

Informatienota voor de raad

Datum 3 oktober 2023

Onderwerp	Informatienota raad planning sloop IJsselhallen
Versienummer	1.0 (definitief)

Portefeuillehouder Rots

Informant Michiel Scheper
Afdeling ZWPPP
Telefoon 06-19180798
Email m.scheper@zwolle.nl
Bijlagen -

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De voorbereiding en planning van de sloop van de IJsselhallen.

Datum 3 oktober 2023

Inleiding

Met de vaststelling van de visie Nieuwe Veemarkt (juli 2022) en als uitwerking van de visie het Ruimtelijke ontwikkelingsplan (oktober 2023) zijn er twee belangrijke stappen gezet voor de herontwikkeling van de IJsselhallenlocatie. Zowel het college als de raad hechten aan voortgang voor wat betreft de woningbouwprojecten in Zwolle. Mede om die reden is eind 2022 de voorbereiding van de aanbesteding van de circulaire sloop van de IJsselhallen gestart. Inmiddels is deze aanbesteding bijna afgerond. Uitgangspunt hierbij is om zo snel mogelijk na afloop van de bestaande huurovereenkomst met de huidige exploitant, de sloop te starten.

In juni 2023 is een motie aangenomen 'perspectief op (IJsselhallen)locatie' waarin is afgesproken uw raad te informeren over het proces / de planning tot gunning van deze aanbesteding. In deze informatienota wordt uw raad hierover geïnformeerd.

Kernboodschap

Net voor het zomerreces (juli 2023) is de aanbesteding van de circulaire sloop gepubliceerd. De voorbereidende onderzoeken (zoals de asbestonderzoeken, stikstof, archeologie en flora & fauna) zijn afgerond en leiden niet tot een aangepaste planning.

Voor deze aanbesteding was veel belangstelling (officiële aanmeldingen). Op basis van de aanmeldingen zijn vier partijen geselecteerd die een aanbieding / inschrijving mogen doen. De inschrijvingen worden in oktober verwacht, de formele opdrachtverstrekking in november. Met inachtneming van de Alcatel-termijn kan eind november naar verwachting de opdracht formeel worden gegund. De uitvoeringsperiode welke is meegegeven voor deze opdracht is januari 2024 tot maximaal november 2024.

Vervolg

- De sloop wordt de komende maanden conform de actuele planning uitgevoerd.
- De daadwerkelijke uitvoeringsplanning van de sloop is pas bekend als er een opdrachtnemer is geselecteerd.

Communicatie

- Niet specifiek.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer