

Gemeente Zwolle
T.a.v. Raadsgriffie
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE
raadsgriffie@zwolle.nl

Plaats en datum
Zwolle, 14 augustus 2024

Doorkiesnr

Pagina
1/2

Kenmerk
RvB/JdV/GH/24.149

Bijlage(n)

Betreft: reactie Ruimtelijk Ontwikkelplan Centrumgebied Oosterenk

Geachte Gemeenteraad, beste Raadsleden,

Op 9 september 2024 voert u een debat over het Ruimtelijk ontwikkelplan voor het Centrumgebied Oosterenk (ROP). Isala is gedurende het traject geïnformeerd over de aanleiding, visie en stedenbouwkundige ontwikkelkaders. Op basis van het ROP is voor Isala te beoordelen welke impact mogelijk ontstaat op de activiteiten van het ziekenhuis.

Graag geeft Isala vanuit deze beoordeling onderstaande aandachtspunten mee voor uw debat:

Raakvlakken centrumgebied & Isala

Het Centrumgebied Oosterenk kent veel raakvlakken met het ziekenhuisterrein. Coalitiepartners, Gemeente Zwolle en Isala brachten deze raakvlakken gezamenlijk in beeld. Grotendeels ziet Isala het resultaat van deze afstemming terug in de ontwikkelkaders. Voorbeelden zijn de toegang tot de parkeergarage via de Dr. Van Thienenweg en de wijze waarop het ROP een hoofdlijn geeft voor een mogelijk toekomstige ontwikkeling van de locatie van de A/B/C-gebouwen zonder deze in te vullen. Ook is opgemerkt dat ontwikkeling van deze locatie niet te voorzien is op korte termijn.

Geluidsbelasting vanuit Isala in beeld?

In het ROP is niet verwezen naar de aanwezige geluidsbronnen op het Isala terrein. Voorbeelden daarvan zijn technische installaties voor luchtbehandeling en (nood)stroom. Het verkennende geluidsonderzoek laat open dat woningbouw de activiteiten van het ziekenhuis kan beperken. Bij de plan aspecten en randvoorwaarden lijkt geluidsbelasting vanuit het ziekenhuis geen rol te spelen.



Pagina

2/2

Hierdoor ontstaat de vraag of het ROP beperking van de geluidsbelasting van het ziekenhuis tot gevolg heeft? Het lijkt erop dat het ROP geen rekening houdt met de aan Isala vergunde geluidsbelasting en een overschrijding van de geluidsnormen dreigt voor woningbouw.

Vraag van Isala aan de Gemeente Zwolle is om hier in de vervolgfase specifiek onderzoek naar te doen. Gewenst is een ontwikkeling van het centrumgebied Oosterenk die de bestaande geluidsbelasting vanuit het ziekenhuisterrein respecteert en ook toekomstige ontwikkelingen op het ziekenhuisterrein niet in de weg zit.

Topklinisch ziekenhuis in relatie tot milieuzonering

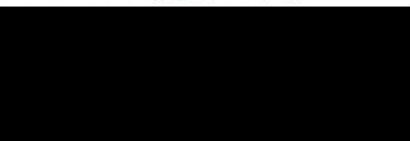
Het ROP gaat uit van een indeling van Isala in milieucategorie 2 met daaruit volgend een afstand tussen bebouwing en ziekenhuisterrein van 10 meter. Relativering is daarbij naar de mening van Isala op zijn plaats aangezien Isala in haar aard afwijkt van een gemiddeld ziekenhuis. Bijvoorbeeld door het topklinische zorgaanbod en de grote omvang van het ziekenhuis. Isala vraagt ook dit aspect nader te beoordelen.

Verkeer

Het ROP maakt duidelijk dat toevoeging van het programma haalbaar is bij een acceptabele verkeersafwikkeling naar de Ceintuurbaan. Verzoek van Isala is om in de volgende fase ook te beoordelen welk effect de in/uitritten van de twee ontwikkellocaties gaan hebben in combinatie met de in/uitritten van parkeerterreinen, parkeergarage en spoedeisende hulp Isala.

Isala hoopt met de genoemde aandachtspunten bij te dragen aan een kwalitatief sterk centrumgebied Oosterenk. Ook ziet Isala uit naar een voortzetting van de samenwerking met Gemeente Zwolle en initiatiefnemers.

Met vriendelijke groet,



Bestuurder

Cc Wethouder Rots bestuurssecretariaat.rots@zwolle.nl