



Beslisnota voor het college

Datum 30 november 2023

Openbaar

Onderwerp Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27 en m.e.r.-beoordelingsbesluit
Versienummer 1
Portefeuillehouder Gerdien Rots
Informant Ellen Horsman-van Gelder / Kaj van 't Ende
Afdeling ZWRP / ZWPP
Telefoon (038) 498 2430 / (06) 1173 9432
Email EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / K.van.t.Ende@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van Anterieure overeenkomst

Parafering

datumparaaf

Afdelingshoofd
Jim van der Zwan
Portefeuillehouder
Gerdien Rots

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
☐ Opinienota voor de raad
☐ Beslisnota voor de raad
☒ n.v.t.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27;
2. Concept m.e.r.-beoordelingsbesluit Buitengebied, Schellerbergweg 27;
2. Aanmeldnotitie besluit m.e.r. De Bierton, Schellerbergweg 27.

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de instemmende vooroverlegreacties, zoals weergegeven in hoofdstuk 5 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27;
2. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27 vast te stellen;
3. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27 ter inzage te leggen conform artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27 vanwege ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
5. het m.e.r.-beoordelingsbesluit te publiceren en ter inzage te leggen conform artikel 7.19, lid 4 Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht.



voorstel

Zwolle

Datum

30 november 2023

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 30 november 2023

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Er wordt een plan voorbereid om aan de Schellerbergweg 27 een woon- werklocatie voor Frion te realiseren. Frion is een organisatie die zich inzet voor mensen met een verstandelijke beperking. Het plan voor de Schellerbergweg 27 bestaat uit het gedeeltelijk slopen en renoveren van de bestaande bebouwing. Op het huidige parkeerterrein worden twee nieuwe gebouwen opgericht ten behoeve van huisvesting van cliënten van Frion. In elk van de twee gebouwen worden 26 woonzorgstudio's gerealiseerd. De huidige Bierton behoudt de horecafunctie, waarin cliënten van Frion in de keuken of bediening hun dagbesteding hebben.

Vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan en de behoefte aan maatwerk voor de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor de locatie wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De raad is op 23 januari 2023 door middel van een informatienota geïnformeerd over het initiatief.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan in procedure brengen door tervisielegging als ontwerp.
Met een m.e.r.-beoordelingsbesluit vaststellen dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Argumenten

1.1 Realisatie van de woon-werklocatie geeft een impuls aan de ruimtelijke kwaliteit en past binnen de ontwerp Omgevingsvisie

In het plan wordt voorzien in de wens voor het versterken van de hoofdgroenstructuur door het toevoegen van bomen en een tuin. De aanleg, als een knooperf, is passend bij de omgeving die onderdeel is van de hoofdgroenstructuur.

Het plan is in overeenstemming met de horecavisie waarin staat dat er in wijken meegewerkt kan worden aan horeca met een maatschappelijke functie, door mensen in te zetten met een afstand tot de arbeidsmarkt.

1.2 Het bestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27 is afgestemd met de overlegpartners

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg aangeboden aan de provincie, het Waterschap, de Veiligheidsregio en Vitens. In samenwerking met het Waterschap is het waterhuishoudkundig plan en de regeling in het bestemmingsplan bijgesteld, waarna dit akkoord is bevonden. De overige reacties waren instemmend, waarbij gegeven adviezen nader met de initiatiefnemer worden doorgenomen.

2.1 Vaststelling van het ontwerp betekent voortgang in de procedure

Door het ontwerp vast te stellen, kan een volgende stap op weg naar onherroepelijk worden van het plan worden gezet.

3.1 Het plan moet zes weken ter visie worden gelegd als ontwerp bestemmingsplan

Na vaststelling kan het ontwerp van het plan ter visie worden gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp kenbaar maken.



Datum 30 november 2023

4.1 De Wet milieubeheer verplicht het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (m.e.r.-beoordelingsbesluit)

Het project valt onder een categorie ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is. Namelijk: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” (categorie D 11.2 bijlage Besluit m.e.r.).

Artikel 7.17 Wm verplicht het bevoegd gezag een beslissing te nemen of voor het voornemen tot de realisatie van de woon- werklocatie een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Met de memo ‘Wijzigen bevoegdheid besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling’ van 5 november 2019 is als werkwijze vastgelegd dat het college beslist over het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

4.2 Uit de onderbouwing vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden als gevolg van de realisatie van de woon- werklocatie aan de Schellerbergweg 27

Aan de hand van de criteria uit de Europese richtlijn is per milieuaspect getoetst of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van deze analyse kan geconcludeerd worden dat het project niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten.

5.1 Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 7.19 Wet milieubeheer

Dit besluit wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit met bijlage wordt ter inzage gelegd. Er staat geen bezwaar of beroep open tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

De initiatiefnemer heeft in 2019 en in oktober 2022 de schetsontwerpen aan de omgeving van de Bierton gepresenteerd. De inloopavond op 11 oktober 2022 werd door ruim 200 mensen bezocht. De reacties waren positief. Naar aanleiding van de reacties uit de buurt is het plan aangepast. Het bruggetje aan de kant van de Zandwetering is komen te vervallen, evenals het looppad aan de achterzijde van het terrein. Dit vanwege de privacy voor de achterburen. Om het stallen van fietsen aan de voorzijde van het gebouw tegen te gaan, worden geveltuintjes aangelegd.

Ontwerpbestemmingsplan

Nadat deze beslisnota is vastgesteld door uw college wordt via www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad de bekendmaking van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het bestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de vooroverleginstanties van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op de hoogte gebracht. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

M.e.r.-beoordelingsbesluit



Datum 30 november 2023

Dit besluit wordt conform artikel 7.19, lid 4 Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit met bijlage wordt ter inzage gelegd. Er staat geen bezwaar of beroep open tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan, onder afweging van mogelijk in te dienen zienswijzen.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.