

Informatienota voor de raad

Datum 31 jan 2023

Onderwerp	Art. 45 vragen raadsfractie ChristenUnie inzake huisvesting maatschappelijke organisaties Deze Oost
Versienummer	V0.1

Portefeuillehouder Michiel van Willigen/ Gerdien Rots

Informant M. Dahoe
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon 038 498
Email m.dahoe@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Beantwoording van de artikel 45 vragen van de raadsfractie van de ChristenUnie inzake de huisvesting van maatschappelijke organisaties Deze Oost.

Datum 31 januari 2023

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De raadsfractie van ChristenUnie heeft art. 45 vragen gesteld over de huisvesting van maatschappelijke organisaties in Dieze Oost.

Kernboodschap

Hieronder staat de beantwoording van de vragen van de ChristenUnie door het college.

- 1) Is het college het met de ChristenUnie eens dat deze maatschappelijke organisaties steun verdienen van de gemeente om passende huisvesting te krijgen?

Het college is het eens met de ChristenUnie dat deze maatschappelijke organisaties steun verdienen. Echter, op dit moment is nog onvoldoende zicht op hoe de activiteiten van de maatschappelijke organisaties zich verhouden tot de maatschappelijke opgave. Dat wordt in het eerste kwartaal 2023 opgepakt. De betrokken maatschappelijke organisaties hebben op dit moment vooral een eigen verantwoordelijkheid bij het zoeken naar alternatieve ruimte als gevolg van de gebiedsontwikkeling.

- 2) Erkent en waardeert het college het belang van deze plek in de wijk van deze organisaties?

Het college erkent en waardeert het belang van de organisaties. Echter, op dit moment is nog onvoldoende zicht op de doelgroepen van deze verschillende maatschappelijke organisaties en of de maatschappelijke organisaties een functie hebben op buurt/ wijkniveau, stadsdeel of zelf stedelijk niveau. Ook is er nog geen beeld van een eventuele overlap met andere maatschappelijke organisaties.

- 3) Op welke manier is het college in gesprek met de betrokken maatschappelijke organisaties?

Alle genoemde organisaties hebben zich verenigd in een overkoepelende stichting, het Ruusbroecentrum. Het college is in gesprek met het bestuur van de stichting over de zoekvraag naar huisvesting en mogelijke huisvestingsscenario's. Ook denkt het college mee bij mogelijke oplossingen.

- 4) Zijn alle genoemde organisaties ook huurder van Delta Wonen? Welke verantwoordelijkheid en mogelijkheid heeft Delta Wonen om de maatschappelijke organisaties tegemoet te komen?

De stichting Ruusbroecentrum heeft de overeenkomst gesloten met DeltaWonen. DeltaWonen heeft het gebouw ongeveer 10 jaar geleden vanuit haar maatschappelijke doelstellingen, en op verzoek van de gemeente, tijdelijk ter beschikking gesteld aan het Ruusbroecentrum in ruil voor een kleine vergoeding die wettelijk noodzakelijk was. De gesprekken met het Ruusbroecentrum over alternatieve huisvesting lopen al 1,5 jaar. Als woningcorporatie is DeltaWonen financieel niet in staat om alle of vrijwel alle kosten die gemoeid zijn bij de huisvesting van deze maatschappelijke organisaties voor eigen rekening te nemen; daarnaast is dat ook niet de taak van een woningcorporatie. DeltaWonen is vanaf begin bereid geweest om actief mee te denken om tot een oplossing te komen. Ook ligt er een ruimtereservering op de nieuwbouwlocatie waar 90% van de huurders mee uit de voeten zouden kunnen.

- 5) Kan het college toelichten welke inspanning zij nu verricht en van plan is te gaan doen om alle maatschappelijke organisaties (of ze nu huurder zijn Delta Wonen of een andere huurbaas hebben) een nieuwe passende plek te geven?

Het college is in gesprek met het bestuur van het Ruusbroecentrum over huisvestingsscenario's. Ook kijkt het college naar de (tijdelijke) beschikbaarheid van vastgoed in de wijk dat geschikt zou kunnen zijn. Daarnaast gaat het college op korte termijn vanuit het programma Maatschappelijke Voorzieningen gesprekken voeren met de afzonderlijke organisaties om de functie en doelgroep van

Datum 31 januari 2023

de verschillende organisaties beter vast te stellen om daarmee ook te kunnen bepalen of de alternatieve huisvesting in deze wijk gevonden moet worden of ook in een andere wijk/ op stedelijk niveau gezocht kan worden. Ook huisvesting in de vorm van medegebruik wordt hierbij onderzocht.

6) Zijn er in de directe nabijheid alternatieve locaties beschikbaar?

Op dit moment zijn in de nabijheid geen alternatieve locaties beschikbaar. DeltaWonen heeft onder voorbehoud van beschikbaarheid een alternatief aan de Simon van Slingelandplein. Mogelijk komen er andere alternatieven beschikbaar.

7) Kan het college financieel ruimte creëren om de eventuele hogere huur in de nieuwbouw (als de beschikbare ruimte voldoende is voor de organisaties) of als een nieuwe andere locatie meer huur zou kosten, te compenseren?

Het college wenst geen financiële ruimte creëren. De noodzaak tot herhuisvesting volgt uit een besluit van DeltaWonen.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer