

AANTEKENEN R218643676
Raad van Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming
t.a.v. De heer E. Boogmans
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Laan van Malkenschoten 20
Apeldoorn

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

<i>Datum</i>	<i>Ons zaaknummer</i>	<i>Behandeld door</i>
29 juni 2020	R218643676	Mw. mr. N. Latka
<i>Onderwerp</i>	<i>Uw kenmerk</i>	06 83000219
Zienswijze	Ontwerpbestemmingsplan Holtenbroek	

Geachte Raad,

Namens mevrouw S. Arslan-Meral, wonende aan de Verhulststraat 70, 8031 EW in ZWOLLE, en haar medebewoners aan hetzelfde huizenblok (**bijlage 1**), dien ik zekerheidshalve een zienswijze in tegen uw ontwerp-bestemmingsplan.

Namens cliënt(en) dien ik een zienswijze in tegen uw ontwerpbestemmingsplan van 11 juni 2020 "Holtenbroek"

Cliënt is het niet eens met uw besluit om zonder overleg met de bewoners van de Verhulststraat de bestemming "wonen" te wijzigen in de bestemming "groen". Per toeval kwam cliënt achter deze wijziging die doorgevoerd is op het eigendom van de woningen aan de Verhulststraat. Aan de hand van die informatie heeft cliënt – en later ik namens cliënt – contact opgenomen met de gemeente.

Na telefonisch contact en mailcontact met u, de heer Boogmans, bleek dat per abuis de woonbestemming - zoals deze thans geldt – wordt omgezet naar een groenvoorziening. Op grond van meerdere redenen kan dat natuurlijk niet. Allereerst betreft dit de eigendom van cliënt en haar medebewoners, daarnaast heeft geen voorafgaand overleg plaatsgevonden en alleraatst is het in strijd met de rechtszekerheid om de geldende bestemming vanwege belangen van anderen dan de eigenaren actief om te zetten zonder voorafgaand overleg.

Telefonisch is aangegeven dat sprake is van een omissie en dat ambtshalve ter plaatse van de percelen in eigendom van cliënt en omwonenden de bestemming hersteld zal worden naar "wonen". Allereerst is bij een omissie natuurlijk sprake van een "nalaten", terwijl in casu actief een bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden. Zekerheidshalve dienen wij daarop een zienswijze in, nu zonder overleg met de eigenaren van de percelen ter hoogte van de woningen aan de Verhulststraat 46 tot en met 72 het vigerend bestemmingsplan Holtenbroek uit 2010 de woonbestemming is gewijzigd

Vervolg op de brief van
29 juni 2020

Bestemd voor

Bladnummer
2

in een groenbestemming, met alle daaraan verbonden gevolgen.¹ Uit mailcontact met u, de heer Boogmans, is gebleken dat aan deze wijziging geen inhoudelijke grondslag is gelegen. Hoewel de belofte is gemaakt dat ambtelijk zal worden voorgesteld bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan de groenbestemming om te zetten naar een woonbestemming, wensen de eigenaren van deze percelen daarop een verdergaande zekerheidsstelling op herstel.

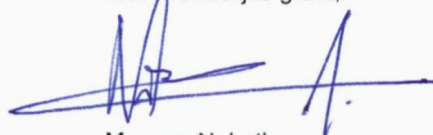
Cliënt vraagt u uw ontwerpbestemmingsplan te herstellen naar de oorspronkelijke situatie ter plaatse van Verhulststraat 46 tot en met 72

Namens cliënt en de omwonenden verzoek ik deze fout te herstellen door de woonbestemming uit het thans geldende bestemmingsplan over te nemen in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan.

Contactgegevens

U bereikt mij op telefoonnummer 06 83000219. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Ons zaaknummer is R218643676. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

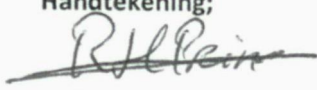



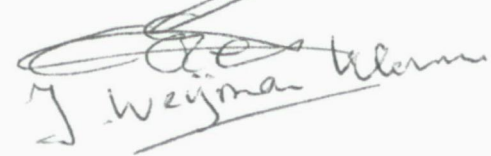
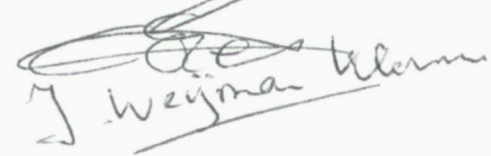


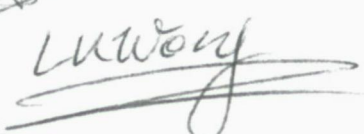

Met vriendelijke groet,



Mw. mr: N. Latka
jurist

¹ Zie plankaart pagina 6: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.019300001150-/p_NL.IMRO.019300001150-.pdf

Mede ingesteld om zienswijze in te dienen namens ;

Naam ;	Verhulststraat huis nr ;	Handtekening;
Fam. Peins	66	
fam Volkens	64	
Oordijk	56	
Servinc	60	
Clydin	48	
weijma	62	
Carriester	72	
Qian	58	
Wong	50	
Fam. Stunt	46	
S. Sürmeneli	68	