

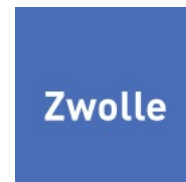
Intentieovereenkomst inzake samenwerking inkoop Soortenmanagementplan Zwolle

Partijen

1. Woningstichting SWZ, gevestigd aan de Galvaniweg 2, 8013 RG te Zwolle, vertegenwoordigd door mevr. W.E. van Erp Taalman Kip, directeur-bestuurder, hierna te noemen 'SWZ';
2. Stichting deltaWonen, gevestigd aan de Veerallee 30, 8019 AD te Zwolle, vertegenwoordigd door dhr. E. Leideman, directeur-bestuurder, hierna te noemen 'deltaWonen';
3. Stichting Openbaar Belang, gevestigd aan de Binnengashuisstraat 1, 8022 NH te Zwolle, vertegenwoordigd door dhr. S. Quint, directeur-bestuurder, hierna te noemen 'Openbaar Belang'; en'
4. De Gemeente Zwolle, gevestigd aan het Lübeckplein 2, 8017 JZ, te Zwolle, vertegenwoordigd door mevr D.S. de Jong, wethouder, hiertoe gevolmachtigd door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 25-04-2023, hierna te noemen 'de Gemeente'.

Overwegende dat:

- Partijen streven naar de realisatie van een Soortenmanagementplan (SMP) ten behoeve van een aanvraag voor een (gebieds)onthefing voor de duur van 10 jaar op grond van de Wet natuurbescherming;
- Partijen de ambitie hebben dit traject in goed onderling overleg gezamenlijk te doorlopen;
- Partijen voornemens zijn – voorafgaande aan de aanvraag voor een gebiedsontheffing – het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst te onderzoeken met afspraken over de samenwerkingsstructuur, het aanvragen en gebruik van de ontheffing, de nakoming van daaruit voortvloeiende verplichtingen, verdeling van eventuele aanvullende kosten en risico's; Onderliggende belangen zijn de verduurzaming van het vastgoed, de versnelling van de woningbouwopgave en het behoud van de biodiversiteit; Partijen behouden zich het recht voor om dit onderzoek te beëindigen, zonder dat dit over en weer verplichtingen met zich mee brengt;
- Partijen thans reeds een inkoopprocedure zijn gestart voor de selectie van een adviesbureau die het soortenmanagementplan zal opstellen en tevens de aanvraag van de gebiedsontheffing zal verzorgen.
- Als onderdeel van de opdracht een go- no go moment is voorzien voor de verdere uitwerking van het SMP en partijen in geval van een no go beslissing de gemaakte advieskosten conform de verdeelsleutel onderling wensen te verdelen.



Komen het volgende overeen:

1. Partijen zullen zich maximaal inspannen voor een goede, constructieve samenwerking om hun gezamenlijke ambitie te bereiken.
2. SWZ is in 2022 een meervoudige onderhandse uitvraag gestart voor het opstellen van het Soortenmanagementplan, conform het format van de Gemeente, en fungeert als opdrachtgever jegens het adviesbureau.
3. De maximale opdrachtwaarde voor het opstellen van het Soortenmanagementplan bedraagt € 200.000 ex BTW. In geval van meerwerk met aanvullende kosten tot gevolg dient iedere partij hiermee schriftelijk vooraf aan de opdracht tot uitwerking in te stemmen en wordt een check op naleving van de aanbestedingsregels gedaan.
4. De kosten die door partijen in verband met de uitvoering van deze overeenkomst worden gemaakt, blijven voor rekening van de betreffende partij, met uitzondering van de kosten voor de opdracht van SWZ aan een adviesbureau voor het opstellen van het Soortenmanagementplan.
5. De verschuldigde vergoeding voor de opdracht, inclusief BTW, wordt op grond van de volgende verdeelsleutel over partijen verdeeld:
 - SWZ: 30%;
 - deltaWonen: 30%;
 - Openbaar Belang: 15%;
 - De Gemeente: 25%.
6. SWZ zendt deltaWonen, Openbaar Belang en de Gemeente gedurende de looptijd van de opdracht steeds een verzoek tot betaling ná ontvangst van de factuur van het adviesbureau, conform de verdeelsleutel als genoemd onder 5.
7. Deze overeenkomst eindigt met ingang van 1 juli 2024 of – indien eerder – een samenwerkingsovereenkomst als bedoeld in de overwegingen tussen partijen is overeengekomen. De duur van deze overeenkomst kan, met instemming van partijen, eenmalig met zes maanden worden verlengd.
8. Als er een geschil over de uitvoering van deze intentieovereenkomst ontstaat dan zullen partijen een maximale inspanning verrichten om het geschil in onderling overleg op te lossen. Indien het onmogelijk is gebleken om het geschil minnelijk op te lossen dan zal het geschil beslecht worden door de rechter. Gekozen wordt voor de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

Aldus overeengekomen en ondertekend,