee woningen uit de breedte van het hof genomen. Met als gevolg dat de bouwkosten niet door 50 maar 48 woningen

opgebracht moesten worden en dat de woningen in het hofje dichter bij elkaar komen. Het volgende bezwaar was dat de hofjeswoningen te hoog werden. Notabene alleen begane grond met een

punt dak van 48 graden. Ook hier werd weer naar geluisterd en werd het dak 40 graden. Met als gevolg dat de opbrengst van de zonnecollectoren minder wordt en dat de stahoogte op de zolder

ook lager wordt. Ook was zogenaamd een “lange dichte” muur van de bergingen een bezwaar. Hier wordt nu glas in aangebracht. Ook weer duurder voor de Knarrenhof. Daar had net zo goed wat groen

tegenaan geplant kunnen worden. Veel goedkoper. Van de gemeente moet er perse een gangetje in de woningrij aan de Eemlaan komen. Terwijl er in een hofje geen gangetjes horen!.

Ook weer duurder en niet populair bij de toekomstige bewoners. Dit ook met het oog op de veiligheid van het hofje.

En zo zijn er nog veel meer bezwaren ingebracht tegen dit plan. Tegen het kappen van bomen, tegen parkeerplaatsen van de bewoners voor hun eigen deur! Men heeft zeker liever hoogbouw voor de deur.

Door alle bezwaren zijn de bouwplannen telkens weer uitgesteld.

Met als gevolg dat de bouwprijs per 1 oktober met 2,5% is gestegen en de grondprijs met 1,5%. Door het lange uitstel zijn er al jammer genoeg veel mensen die zich moesten terugtrekken.

In eerste instantie zou de bouw 1 oktober 2016 beginnen, toen januari 2017 en nu, hoogstwaarschijnlijk, april 2017. Een van de redenen van het uitstel, is ook dat de verantwoordelijke mensen voor de planning van de gemeente geen rekening hadden gehouden met bezwaren tegen dit plan. Alsof er bij nieuwbouw nooit bezwaren komen in een gemeente!

U begrijpt onze frustraties. Het kan toch niet zo zijn dat enkele mensen en het zijn er maar een stuk of 3, deze plannen tot in de treuren kunnen dwarsbomen.

Dit unieke plan, dat al heel veel waardering in het land heeft gekregen en dat nu ook in, inmiddels, 18 gemeentes wordt gekopieerd, kan toch niet mislukken in **Zwolle**.

Als de vertraging in de plannen nog langer duurt, zullen er nog meer mensen afhaken, met als gevolg dat het hele plan in duigen valt. Dat zou een blamage zijn voor de gemeente.

Wij hopen dan ook dat u en uw fractie, bij de komende besluitvormende vergadering, het bestemmingsplan goedkeurt.

Bedankt voor de moeite om deze brief te lezen.

Met vriendelijke groeten Marijke en Gijs Langenbach.