



Beslisnota voor het college

Datum 9 mei 2023

Openbaar

Onderwerp Toekomstig gebruik eerste etage Elbertsschool voor onderwijs leerlingen regionale opvanglocatie (ROL)

Versienummer

Portefeuillehouder M.W.J. van Willigen
Informant Johan Dikkema
Afdeling Vastgoed
Telefoon
Email J.Dikkema@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 1.3.3 Onze Zwolse onderwijsvoorzieningen zijn wijkgericht, flexibel en duurzaam inzetbaar
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Budget OHBA (regeling COA)

Parafering

Afdelingshoofd
B. van der Heijden
Portefeuillehouder

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinionota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☐ n.v.t.

Bijlagen

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. In te stemmen met het in gebruik nemen van de eerste etage van het voormalige schoolgebouw van de Elbertsschool als tijdelijke onderwijsvoorziening voor het geven van onderwijs aan de leerlingen die tijdelijk komen te wonen in de regionale opvanglocatie aan de Meeuwenlaan,
2. De kosten die verband houden met het aanpassen van de eerste etage en de kosten voor de eerste inrichting en het meubilair tot een bedrag van € 300.000 voor te financieren. Nadat het aantal leerlingen bekend is dat gebruik maakt van deze voorziening zal voor de totale kosten, conform de bestaande OHBA-regeling, een aanvraag ingediend worden bij het COA.



voorstel

Zwolle

Datum 9 mei 2023

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 9 mei 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het schoolgebouw van de voormalige Elbertsschool in de wijk Kamperpoort is de afgelopen jaren in gebruik geweest als verzamelgebouw. Zo zaten de afdeling Archeologie en monumentenzorg van de gemeente Zwolle in de Elbertsschool, inmiddels zijn zij verhuisd naar ANNO. Daarnaast wordt het gebouw verhuurd aan o.a. de wandelvereniging, modelbouwers en stichting Ateliers. Sinds het vertrek van de afdeling Archeologie en monumentenzorg wordt de eerste verdieping van de Elbertsschool niet gebruikt.

De gemeente Zwolle heeft met het COA afspraken gemaakt over het realiseren van een tijdelijke regionale opvanglocatie (ROL) voor de opvang van ca. 350 kansrijke asielzoekers en statushouders. Als tijdelijke locatie zal gebruik gemaakt worden van een leegkomend kantoorgebouw aan de Meeuwenlaan. Dit gebouw is gelegen aan de rand van de wijk Kamperpoort. Met betrekking tot de gemaakte afspraken heeft de gemeente Zwolle hiervoor een bestuursovereenkomst gesloten met het COA.

Een groot aantal mensen zal tijdelijk op deze locatie wonen en op termijn doorstromen naar een reguliere woning in Zwolle of omgeving. De kinderen die hier tijdelijk komen te wonen hebben vanaf de leeftijd van 4 jaar recht op onderwijs en zijn bij inschrijving leerplichtig. De inschatting is daarbij dat het gemiddeld zal gaan om ca. 60 leerlingen in de leeftijd van 4-12 jaar en 20 leerlingen vanaf 13 jaar.

In overleg met de schoolbesturen is afgesproken dat deze leerlingen gezamenlijk onderwijs zullen volgen binnen een in te richten onderwijsvoorziening. Daarbij ligt in de eerste fase een belangrijk accent op de verwerving van de Nederlandse taal, het zogenaamde NT2 onderwijs. Voor het huisvesten van de voorziening is gezocht naar een geschikte locatie in de nabijheid van de Meeuwenlaan 8. Deze voorziening is gevonden in een gedeelte van het bestaande schoolgebouw van de voormalige Elbertsschool (eerste verdieping). De leerlingen van 13 jaar en ouder zullen onderwijs volgen binnen de bestaande klassen van de internationale schakelklas (ISK).

Beoogd effect

Met het in gebruik nemen van de eerste etage van de Elbertsschool wordt, voor de duur van de huidige bestuursovereenkomst met COA, een voorziening voor het onderwijs ingericht waar kinderen van 4-12 jaar onderwijs kunnen volgen.

De tijdelijk komst van het onderwijs naar de Elbertsschool draagt bij aan het tot leven brengen van de Elbertsschool om uiteindelijk het kloppende hart van de Kamperpoort te worden.

Argumenten

Argumenten voor het huisvesten van de genoemde 60 leerlingen op de eerste etage van het voormalige schoolgebouw van de Elbertsschool zijn de volgende:

1. Met de schoolbesturen is gesproken over de mogelijkheden om deze onderwijsvoorziening fysiek onder te brengen bij een of meer bestaande basisscholen. Geconcludeerd is dat er geen huisvesting beschikbaar is binnen de bestaande scholen om 60 leerlingen onder te brengen. Ook bij de gehuurde huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen op Oosterenk is geen huisvesting (meer) beschikbaar,

Datum 9 mei 2023

2. De Elbertsschool heeft conform het huidige bestemmingsplan de bestemming maatschappelijke voorzieningen. Hier valt ook onderwijs onder,
3. De eerste etage van de Elbertsschool staat op dit moment leeg en kan eenvoudig aangepast worden voor dit doel,
4. Het gebouw kan op korte termijn aangepast worden en is bij de start van het nieuwe schooljaar beschikbaar voor het geven van onderwijs,
5. De locatie is gelegen op redelijke afstand van de regionale opvanglocatie. Dit geeft ouders de mogelijkheid om hun kinderen zelf naar school te brengen.

In september 2020 is een motie ingediend om van de Elbertsschool het kloppende hart van de Kamperpoort te maken. Een plan voor het verder ontwikkelen en invullen van deze ambitie wordt in 2023 in samenwerking met de bewoners van de Kamperpoort opgesteld. Zij willen van het oude schoolgebouw een nieuwe plek maken voor en door de buurt. De ambitie is om op deze locatie sociaal maatschappelijk functies te huisvesten die een raakvlak hebben met buurt(initiatieven), de creatieve sector en (sociaal) ondernemerschap.

6. Gezien het toekomstig gebruik van de Elbertsschool zal het tijdelijk huisvesten van het onderwijs op de eerste verdieping van de Elbertsschool een positieve bijdrage leveren aan bovengenoemde ambitie. Dit wordt ook onderschreven door de buurtbewoners die betrokken zijn bij het ontwikkelen van bovengenoemd initiatief.
 - Het tijdelijke gebruik van de eerste etage door het onderwijs zorgt voor levendigheid in en rondom de Elbertsschool;
 - De ouders die de kinderen naar de Elbertsschool brengen, maken kennis met de buurt en de andere gebruikers van de Elbertsschool;
 - Voor de duur van de huidige bestuursovereenkomst met COA wordt een deel van de exploitatiekosten van de Elbertsschool gedekt door middelen die afkomstig zijn van het onderwijs.

Over de volledige uitvoering van bovengenoemde motie wordt de raad op een later moment geïnformeerd.

Risico's

Het huidige bestemmingsplan staat het gebruik van deze locatie voor het geven van onderwijs toe. Wel wordt vanuit de afdeling milieu geadviseerd om het gebruik te beperken tot de duur van de huidige bestuursovereenkomst. De reden hiervoor is o.a. de geluidsbelasting vanaf de A28 en de ligging van het industrieterrein Voorst.

Financiën

Voor de duur van de bestuursovereenkomst tussen het COA en de gemeente Zwolle, die betrekking heeft op de tijdelijke huisvesting aan de Meeuwenlaan, zal de gemeente een aanvraag indienen bij het COA voor een vergoeding van de huisvestingslasten voor het onderwijs. Deze aanvraag wordt ingediend conform de bestaande regeling 'Regeling onderwijshuisvestingsbudgetten asielzoekers' (OHBA-regeling). Deze vergoeding bestaat uit de volgende kostencomponenten:

- een bijdrage is de huisvestingskosten,
- een bijdrage in de kosten voor onderwijsleerpakket en 1^{ste} inrichting meubilair,

Datum 9 mei 2023

- een bijdrage in de kosten voor het bewegingsonderwijs,
- een bijdrage in de kosten voor de OZB en de verzekering.

Op basis van ervaringscijfers en een eerder ingediende aanvraag is bekend dat de vergoeding van het COA een bedrag bedraagt van minimaal 300.000,-. Dit bedrag dekt bovengenoemde kostencomponenten.

Voor de dekking van de exploitatiekosten en het gebruik van de voorziening zal een gebruikersovereenkomst worden afgesloten met het betrokken schoolbestuur. Voor deze exploitatiekosten ontvangt het schoolbestuur een reguliere vergoeding.

Communicatie

De 'projectgroep Elbertschool' die betrokken is bij de plannen rondom de verdere ontwikkeling van de Elbertsschool, en het schoolbestuur dat het onderwijs op deze locatie zal verzorgen, zullen over dit besluit geïnformeerd worden. De projectgroep zal over dit initiatief een artikel plaatsen in de wijkkrant.

Vervolg

De aanpassingen die noodzakelijk zijn om het gebouw van de Elbertsschool in gebruik te kunnen nemen, zullen in overleg met de betrokken schoolbesturen op korte termijn worden opgepakt en voor de zomervakantie worden uitgevoerd. De onderwijsvoorziening start vanaf de eerste schooldag na de zomervakantie.

Openbaarheid

Het besluit is openbaar.