

Zwolle, 12 maart 2025

Geachte raadsleden,

Graag nodigen het WijBedrijf Deze en de Vereniging Hogenkamp Verduurzaamt u uit voor een werkbezoek aan onze buurt De Hogenkamp op vrijdagmiddag 11 april aanstaande van 15.00 tot 17.00 uur. Ontvangst en afsluiting is bij de Bewonerswerkplaats aan de Radewijnstraat 2.

Het doel van deze middag is om u te informeren over de uitkomsten van het actie-onderzoek 'Hogenkamp Kiest' dat we met uw hulp konden verrichten. De conclusie is dat we op een kruising staan: of we verenigen ons en proberen samen onze buurt klaar te maken voor de toekomst en dan ook voor iedereen, of we het laten het over aan anderen en accepteren de consequenties. We hebben gekozen voor het eerste. Om ons te verenigen in de vereniging 'Hogenkamp verduurzaamt' en de uitdaging aan te gaan. Wat een opgave! Zeker voor de bestuurders van onze vve's die niet opgeleid zijn voor die uitdaging, maar die wel het juiste willen doen voor hun flat. Met name voor dat deel van het proces vragen we uw steun. Het komen tot besluiten zodat we kunnen handelen. Technisch lijkt alles mogelijk, maar kan en mag het ook echt? En kan dan ook iedereen meedoen? Om met al die verschillende belangen tot besluiten te komen in de algemene ledenvergadering. In het bestuur van onze vereniging Hogenkamp Verduurzaamt zijn we allemaal vertegenwoordigd: huurders, verhuurders en bewoner-eigenaren. Als vereniging hebben we geen macht, geen toegang tot geld, we bouwen aan kennis, aan een netwerk en we hebben een goed verhaal. Maar we maken ons geen illusies. Er spelen grote belangen.

We hebben uw hulp hard nodig. Om te zorgen voor continuïteit, zodat wij ons werk kunnen vervolgen. Want opnieuw zijn we onderdeel van de afwegingen in de aanstaande perspectievennota, wat voor ons natuurlijk onzekerheid met zich meebrengt. Het maakt ons afhankelijk terwijl we een nieuwe route proberen te bewandelen. De gemeente kan ons op veel meer vlakken meehelpen om onze doelen te bereiken en tegelijkertijd de doelen dichterbij te brengen die ze zelf heeft gesteld in haar omgevingsvisie. Alleen niet op de gebruikelijke manier. Maar door samen met ons een samenhangende visie voor onze buurt te maken. Een visie van een buurt die alle bewoners bestaanszekerheid en een veilige comfortabele woonomgeving biedt, nu en in de toekomst. Om vervolgens op basis van die visie een programma uit te werken en instrumenten in te zetten, waarmee bouwplannen in de buurt worden gestimuleerd als ze bijdragen aan het realiseren van die visie, en worden ontmoedigd als ze dat niet doen. We doelen daarbij op alle fysieke plannen (optoppen, sloop nieuwbouw, warmte, water, parkeren, groen ed.), die worden gemaakt binnen het gebied dat omgrensd wordt door de A28, de Hogenkampsweg, de Van Wevelinkhovenstraat en de Middelweg.

Tijdens het werkbezoek op 11 april willen we hier nader over in gesprek gaan. Kunnen we concreter worden in wat ons te doen staat, en kunnen we ook met elkaar verkennen welk instrumentarium de gemeente in handen heeft om ons te ondersteunen, of dat wenselijk is en wat u van ons verwacht. En tot slot willen we ook met u doordenken wat de consequenties zijn wanneer we dit allemaal niet zouden doen. Zo dat de gemeente kan kiezen wat zij wil, net zoals wij dat hebben gedaan.

Vriendelijke groet,  
Namens WijBedrijf Deze en vereniging Hogenkamp verduurzaamt,

Frank Brilman