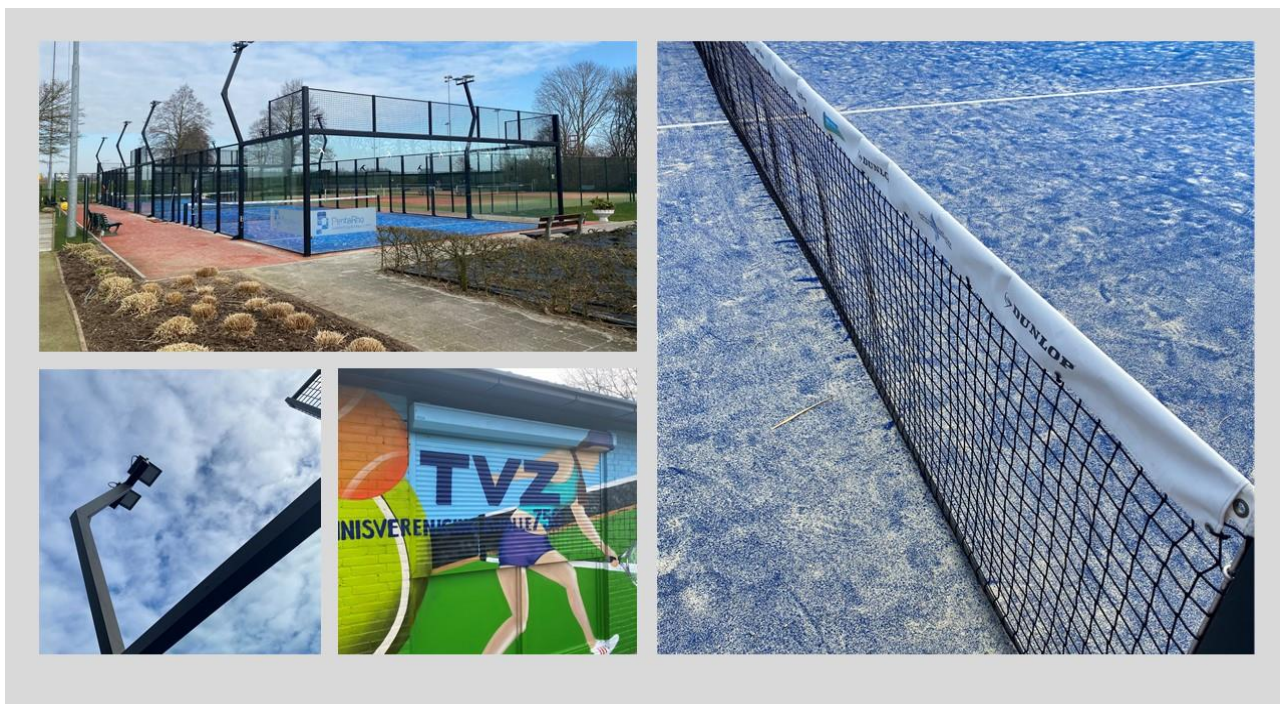


Tennis- en Padelvereniging Zwolle 750

Rapport Borgstelling



Projectnummer:	2022 048
Project:	Aanleg padel en vervanging banen
Datum:	maart 2022
Adviseur:	Stefan de Wit
Telefoon:	06-53568483
E-mail:	s.dewit@sws.nl
Website:	www.sws.nl

Nummer 2022 048 TVZ 750

**Werkwijze SWS en disclaimer**

*Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is een onafhankelijke stichting die actief is in heel Nederland. SWS is in 1980 opgericht op initiatief van het Ministerie van VWS, NOC*NSF en De Lotto nadat eind jaren '70 werd geconstateerd dat sportverenigingen steeds meer moeite hadden om voor de aanleg, bouw, renovatie of verduurzaming van de accommodatie een bancaire lening te krijgen.*

Het belangrijkste doel van SWS is het stimuleren van het bezit van kwalitatief goede accommodaties voor sportorganisaties. SWS doet dit door borgstellingen te verstrekken aan banken.

Dit Rapport Borgstelling geeft inzage in de uitgangspunten op basis waarvan SWS de financiële haalbaarheid van de investering- en financieringsplannen van de sportorganisatie die een borgstelling heeft aangevraagd heeft beoordeeld. De door aanvrager beschikbaar gestelde informatie is door SWS aangevuld en verwerkt tot dit rapport. Naast openbare bronnen maakt SWS hierbij gebruik van de kennis en informatie uit de jaarstukken die jaarlijks worden ontvangen van meer dan 1.400 sportorganisaties uit ruim 30 verschillende sportdisciplines. Ondanks dat dit met de grootste zorgvuldigheid is gedaan wil SWS benadrukken dat aan dit rapport geen rechten kunnen worden ontleend. Dat geldt in het bijzonder voor de juridische en fiscale aspecten die in het rapport worden benoemd. SWS adviseert in alle gevallen aan de betreffende sportorganisatie of andere belanghebbenden om zelf onderzoek te (laten) doen en de eigen specifieke situatie te laten toetsen door deskundigen zoals bijvoorbeeld een jurist, accountant en/of fiscalist.

SWS aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van enige onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van de informatie opgenomen in dit rapport. Noch SWS, noch diens staf of medewerkers zijn aansprakelijk voor directe, bijkomende en/of gevolgschade, dan wel indirecte schade.





Nummer 2022 048 TVZ 750

A

Aanvrager

Naam	TVZ 750
Gemeente	Zwolle
Opgericht d.d.	23 mei 1974
Nummer KvK	Nummer 05047177
Website	www.tvz750.nl

Secretaris Dhr W. Blok
E-mail secretaris@tvz750.nl

Penningmeester Dhr R. Scholten
E-mail penningmeester@tvz750.nl

Voorzitter Dhr L. Seine
E-mail voorzitter@tyz750.nl

Contactpersoon	Dhr J. Oosterhof
Adres	Verwoldsebeek 31
Woonplaats	8033 DA Zwolle
Telefoon	06-19999767
E-mail	padel@tvz750.nl jena.oosterhof@gmail.com

B Toekenningbesluit

Bovengenoemde aanvrager heeft bij Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) een aanvraag ingediend om in aanmerking te komen voor een borgstelling. Deze borgstelling biedt de nader aan te wijzen kredietverstrekker de zekerheid van betaling van de aflossing die aanvrager verschuldigd is in verband met de nieuw aan te trekken lening.

Type investering:	Aanleg padel en vervanging banen
Hoofdsom lening:	150.000 euro
Toegekende borgstelling:	(50%) 75.000 euro
Looptijd borgstelling:	15 jaar
Jaarlijkse afbouw:	5.000 euro

Voordat de borgstelling definitief aan de bank wordt verstrekt moet er zijn aangetoond dat aan de volgende opschortende voorwaarden is voldaan:

- 1 De gemeente is bereid een voor de financiering passende borgstelling c.q. garantie af te geven.
- 2 De vergunning dient te zijn toegekend.

C Partners

BNG Duurzaamheidsfonds

Gemeente Zwolle

Naam CP	Dhr P. Scholten
Adres	Postbus 40
PC/Plaats	3800 AA Amersfoort
Telefoon	06-40 09 4798
E-mail	p.scholten@svn.nl

Dhr B. Jeensma
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
14038
b.jeensma@zwolle.nl

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport**D Informatie over de aanvrager**

De in 1974 opgerichte Tennisvereniging Zwolle 750 (TVZ 750) is, volgens haar website, een actieve tennis- en padelvereniging in Zwolle waar gezelligheid en sportiviteit samengaan. Leden van de vereniging hebben de mogelijkheid om zowel op recreatief als prestatief niveau te sporten.

Tennis- en padellessen worden verzorgd door externe trainers afkomstig van 2 tennis(padel)scholen.

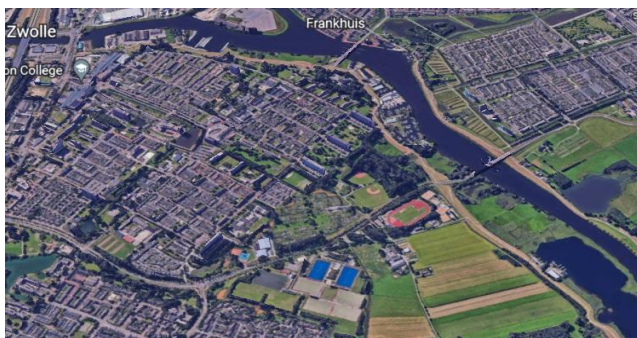
De vereniging draait op de inzet van vrijwilligers. Naast de circa 75 'vaste' vrijwilligers die zich op allerlei manieren voor de club inzetten, wordt van ieder lid (>18 jaar) verwacht dat er 3 bardiens ten per jaar worden gedraaid.

Gedurende het jaar worden tal van activiteiten georganiseerd zoals tossen, winter- en zomertennis en verschillende toernooien. Dat geldt voor zowel het tennis als padel.

E Accommodatie van de aanvrager

Het tennis- en padelpark is gelegen aan de Peterskampweg 8 te 8031 LK Zwolle.

Het park is centraal gelegen tussen de woonwijken Aalanden, Holtenbroek en Stadshagen, naast de atletiekbaan en aan het Zwartewater.



Bron: [https://earth.google.com/web/search/Tennis+-en+padel+vereniging+Zwolle+750+\(TVZ+750\)](https://earth.google.com/web/search/Tennis+-en+padel+vereniging+Zwolle+750+(TVZ+750))

In de directe nabijheid zijn meerdere sportverenigingen gehuisvest, waaronder een honk-/softbalvereniging, voetbalverenigingen en een hockeyvereniging. Ook Padel Zwolle is hier gehuisvest. Dat betreft een commerciële aanbieder van padel die zich vooral richt op de verhuur van banen en de organisatie van padelactiviteiten.

TVZ 750 is eigenaar van de 8 verlichte (kunstgras)banen en de 2 verlichte padelbanen die op het park aanwezig zijn. Daarnaast is er een verlichte oefenkooi en een kinderspeelplaats.

Voor 4 van de 8 tennisbanen geldt dat de toplaag in 2019 is vervangen. Hier hoeft de komende jaren niet in te worden geïnvesteerd.

Voor 2 van de overige 4 banen geldt dit niet. De kwaliteit van de ondergrond is dusdanig dat de vereniging voornemens is om een nieuwe fundering en toplaag aan te brengen. In de komende jaren zal dan nog voor een 3e baan gelden dat de toplaag wordt vervangen (kosten geschat op 20.000 euro, te voldoen uit eigen middelen). De laatste baan, 'baan 6' zal worden vervangen door 2 padelbanen.

Het clubhuis is eveneens eigendom van de vereniging en kent een groot (deels overdekt) terras. In 2019 is het dak vervangen en is er isolatie aangebracht. Het clubhuis verkeert in een goede staat van onderhoud en voor de komende jaren worden geen (grote) investeringen verwacht.

SWS heeft middels het toekennen van een borgstelling (project 2020 137) haar medewerking verleend aan de totstandkoming van de realisatie van de eerste 2 padelbanen.

In verband met de afgegeven borgstelling heeft SWS jaarlijks inzage in de jaarstukken en begroting.

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport**F Over de gebruikers van de accommodatie**

Het ledenaantal van de vereniging is in de afgelopen jaren gestegen. Telde de vereniging in 2020 nog 454 leden, in 2021 waren dit er 564 en in 2022 zijn dit er 582.

Dit kan niet los worden gezien van de in gebruik name van de padelbanen begin 2021. In totaal spelen 204 van de 582 leden padel.

Een tennisvereniging in Nederland had in 2020 gemiddeld 344 leden. Aanvrager is te typeren als een vereniging van een groter dan gemiddelde omvang.

Soort leden	aanwezige leden	bijdrage per lid	totaal 2022	begroting leden	bijdrage per lid	totaal 2023
Pupillen	17	60	1.020	40	60	2.400
Junioren	31	76	2.356	40	76	3.040
Senioren	500	141	70.500	550	141	77.550
Actietarief t/m 31-3-2023*	23	0	0	0	0	0
Ereleden	6	0	0	6	0	0
Niet spelend	3	32	96	3	32	96
Donateurs	2	15	30	2	15	30
Totalen	582		74.002	641		83.116

** mensen die lid zijn geworden tussen 25 november 2021 en 31 december 2021. Zij konden voor een actietarief lid worden t/m 31 maart 2023.*

De contributies zijn vastgesteld in de ALV van de vereniging. Leden kunnen gratis gebruik maken van de tennisbanen. De padelbanen moeten worden gehuurd. Leden betalen hiervoor 8 of 11 euro per uur per baan. Dit is afhankelijk van het gekozen tijdstip. Daarmee is het tarief 50% van het tarief dat voor niet-leden wordt gehanteerd.

Voor tennis in het algemeen geldt dat de contributie per vereniging sterk kan verschillen. Uit de 'contributiemonitor 2019/2020' uitgevoerd door het Mulier Instituut komt een gemiddelde contributie voor senioren van 143 euro, 82 euro voor jeugdleden en 64 euro voor pupillen.

Uit dit onderzoek komt tevens naar voren dat er grote verschillen zijn tussen de verschillende provincies.

Voor de provincie waar TVZ 750 deel van uitmaakt geldt volgens dit onderzoek een gemiddelde contributie van 133 euro voor senioren en 78 euro voor de jeugd.

De contributie van aanvrager ligt daarmee voor de senioren iets boven het gemiddelde.

In vergelijking tot verenigingen in de directe omgeving is de contributie voldoende concurrerend.



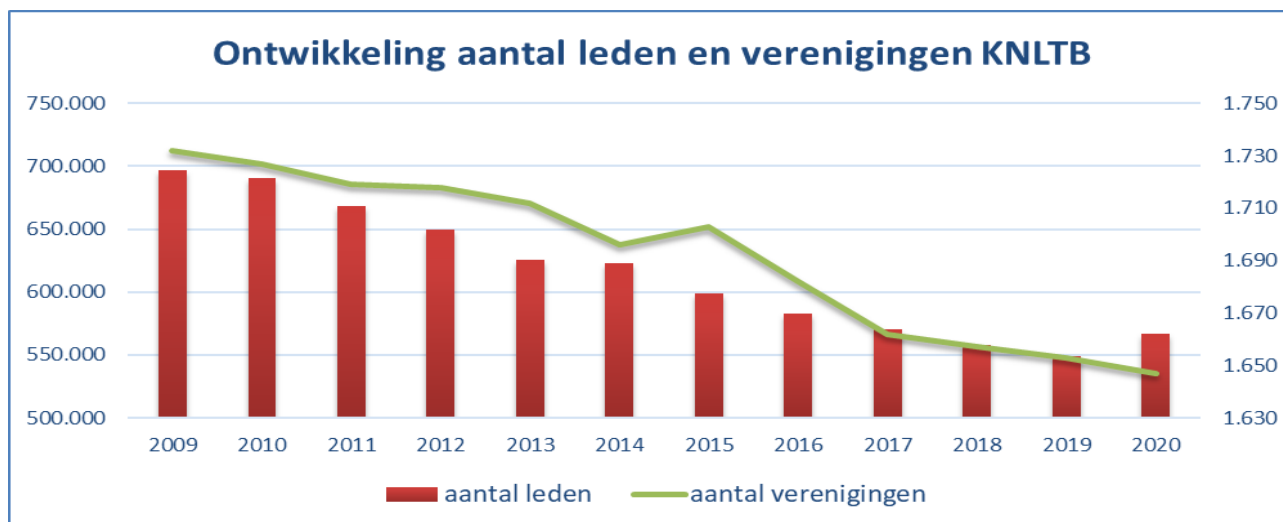
De vereniging beschikt over een goed onderhouden clubhuis met een groot terras aan de voorzijde

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport

Ontwikkelingen op landelijk niveau

De overkoepelende bond, de KNLTB, heeft in de afgelopen jaren te maken gehad met een forse terugloop van het aantal leden. Na een stormachtige groei van tennis in Nederland tot de jaren '90, gevolgd door een stabiele periode van 15 jaar, is een daling zichtbaar van circa 700.000 leden naar 549.000 leden in 2019. In 2020 is er voor het eerst in 15 jaar weer sprake van een stijging van het aantal leden (567.000).



Een belangrijke reden voor de stijging lijkt dat tennis en padel sporten bleken te zijn die in coronatijd goed en veilig beoefend konden worden. Het inzetten van een aantal innovatieve programma's zoals de Zomer Challenge en de ClubApp hebben de KNLTB en de verenigingen 2020 tot een succesvol jaar gemaakt.

De KNLTB heeft als missie om méér mensen méér tennis en padel te laten spelen, bij haar verenigingen en op andere locaties. In haar 'Strategische Doorkijk 2021-2025' is er niet alleen aandacht voor de verenigingsleden, maar wordt ook gekeken hoe de maar liefst 2 miljoen tennisliefhebbers en 1 miljoen actieve tennissers die Nederland telt nog enthousiaster te maken voor de sport.

In deze geüpdatete versie van haar strategisch plan is er daarom meer oog voor de ongebonden sporter, padel en de zelfstandige tennis- en padelcentra.

Omdat de daling van de ledenaantallen eerder dan verwacht is gestopt en omgebogen naar groei (2022 was de doelstelling) ligt de focus nog op de volgende concrete doelstellingen: In 2023 is 65% van de verenigingen vitaal, in 2024 telt Nederland 100.000 jeugdspelers, in 2024 zijn er minimaal 2.250 gecertificeerde leraren en in 2024 telt Nederland 140.000 padelspelers en 1.200 banen.

Om meer mensen te laten tennissen en padellen is een 'spelers journey' opgezet. Er zijn verschillende opties om mensen met tennis of padel kennis te laten maken. Vervolgens wordt middels initiatieven zoals de Zomer Challenge of een proeflidmaatschap een laagdrempelige manier gecreëerd om mensen meer te laten spelen en zo het enthousiasme te vergroten. Het uiteindelijke doel is tweeledig: de speler sport flexibel, als ongebonden sporter, of als volwaardig nieuw verenigingslid.

De Zomer Challenge is ook in 2021 succesvol gebleken. Ruim 12.500 mensen hebben gebruik gemaakt van dit korte 'zomerlidmaatschap' waarbij de ervaring leert dat circa 40% van deze leden ook daarna lid blijft van de vereniging.

Ook het aantal padelleden is in 2021 verder gestegen. Inmiddels zijn er in Nederland al 187 verenigingen die naast tennis ook padel aanbieden.

De positieve lijn die de KNLTB in 2020 heeft ingezet qua ledenontwikkeling, zet zich in 2021 dan ook onverminderd door. De verwachting is dan ook dat het jaar wordt afgesloten met meer dan 600.000 leden.

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport

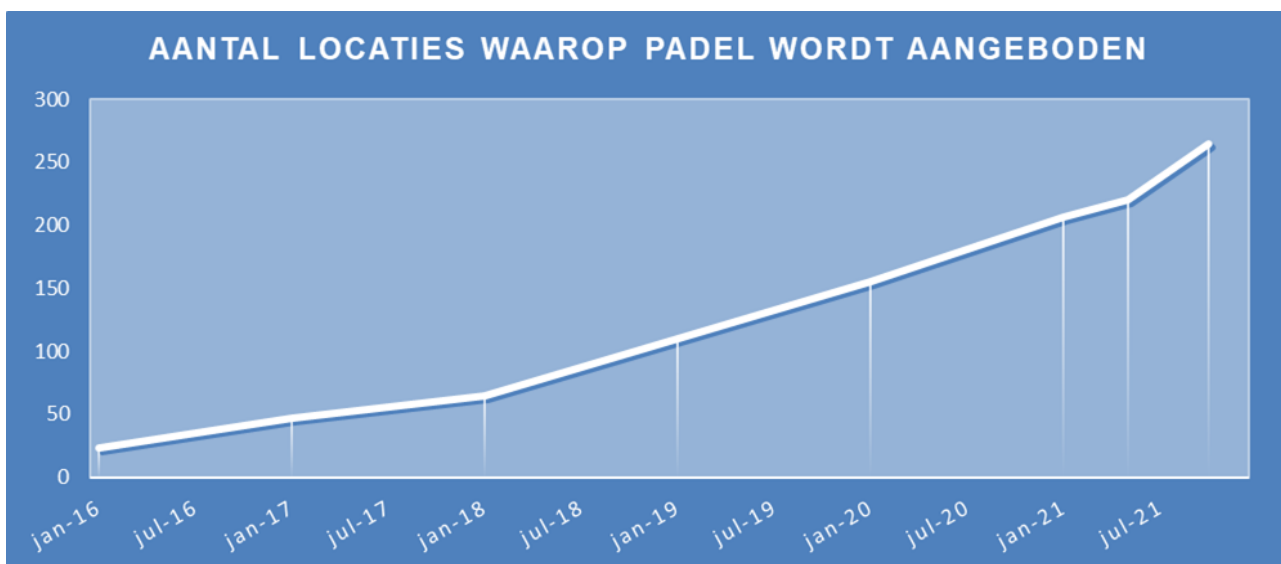
Verwachting ledenontwikkeling

De introductie van padel binnen de vereniging heeft bijgedragen aan de toename van het aantal leden. Sinds april 2021, het moment dat de padelbanen in gebruik genomen zijn, heeft de vereniging 270 nieuwe leden mogen verwelkomen. Daarnaast worden de banen ook volop gebruikt door niet-leden.

Padel heeft de afgelopen periode veel publiciteit 'gekregen als 'snelst groeiende sport' in Nederland. Daarbij wordt tevens gewezen op de stormachtige ontwikkeling van padel in het buitenland.

Padel laat zich kenmerken als een sport die makkelijker te leren is als tennis en trekt daarnaast een nieuwe doelgroep aan die op deze wijze ook in aanraking komt met de tennissport. De KNLTB voorziet voor de komende jaren een forse stijging van het aantal locaties waar padel kan worden gespeeld.

Dit zou moeten leiden tot 400 locaties in 2024.



Werd in maart 2018 nog de 100ste padelbaan bij een KNLTB vereniging geopend, in mei 2021 stond dit aantal al op 550 banen op ruim 200 locaties en per 1 oktober waren dit 776 padelbanen op 265 locaties.

In de pijplijn voor 2022 zitten volgens de KNLTB nog eens 440 nieuwe banen waarvan er 284 gepland staan bij 115 verschillende tennisverenigingen.

Nederland telt momenteel meer dan 75.000 padelspelers waarvan er 25.000 lid zijn van een bij de KNLTB aangesloten padel- en/of tennisvereniging.

In 2024 zou de 1.200ste baan gerealiseerd moeten worden waarbij het aantal actieve padellers dan moet zijn toegenomen tot 140.000 is de verwachting van de bond.

De aanleg van de padelbanen heeft tot gevolg dat de vereniging 1 tennisbaan moet afstoten.

De KNLTB hanteert als richtlijn 70 tot 90 spelers per baan op voorwaarde dat deze baan voorzien is van verlichting. Voor onverlichte banen wordt een bandbreedte van 50 tot 70 spelers gehanteerd. Daarbij dient opgemerkt te worden dat dit per vereniging kan verschillen. Zo zijn maatschappelijke factoren en de demografische opbouw binnen een vereniging mede bepalend voor de bezetting van de banen overdag en 's avonds. Daarnaast zijn er knelpunten die de banendruk kunnen beïnvloeden zoals het gebruik van de banen voor competitie en toernooien, trainingen en overige (club)evenementen.

Kijkend naar de situatie bij TVZ 750 dan is het aantal banen dat resteert voldoende om de verwachte ledenontwikkeling te kunnen opvangen.

Nummer 2022 048 TVZ 750

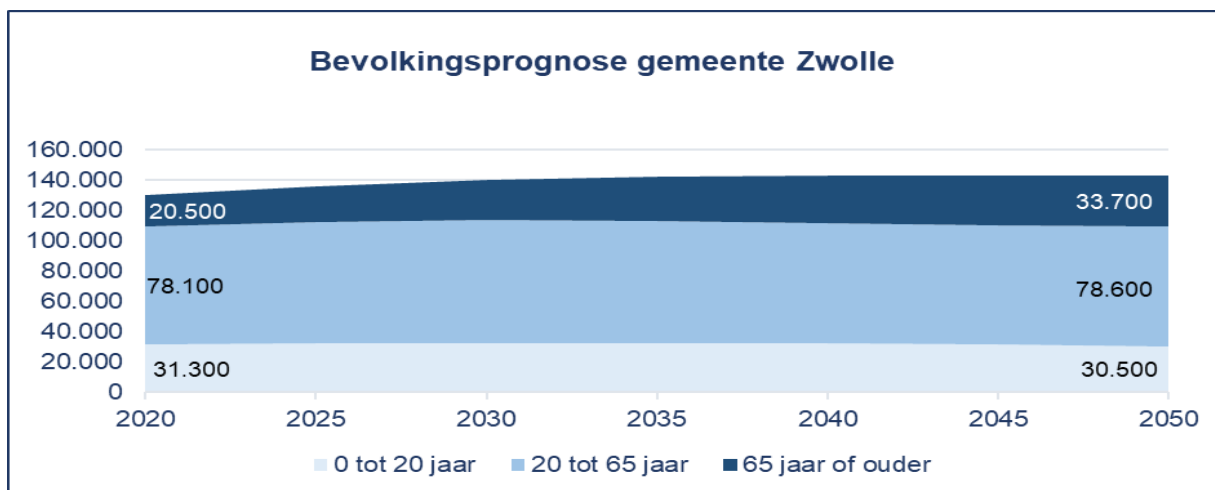
Stichting
Waarborgfonds
Sport

Tennisaccommodaties in Nederland

Tennisleden die aangesloten zijn bij de KNLTB, wonen gemiddeld 2.460 meter van de accommodatie van de vereniging waar zij lid van zijn (bron: Mulier Instituut Brancherapport Sportaccommodaties in Nederland). Maar liefst 25% woont binnen 1 kilometer van de accommodatie en voor 75% geldt dat ze binnen een straal van 3 km wonen. Uit onderzoek blijkt tevens dat men in landelijk gebied lid is en blijft van de vereniging uit het eigen dorp, waarbij die club onderdeel is van de lokale gemeenschap(sculptuur). In stedelijke gebieden is niet iedereen automatisch lid bij de dichtstbijzijnde vereniging. Clubbinding kan er toe leiden dat mensen na een verhuizing lid zijn gebleven bij de nu verder gelegen vereniging, maar ook kan er vanwege de grotere keuzemogelijkheid gekozen worden voor een specifiek kenmerk van de betreffende vereniging (ondergrond, trainers, jeugdafdeling, recreatief/prestatief etc).

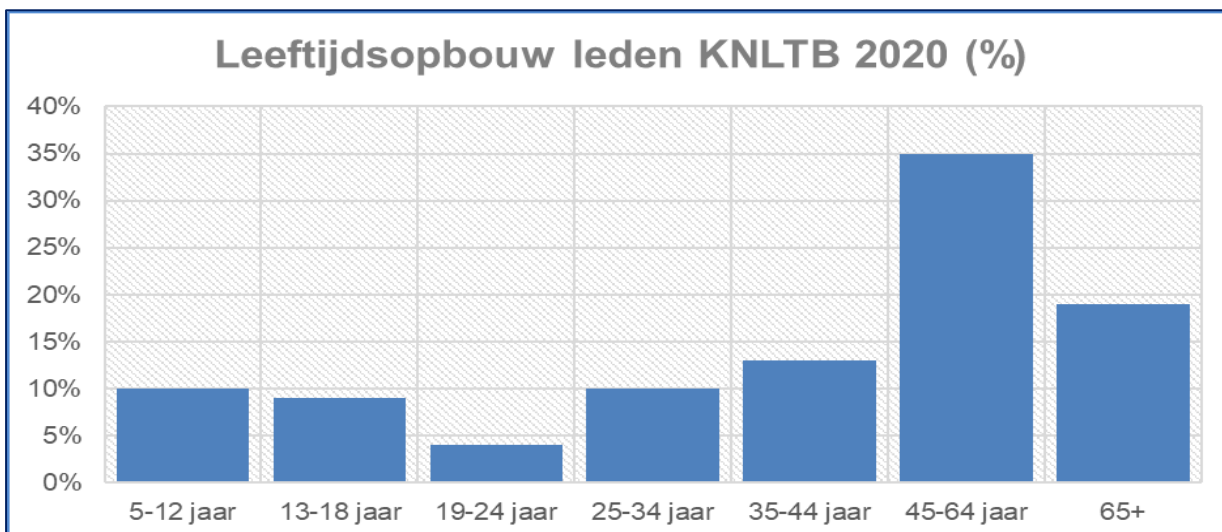
Marktgebied

Voor TVZ 750 geldt dat de meeste leden afkomstig zijn uit Zwolle en meer specifiek uit de wijken Holtenbroek, Aalanden, Stadshagen en Zwolle-Zuid. Zwolle als gemeente telt bijna 130.000 inwoners (**Bron: AlleCijfers.nl**). Voor de periode tot 2050 verwacht het CBS een verdere stijging van het aantal inwoners tot bijna 143.000.



Daarbij dient te worden opgemerkt dat de groei naar verwachting vooral plaatsvindt in de leeftijdscategorie 65+. Voor deze groep wordt een stijging voorzien van ruim 64%.

Zoals uit onderstaande grafiek blijkt kan tennis tot op latere leeftijd worden beoefend. Desalniettemin zal in de toekomst in het sportaanbod rekening moeten worden gehouden met deze demografische ontwikkelingen.



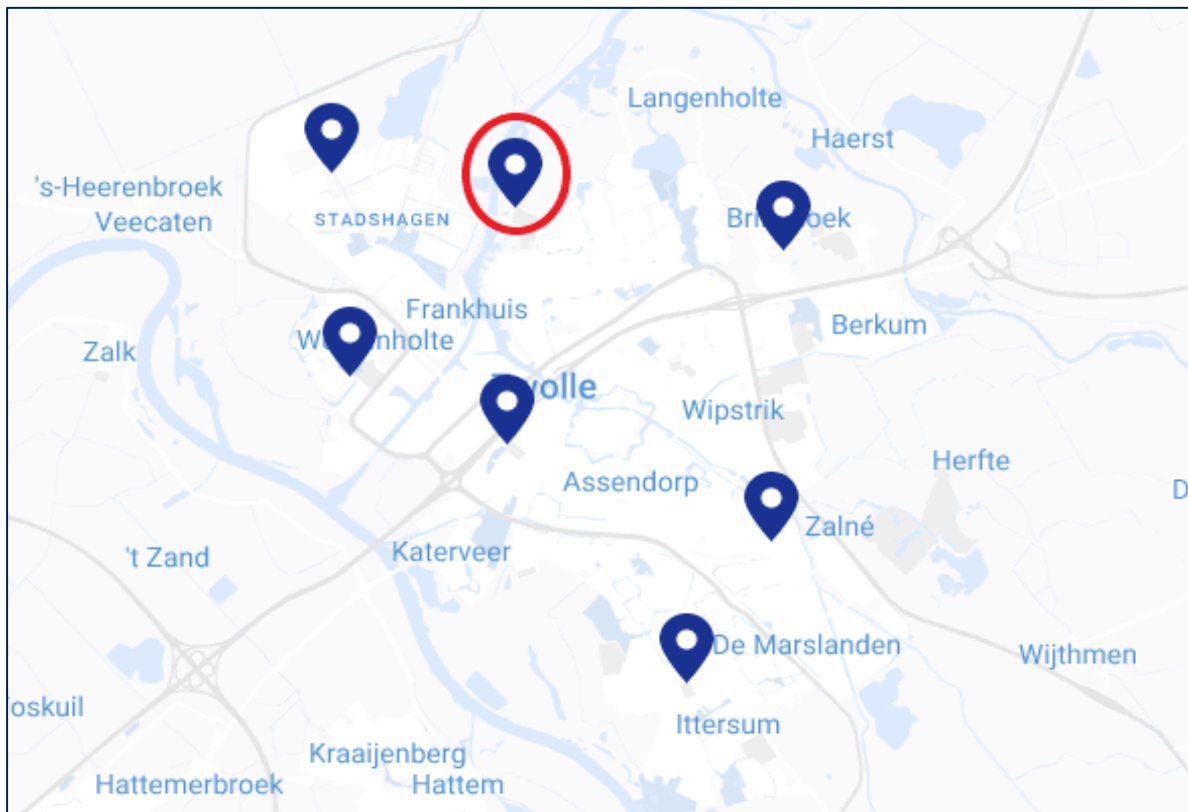
Voor padel geldt overigens dat de leeftijdscategorie waarin met het meest zegt padel te willen proberen die tussen de 25 en 44 jaar is.

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport**Vervolg marktgebied**

TVZ 750 ondervindt concurrentie van diverse sportaanbieders. Zwolle heeft een uitgebreid sportaanbod met zowel verenigingen als commerciële aanbieders die sportactiviteiten aanbieden.

Hieronder bevinden zich ook een zestal tennisverenigingen die verspreid over de stad zitten.



Bron: Verenigingszoeker KNLTB (TVZ 750 is met rood omcirkeld)

Padel kan worden beoefend bij een tweetal commerciële aanbieders. Padel Zwolle (afstand tot TVZ 750 = 0,7 km) met 4 outdoor banen en Peakz Padel (afstand tot TVZ 750 = 2,6 km) met 10 indoor en 4 outdoor banen.

G Eigendom grond en medewerking gemeente

- 1 De grond onder het tennispark is in eigendom van de gemeente. Het gebruiksrecht van de ondergrond is middels een zakelijk recht van erfpacht overgedragen aan de vereniging. Hiervoor zijn een tweetal overeenkomsten afgesloten die zouden eindigen in 2029 en 2030. In 2021 is een verlenging overeengekomen welke notarieel is vastgelegd waardoor het gebruik is gewaarborgd tot 2079 en 2080.
- 2 Voor dit type investering kent de gemeente geen subsidieregeling.
- 3 De gemeente dient een garantie te verstrekken van 50% van de benodigde bancaire lening. De gemeente kent deze vorm van samenwerking met SWS. Het verstrekken van de garantie wordt door SWS als opschortende voorwaarde opgenomen.
- 4 Als opschortende voorwaarde voor het toekennen van de borgstelling wordt opgenomen dat, de voor de investering benodigde vergunningen, definitief zijn toegekend.

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport



H Projectbeschrijving

De aanvrager wenst 1 tennisbaan te vervangen door 2 padelbanen. Daarnaast worden 2 tennisbanen gerenoveerd. De ALV heeft ingestemd met deze investering en de wijze waarop dit zal moeten worden gefinancierd. De uitvoering wenst men te starten in april 2022 waarna het volgens de huidige planning in juli 2022 kan worden opgeleverd.

Investerings

Vernieuwen 2 tennisbanen	74.734
Aanleg 2 nieuwe padelbanen	124.895
Leges etc.	3.100
Overige kosten	15.703
Onvoorzien en afronding	5.247
Subtotaal	223.679
Omzetbelasting 21%	46.321
Totaal	270.000

Financieringsplan

Eigen liquiditeiten	120.000
Verrekenbare omzetbelasting	-
Zelfwerkzaamheid	-
Subsidie gemeente	-
Subsidie BOSA	PM
Ledencertificaten	-
Te lenen bedrag	150.000
Totaal	270.000

Toelichting

- 1 De vereniging beschikt over offertes die de investeringen voldoende onderbouwen.
- 2 Op het moment dat de liquiditeiten voor de eigen inbreng benodigd zijn is het liquiditeitsaldo inclusief de kasstroom in 2022 hiervoor toereikend. Inclusief de BOSA-subsidie van circa 55.000 euro resteert per 31 december 2022 een positief saldo van circa 94.000 euro.
- 3 De btw kan niet worden verrekend.
- 4 De zelfwerkzaamheid is van beperkte omvang en wordt derhalve niet gekwantificeerd.
- 5 De vereniging doet een beroep op de Subsidieregeling stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA). Subsidiabele activiteiten komen in aanmerking voor een subsidie van 20% van de kosten. Daarnaast verwacht de vereniging dat een deel van de investeringen in aanmerking komt voor een aanvullende subsidie van 10% van de kosten in verband met investeringen in maatregelen voor energiebesparing. Met de verwachte 55.000 euro aan BOSA-subsidie wordt in het financieringsplan geen rekening gehouden.
- 5 Er worden geen specifieke acties gehouden t.b.v. deze investering.
- 6 Van de totale investering wordt 56% bancair geleend.

I Sporttechnische eisen

Om de kwaliteit en veiligheid van sportvloeren en sportaccommodaties in Nederland te borgen zijn er ten behoeve van de georganiseerde sport materiaaltechnische, constructie en sporttechnische eisen opgesteld waaraan de sportaccommodatie dient te voldoen.

De minimale hiervoor geldende eisen zijn vastgelegd in normen die door NOC*NSF zijn opgesteld of omschreven tot richtlijnen of reglementseisen vanuit de sportbonden.

SWS stelt als voorwaarde dat de investering zoals die wordt gedaan door aanvrager is getoetst aan deze eisen en hieraan voldoet. Middels ondertekening van het aanvraagformulier heeft aanvrager schriftelijk verklaard dat aan deze eisen wordt voldaan.

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport

J Financieringen TVZ 750		Hoofdsom	Schuldrest	Aflossing	Rente	Schuldrest
		startjaar	31-dec-22	2023	2023	31-dec-23
1	BNG-D, 2022, 15 jr, lineair, rente 1,95%	150.000	143.333	10.000	2.795	133.333
2	BNG-D, 2021, 15 jr, lineair, rente 1,95%	150.000	38.435	2.919	1.191	35.516
3	Leden, 2021, 8 jr, lineair, rente 2,5%	42.261	36.761	5.500	919	31.261
Totaal langlopende leningen		342.261	218.529	18.419	4.906	200.110

Voor de nieuwe lening geldt als opschortende voorwaarde dat ook de gemeente een borgstelling verleent.

Lening 2 is destijds aangegaan voor de investering in de aanleg van de eerste padelbanen. SWS staat voor 100% borg voor deze lening. Door een extra aflossing is het aflossingsbedrag aangepast.

De vereniging heeft een positieve/-negatieve hypotheekverklaring afgegeven ten behoeve van SWS.

De ledenlening wordt in maximaal 8 jaar terugbetaald. De rente wordt pas uitbetaald bij de aflossing.

K Impact Coronamaatregelen op financiële situatie

De sportverenigingen in Nederland zijn in 2020 en 2021 geconfronteerd met maatregelen die moesten bijdragen aan het inperken van de verspreiding van het Coronavirus. Na volledige sluiting van de sportaccommodaties in de periode maart t/m juni 2020, volgde in het najaar van 2020 wisselende maatregelen.

Pas in het voorjaar van 2021 werden er voorzichtig versoepelingen doorgevoerd die weer moesten gaan leiden tot een regulier sportaanbod. Na een verdere versoepeling van de maatregelen in september, werd de sportwereld in november en december weer geconfronteerd met verscherpte maatregelen die van grote invloed waren op de mogelijkheden om te kunnen sporten. Wel is het zo dat de impact van de maatregelen kan verschillen per type sport.

Clubs hebben van diverse steunmaatregelen gebruik kunnen maken om de financiële schade zoveel mogelijk te compenseren. Uit de jaarstukken die SWS heeft ontvangen van verenigingen die het boekjaar 2020 of 2020/2021 hebben afgesloten blijkt voor het merendeel van de sportverenigingen dat de financiële gevolgen tot nu toe beperkt zijn gebleven.

De financiële effecten van de maatregelen die eind 2021 zijn afgekondigd zijn in die cijfers uiteraard nog niet zichtbaar.

Kijkend naar de specifieke situatie van TVZ 750 dan zijn de financiële gevolgen van de coronamaatregelen beperkt gebleven tot een lagere kantineomzet. Het aantal leden is in de afgelopen jaren juist toegenomen.



De vereniging beschikt na de uitbreiding en vervanging over 4 padelbanen en 7 tennisbanen.

Nummer	2022 048	TVZ 750	Stichting Waarborgfonds Sport 			
L	Balans	31-dec-19	31-dec-20	31-dec-21		
Vaste activa						
	Clubhuis/kleedkamers	29.649	27.424	25.199		
	Padelbanen	-	2.175	99.351		
	Verlichting	-	-	-		
	Inventaris	17.908	14.168	10.428		
	Diversen	-	47.557	-	134.977	
Vlottende activa						
	Debiteuren	475	575	371		
	Voorraden	2.700	3.444	5.399		
	Diversen	24.742	27.917	9.892	13.911	36.975
						42.745
Liquide activa		48.814		82.647		72.188
TOTAAL ACTIVA		124.288		140.325		249.910
Langlopende schulden						
	Banklening	-	-	41.354		
	Crowdfunding	-	-	42.261		83.615
Kortlopende schulden						
	Crediteuren	-	-	-		
	Diversen	20.136	20.136	75	75	103
						103
Eigen vermogen						
	Reserves/voorzieningen	47.187	71.221	92.753		
	Eigen vermogen	56.965	104.152	69.029	140.250	73.439
						166.192
TOTAAL PASSIVA		124.288		140.325		249.910
Liquiditeit						
	Vlottende activa	27.917	13.911	42.745		
	Liquide activa	48.814	76.731	82.647	96.558	72.188
	Kortlopende passiva		20.136		75	
	Saldo einde boekjaar		56.595		96.482	
						114.829
Vermogen						
	Eind voorgaand boekjaar		58.508		56.965	
	Resultaat lopend boekjaar		1.543-		12.063	
	Reserves/voorzieningen		47.187		71.221	
	Saldo einde boekjaar		104.152		140.250	
						166.192
Toelichting financiële positie						
1	De vermogenspositie van de vereniging, inclusief reserves en voorzieningen, wordt als goed beoordeeld. De voorzieningen zijn niet volledig liquide beschikbaar.					
2	De liquiditeitspositie op balansdatum is onvoldoende voor de eigen inbreng. De liquiditeitsplanning voor 2022 laat zien dat op het moment dat de gelden benodigd zijn deze voorhanden zijn.					
3	De jaarcijfers 2021 moeten nog worden goedgekeurd door de ALV.					



Nummer	2022 048	TVZ 750				
M Lasten	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rente leningen	-	-	1.747	3.380	4.288	4.053
Afschrijvingen	5.965	5.965	16.318	23.764	44.589	29.490
Reservering	13.000	18.413	21.532	26.950	29.254	29.354
Kapitaallasten	18.965	24.378	39.596	54.094	78.131	62.897
De rentelasten zijn voldoende begroot. De afschrijvingen stijgen als gevolg van de investeringen.						
Erfpacht	522	413	346	520	520	520
Energie	8.862	6.171	8.357	10.300	10.300	10.300
Belastingen en heffingen	1.481	1.327	863	1.000	1.000	1.000
Verzekeringen	1.995	2.034	2.380	2.450	2.450	2.450
Onderhoud banen	1.265	1.669	2.350	3.000	3.000	3.000
Onderhoud park	11.443	9.922	29.300	13.600	13.600	13.600
Onderhoud opstallen	6.423	4.904	2.256	10.000	10.000	10.000
Afvalverwerking	720	451	550	800	800	800
Schoonmaakkosten	3.000	3.000	3.000	3.600	3.600	3.600
Beheer Clubhuis	2.520	2.400	2.400	3.000	3.000	3.000
Overige huisvestingslasten	670	1.445	1.340	1.525	1.525	1.525
Huisvestingslasten	38.901	33.736	53.141	49.795	49.795	49.795
De huisvestingslasten lijken voldoende te zijn begroot.						
Afdracht KNLTB	8.858	8.208	11.286	13.000	13.000	13.000
Website, abonnement	1.723	1.600	2.021	2.200	2.200	2.200
Telefoon/internet/TV	672	806	781	850	850	850
Portokosten	15	46	193	200	200	200
Contributies/abonnementen	468	312	291	500	500	500
Drukwerk	1.006	604	150	-	-	-
Consumpties	3.061	557	810	1.000	1.000	1.000
Representatie	1.040	338	1.382	1.500	1.500	1.500
Diverse lasten	662	236	353	400	400	400
Algemene lasten	17.504	12.707	17.267	19.650	19.650	19.650
De algemene lasten zijn adequaat begroot.						
Jeugdkosten	982	353	-	1.000	1.000	1.000
Competities	357-	308-	1.538-	-	-	-
Toernooien	186	1.002	1.503	200	200	200
Overige verenigingskosten	-	-	-	-	-	-
Activiteiten	811	1.046	35-	1.200	1.200	1.200
Bankkosten	645	458	1.247	1.600	2.100	2.100
Overige lasten	-	-	-	-	-	-
Overige lasten	645	458	1.247	1.600	2.100	2.100
Totale lasten	76.826	72.325	111.217	126.339	150.876	135.642

Nummer 2022 048 TVZ 750

Stichting
Waarborgfonds
Sport



N Baten	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Contributie	53.569	57.320	70.055	74.000	83.114	86.864
Inschrijfgeld	5	-	-	-	-	-
Ledenbijdragen	53.574	57.320	70.055	74.000	83.114	86.864

De contributieopbrengst wordt uitgebreid toegelicht op pagina 5. De begroting sluit hier op aan en lijkt realistisch van opzet. De stijging van de opbrengst in 2023 wordt deels veroorzaakt door het actietarief voor nieuwe leden in 2022. Pas in 2023 betalen zij de volledige contributie. Ook wordt voor 2023 nog een stijging van het aantal leden verwacht. De opbrengst lijkt realistisch te zijn begroot.

Kantine inkomsten	37.796	15.025	22.026	35.100	40.100	40.100
Inkopen kantine	21.557	8.157	13.876	21.000	21.000	21.000
Brutowinst kantine	16.239	6.868	8.150	14.100	19.100	19.100
BW in procenten	43%	46%	37%	40%	48%	48%

De exploitatie van de bar wordt in eigen beheer gevoerd. De coronamaatregelen hebben in 2020 en 2021 geleid tot een lagere omzet. In de begroting wordt gerekend op een herstel, zeker nu het aantal leden ook is toegenomen. De brutowinst lijkt voldoende haalbaar en de winstmarge laat nog ruimte voor verbetering.

Sponsoring	5.230	4.725	6.283	6.000	6.000	6.000
Verhuur banen	240	120	26.340	40.375	51.300	51.300
Zomer/wintertennis	-	356	300	400	400	400
Bijdragen van derden	5.470	5.201	32.923	46.775	57.700	57.700

De sponsorinkomsten worden in lijn met de voorgaande jaren begroot.

De vereniging verhuurt (met name) padelbanen aan leden en niet-leden. De opbrengst in 2021 is in de periode na 10 mei gerealiseerd en betreft de opbrengst van 2 banen. In de begroting voor 2022 wordt rekening gehouden met de opbrengst van 2 extra banen na 1 augustus. Voor 2023 en 2024 wordt voor het volledige jaar gerekend met 4 banen. Op basis van de ervaring met de eerste 2 banen, waarbij deze tijdens de piekuren meestal zijn volgeboekt, is het de verwachting van de vereniging dat de opbrengst behoudend is begroot.

Gelet op de verwachte toename van concurrentie heeft SWS de opbrengst veiligheidshalve verlaagd met 5.000 euro voor 2022 en 10.000 euro voor 2023 en 2024.

Corona subsidie		15.000	4.500			
Overige inkomsten	-	15.000	4.500	-	-	-

Totale inkomsten	75.283	84.389	115.627	134.875	159.914	163.664
Totale lasten	76.826	72.325	111.217	126.339	150.876	135.642
Resultaat	1.543-	12.063	4.411	8.536	9.038	28.022
Afschrijvingen	5.965	5.965	16.318	23.764	44.589	29.490
Reservering	13.000	18.413	21.532	26.950	29.254	29.354
Cash flow	17.422	36.441	42.260	59.250	82.881	86.866
Nieuwe lening	-	-	117.261	-	-	-
Aflossingen	-	-	33.647	15.086	18.419	18.419
Investerings	-	2.175	107.528	-	-	-
Mutatie reserves/voorz.	80.419-	5.621	-	-	-	-
Overschot	62.997-	39.887	18.347	44.164	64.462	68.447