



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Geen huurverhoging boven de inflatie

De raad van de gemeente Zwolle in vergadering bijeen op maandag 23 april 2018;

Overwegende dat:

- De huren de afgelopen 5 jaar enorm zijn gestegen;
- Middeninkomens in het bijzonder nu jaarlijks geconfronteerd worden met stijgende woonlasten van vele tientjes per maand;
- SWZ inmiddels heeft aangekondigd een huurverhoging van 5.4 procent door te voeren voor middeninkomens;
- Huurdersvereniging De Woonkoepel zich tegen deze huurverhoging heeft gekeerd;¹
- Ook de Bewonersraad van Deltawonen zich inmiddels tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging heeft gekeerd² en een huurstijging van maximaal de inflatie bepleit;

Van mening dat:

- Er geen enkele noodzaak bestaat de huren boven de inflatie te laten stijgen;
- De inperking van de doelgroep van de woningbouwcorporaties een slechte ontwikkeling is die gekeerd moet worden;
- De gemeente zich moet inzetten voor betaalbare woonlasten

Roept het college op:

In gesprek te treden met de Zwolse corporaties en hun huurdersverenigingen met als doel de jaarlijkse huurverhoging te maximeren op de inflatie voor alle inkomensgroepen en dit vast te leggen in de actualisatie van de prestatieafspraken.

Namens de SP-fractie
Brammert Geerling

¹ <https://deswollenaer.nl/algemeen/de-woonkoepel-vangt-bot-bij-verzet-tegen-huurverhoging-van-corporatie-swz>

² <https://bewonersraaddw.nl/bewonersraad-deltawonen-brengt-advies-huuraanpassing-2018-uit-aan-deltawonen/>