

Rapport

Projectnummer: 377430

Referentienummer:

Datum: 03-02-2021

M.e.r.-beoordeling De Tippe Zwolle

Aanmeldingsnotitie

Concept

Opdrachtgever:
Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Revisiebeheer

Revisie	Datum	Status	Belangrijkste wijzigingen
C1	01-02-2021	Concept	Eerste concept aanmeldingsnotitie
C2	03-02-2021	Concept	Tekstuele aanpassingen aanmeldingsnotitie

Verantwoording

Titel	M.e.r.-beoordeling De Tippe Zwolle
Subtitel	Aanmeldingsnotitie
Projectnummer	377430
Referentienummer	
Revisie	C2
Datum	03-02-2021
Auteur	Mervin Rozema
E-mailadres	mervin.rozema@sweco.nl
Gecontroleerd door	Jesse Kwakman
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Tim Verver
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Beschrijving voorgenomen activiteit	6
1.4	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	7
2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	8
3	Beoordeling effecten	19

Bijlage 1 Ecologische beoordeling Stadshagen De Tippe

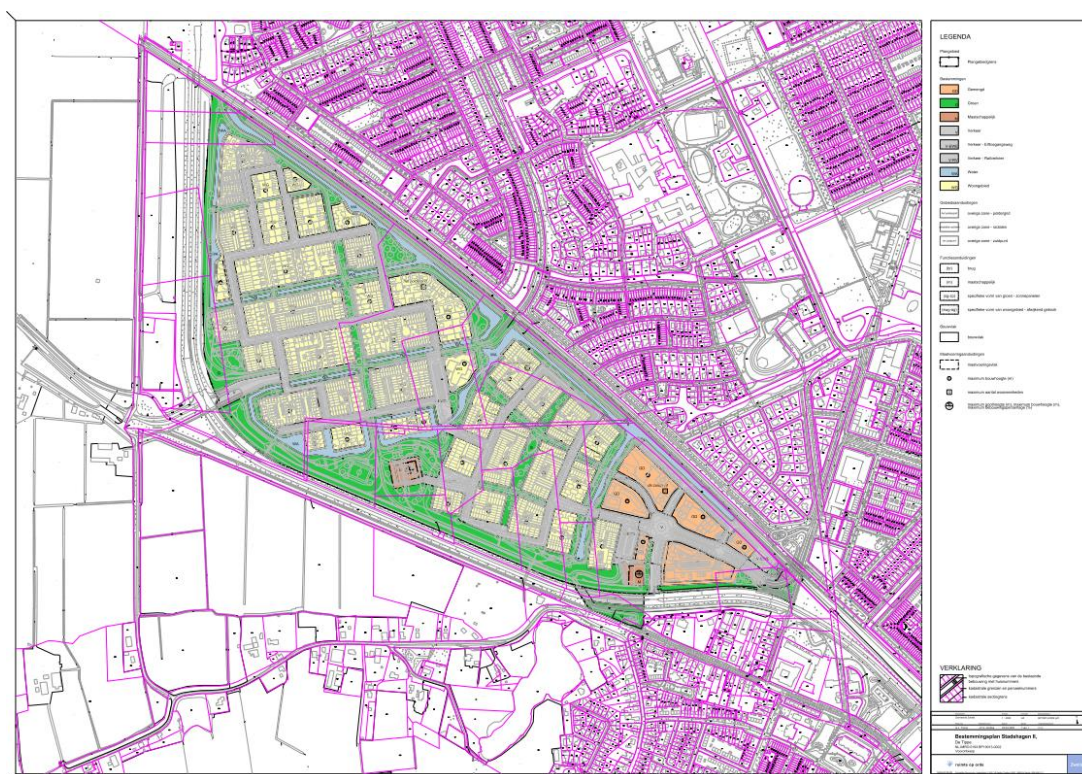
Bijlage 2 Activiteitenplan De Tippe

1 Aanleiding

1.1 Inleiding

Ten westen van de huidige wijk Stadshagen te Zwolle wordt een nieuwe woningbouw-ontwikkeling beoogd door de gemeente Zwolle. Vertrekpunt voor de ontwikkeling van dit plangebied, De Tippe, is het zorgvuldig afmaken van de westflank van Stadshagen waarbij de duurzame ambities bijdragen aan een hoogwaardig woon- en leefmilieu. Het doel is een aantrekkelijke woon- en werkomgeving te ontwikkelen in de nabijheid van het station Stadshagen met woningen en voorzieningen voor een brede groep mensen in diverse fasen van het leven.

Deze woningbouwontwikkeling ligt in het bestemmingsplan Stadshagen II (vastgesteld 28-02-2006) en heeft de bestemming 'Wonen – Uit te werken'. Om invulling te geven aan de ambities voor De Tippe is ervoor gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen (zie plangebied in figuur 1). Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de woonwijk mogelijk en valt onder de omschrijving van stedelijk ontwikkelingsproject in categorie D 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op een oppervlakte van 63 hectare en 1.377 woningen waardoor de activiteit onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. blijft. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

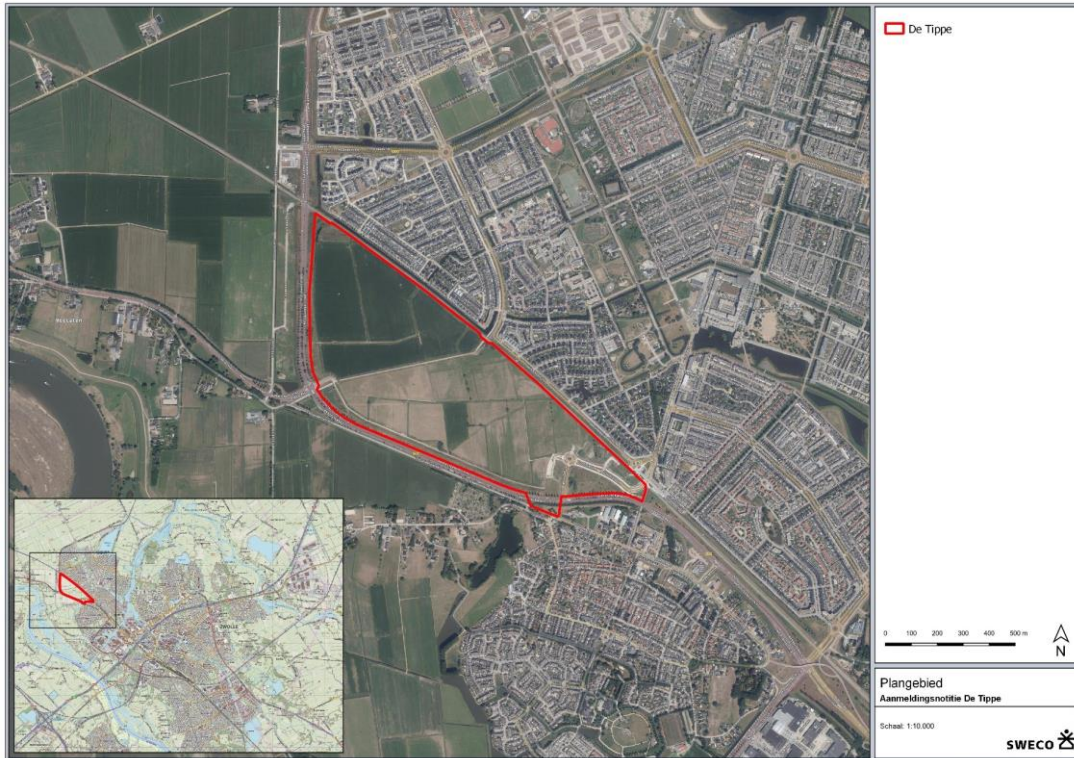


Figuur 1: Bestemmingsplangebied De Tippe

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De Tippe is een gebied van circa 63 hectare aan de westzijde van het huidige Stadshagen (zie figuur 2), een nu nog geïsoleerd stukje polder. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de spoorlijn Zwolle-Kampen ('Kamperspoorlijn'). Aan de oostzijde vormen

station Stadshagen en de Belvédèrelaan de grens, aan de zuid- en westzijde is dat de Hasselterweg (N331).



Figuur 2: Locatie De Tippe

1.3 Beschrijving voorgenomen activiteit

In De Tippe worden circa 1.377 woningen gepland. Dit plangebied maakt onderdeel uit van een grotere planontwikkeling van circa 4.350 woningen in de wijk Stadshagen fase II. Binnen het plan wordt ruimte geboden voor voldoende groen, water en parkeren. Binnen het raamwerk van De Tippe is nog geen verkaveling vastgelegd. Zo wordt maximale ruimte geboden aan bijzondere passende woonvormen, variërend in dichtheid, typologie, architectuur, ontwikkelvorm, prijsklasse, etc.

In De Tippe wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de Zuidpunt, rondom het treinstation Stadshagen, en het overige gebied. De Zuidpunt rondom het station kenmerkt zich door functiemening (wonen, werken en voorzieningen) en een hogere woningdichtheid, onder andere door gestapelde woningbouw. De Zuidpunt voorziet in de behoefte aan woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens, voor zowel starters als ouderen. In het overige deel van de wijk ligt de focus op het faciliteren van gezinnen. Gezinnen richten zich het sterkst op grondgebonden woningen, zowel op huur- als op koopwoningen.

1.4 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer:	Gemeente Zwolle
Adres initiatiefnemer:	Lübeckplein 2
Postcode en plaats:	8017 JZ Zwolle
Postadres:	Postbus 10007
Postcode en plaats postadres:	8000 GA Zwolle

Bevoegd gezag

Bestemmingsplan:	Gemeente Zwolle
------------------	-----------------

2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De beoogde woningbouwontwikkeling ligt in het bestemmingsplan Stadshagen II (vastgesteld 28-02-2006) en heeft de bestemming 'Wonen – Uit te werken'. Omdat niet tijdig voldaan is aan de uitwerkingsverplichting van dit plangebied binnen het bestemmingsplan Stadshagen II en om invulling te geven aan de nieuwe ambities voor De Tippe is ervoor gekozen een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de woningbouw mogelijk en valt onder de omschrijving van categorie D 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., te weten: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Omdat dit plan van circa 63 hectare en 1.377 woningen onder de drempelwaarden van deze categorie valt, namelijk de woningbouwontwikkeling met een oppervlakte van minder dan 100 en minder dan 2.000 woningen in een aaneengesloten gebied, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden volgens het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat er géén MER hoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Hierbij wordt specifiek verwezen naar het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling, te weten: de kenmerken van het project; de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderstaande tabel worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende (mitigerende) en compenserende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

Voor het beschrijven van de effecten van het planvoornemen is informatie gebruikt die in het bestemmingsplan Stadshagen II, De Tippe (voorontwerp, 30-06-2020) staat beschreven. Voor de conditionerende onderzoeken is in het voorontwerp bestemmingsplan de verwijzing gemaakt naar het moederplan (Stadshagen II, 2006) en het Milieueffectrapport Woningbouwprogramma Stadshagen II (Tauw, 2003). Indien er sprake is van een actualisering van het desbetreffende onderzoek, is dat in deze aanmeldingsnotitie aangegeven.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het betreft een stedelijk ontwikkelingsproject waar sprake is van de bouw van 1.377 woningen met een oppervlakte van 63 hectare. Categorie D 11.2: De drempelwaarde voor een stedelijk ontwikkelingsproject geldt voor gevallen met een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer. De stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op een oppervlakte van 63 hectare en 1.377 woningen waardoor de activiteit onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. blijft. Een vormvrije m.e.r.-

	beoordeling volstaat.
Cumulatie met andere projecten	Op moment van schrijven zijn er nog geen formele besluiten genomen over andere toekomstige woningbouwprojecten voor Stadshagen fase II. Milieueffecten van deze initiatieven zijn nog niet inzichtelijk. Daarnaast is een aanmeldingsnotitie opgesteld voor de ontgrondingenvergunningprocedure voor de watergangen en wegen in het plangebied. Hierin wordt geconcludeerd dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Derhalve is cumulatie niet aan de orde.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Het plangebied is een polder waarin sprake is van bodemdaling en zetting. Ophoging van het gebied is nodig om de gewenste drooglegging te bereiken. Hiervoor is ophoogzand nodig. Deze hulpbron is in Nederland op zeer ruime schaal aanwezig, en dus niet schaars. Een deel van het ophoogzand wordt verkregen door zand, dat uit de wegcunnetten beschikbaar komt, te benutten. Hiervoor is een aanmeldingsnotitie opgesteld ten behoeve van de ontgrondingenvergunningprocedure van de provincie Overijssel. Het resterende benodigde zand wordt elders gewonnen.
Productie afvalstoffen	In het plangebied is sprake van een toename van de hoeveelheid afvalwater ten opzichte van de huidige situatie. Hiervoor wordt een rioleringsstelsel aangelegd en zuiveringstechnische werken toegevoegd. Verder is er geen sprake van afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Door de aard van de uit te voeren werkzaamheden kan hinder optreden met name gerelateerd aan het bouwverkeer. Er zal enig transport plaatsvinden om materieel en personeel aan- en af te voeren, maar dit is een beperkte verkeersstroom die goed en veilig kan worden afgewikkeld. In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en ontgravingen.
Risico voor ongevallen	<u>Externe veiligheid</u> In het kader van externe veiligheid is de risicokaart gecontroleerd op eventuele risicobronnen welke zich mogelijk in de directe omgeving van het plangebied bevinden. De wegen in en om het plangebied liggen niet op de route van vervoer van gevaarlijke stoffen. Over de spoorlijn vindt geen goederenvervoer plaats. Tevens liggen er in het plangebied geen bedrijven die een veiligheidsrisico kunnen opleveren. Het risico voor de omgeving is derhalve minimaal en heeft geen invloed op de planontwikkeling.

Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied maakt deel uit van polder Mastenbroek en is gelegen tussen bestaande bebouwing van Stadshagen, de spoorlijn Zwolle-Kampen en de Hasselterweg (N331). Zie ook figuur 1 en 2. Het gebied is nu in gebruik als grasland.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het bestemmingsplangebied is niet gelegen in een gebied met bijzondere of beschermde milieukeurmerken. De in het gebied aanwezige grond wordt verplaatst en gebruikt ten behoeve van de woningbouw.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<u>Natuur</u> Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden. Op een afstand van circa 700 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt het Natura 2000- en NNN-gebied Rijntakken. Op circa 2 kilometer afstand ten noordoosten van het plangebied liggen de Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (Natura 2000 en NNN). <u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u> Het plangebied ligt aan de westzijde van Zwolle en heeft, door de omliggende woningbouwontwikkeling en omsluitende infrastructuur (N331, spoorlijn Zwolle-Kampen) geen bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden. <u>Archeologie</u> De Archeologische Waarderingskaart Zwolle (AWZ) uit 2002 is de beleidsadvieskaart waarop het archeologisch potentieel van de gebieden in de gemeente Zwolle is gewaardeerd in een bepaald percentage. Gebieden met een hoge archeologische waarde (50%, 90% en 100%) worden in bestemmingsplannen mede bestemd tot archeologische waardevol gebied. In het nu vigerende bestemmingsplan Stadshagen II en het toekomstige bestemmingsplan voor De Tippe is deze dubbelbestemming niet opgenomen. Binnen het plangebied bevinden zich geen locaties met een archeologische verwachtingswaarde van meer dan 50%. Invloed op archeologische objecten in de ondergrond is niet te verwachten.

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De gronden in het gebied krijgen een functiewijziging, en dit is omkeerbaar. De effecten van het bestemmingsplan komen voor in het plangebied zelf (bodem, archeologie, water, fauna) en de directe omgeving van het plangebied (geluid, luchtkwaliteit, fauna).
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	<u>Archeologie</u> In het nu vigerende bestemmingsplan Stadshagen II en het toekomstige bestemmingsplan voor De Tippe is deze dubbelbestemming niet opgenomen. Binnen het plangebied bevinden zich geen locaties met een archeologische verwachtingswaarde van meer dan 50% (Archeologische Waarderingskaart Zwolle, 2002). Invloed op archeologische objecten in de ondergrond is niet te verwachten. <i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor archeologie (effectscore 0).</i> <u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u> De ligging van De Tippe wordt sterk bepaald door de spoordijk, het tracé van de Hasselterweg en de naastgelegen geluidswallen. De geluidswal langs de Hasselterweg is bepalend voor de overgang van De Tippe naar het IJssellandschap. Fysieke verbindingen op en over de Hasselterweg maken van De Tippe straks de toegangspoorten vanuit Stadshagen naar dit landschap. De landschappelijke taluds langs de Hasselterweg hebben naast een geluidswerende ook een waterkerende functie. Bij een onverhoopte doorbraak van de IJsseldijk kunnen de openingen in de geluidswal tijdelijk worden gedicht, om de bewoners van De Tippe en andere delen van Stadshagen langer te beschermen tegen het water. Een deel van De Tippe is geïnspireerd op de gridstructuur van de polder Mastenbroek. Deze structuur wordt bepaald door watergangen en polderwegen. Aangezien wordt aangesloten bij de bestaande infrastructuur (Hasselterweg en spoorlijn Zwolle-Kampen) wordt er geen afbreuk gedaan aan landschappelijke waarden. <i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden (effectscore 0).</i> <u>Bodem</u> In het bestemmingsplan Stadshagen II (2006) is een inventarisatie naar bekende bodeminformatie uitgevoerd. Hieruit

blijkt dat dat er geen bekende ernstige verontreinigingen zijn in het plangebied die de ontwikkeling van het gebied tot woningbouwlocatie ernstig belemmeren. Voor het plangebied geldt reeds de bestemming Wonen. Deze bestemming zal niet gewijzigd worden, er worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen die van invloed zijn op of beïnvloed worden door de bodemkwaliteit. Derhalve is geen bodemonderzoek nodig en is het aspect geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor bodemkwaliteit (effectscore 0).

Water

De Tippe maakt deel uit van de polder Mastenbroek. Door De Tippe lopen nu grotere en kleinere watergangen. In het bestemmingsplan is aangegeven dat het waterpeil -0,7 tot -0,5 m NAP is. Het plangebied is een rivierkleigebied met een maaiveldhoogte van 0,10 m NAP tot 0,80 m NAP.

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan wordt beschreven dat De Tippe een min of meer zelfstandig watersysteem krijgt: een watersysteem met voldoende berging in perioden met extreme regenval en met voldoende buffering voor periode van droogte. Er wordt geen vast (zomer- en winter-)peil gehanteerd zoals gebruikelijk. Het waterpeil mag op een natuurlijke wijze fluctueren. Dit is voordelig voor de natuurwaarden.

Het watersysteem wordt hoofdzakelijk gevoed met regenwater, in de winter in beperkte mate ook met kwel. Het systeem verliest water door verdamping en doordat het wegzakt in de bodem. In lange droge perioden kan het voorkomen dat het waterpeil in De Tippe (te) ver daalt. Dit kan nadelige effecten hebben voor de waterkwaliteit en de ecologie en is ook vanuit de ruimtelijke kwaliteit ongewenst. Als het waterpeil te ver uitzakt (onder -0,70 m NAP) kan aan de zuidzijde water worden ingelaten om nadelige effecten te voorkomen. Bij zeer extreme regenval kan het waterpeil te ver stijgen en wateroverlast veroorzaken. In deze situatie is behoefte aan een noodventiel om overtollig water af te voeren uit De Tippe.

Een zelfvoorzienend watersysteem met natuurlijke peilfluctuaties vraagt een andere oeverinrichting en stelt eisen aan de kunstwerken (duikers, stuwen, waterinlaat en nooduitlaat). Er is een stelsel van wadi's en infiltratievoorzieningen voorzien en hemelwater stroomt deels via het maaiveld af naar een plek waar het wordt opgevangen. Bij de nadere uitwerking is aandacht voor de waterbalans (op basis van de bergingsvolumes oppervlaktewater en infiltratievoorzieningen) en het functioneren van het watersysteem tijdens de bouwfase.

Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor water (effectscore 0).

	<u>Natuur</u> Gebiedsbescherming <i>Natura 2000</i> Met de Wet natuurbescherming (Wnb) worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. Het plangebied is op ruim 700 meter afstand gelegen tot het Natura 2000-gebied Rijntakken. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussengelegen gebied, wordt in het bestemmingsplan geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Dit is gerapporteerd in diverse quickscans en een aanvullend onderzoek van Ecoresult B.V. uit 2016 en 2019. Uit de AERIUS-berekeningen (zie ecologische beoordeling in bijlage 1) volgt dat de ontwikkeling van De Tippe leidt tot een toename van stikstofdepositie van maximaal 0,30 mol/ha/jaar tijdens de aanlegfase en maximaal 0,14 mol/ha/jaar tijdens de gebruiksfase op Natura 2000-gebied Rijntakken. De uitvoering van het plan is niet strijdig met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000, aangezien significante negatieve effecten door stikstofdepositie zijn voor alle kwalificerende soorten en habitattypen binnen Natura 2000-gebied Rijntakken op voorhand op basis van een ecologische beoordeling uitgesloten. Het plan is uitvoerbaar in het licht van artikel 2.7, eerste lid, Wnb. <i>Natuurnetwerk Nederland</i> Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde deel van het NNN is gelegen op een afstand van circa 700 meter. Soortenbescherming Het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten (zie bijlage 1). <i>Vleermuizen</i> Tijdens het onderzoek zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het plangebied. Schade aan
--	---

onmisbaar foerageergebied en vliegroutes is evenmin te verwachten.

Andere zoogdieren

In ruigtes en struweel binnen het plangebied kunnen verblijfplaatsen van wezel, hermelijn en bunzing aanwezig zijn. Daarnaast is mogelijk sprake van essentieel leefgebied. Door het bouwrijp maken van het plangebied worden leefgebied en verblijfplaatsen voor wezel en hermelijn beschadigd of weggehaald. Voor wezel en hermelijn is een ontheffing aangevraagd bij de provincie Overijssel voor de werkzaamheden voor de periode van 1 januari 2021 tot 1 januari 2031, zoals is aangegeven in het Activiteitenplan De Tippe (Ecoresult, 2020, zie bijlage 2). Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Hermelijnen en wezels worden door de ecologisch toezichthouder verdreven naar verblijfplaatsen buiten het gebied waar gewerkt wordt. Circa een week voorafgaand aan het herprofilen van de grond wordt het werkgebied ongeschikt gemaakt voor bewoning door wezel en hermelijn. In de nieuwe woonwijk wordt circa 5,4 hectare geschikt leefgebied voor wezel en hermelijn gerealiseerd in de vorm van de extensief onderhouden geluidswal, bloemrijke percelen en natuurvriendelijke oevers langs aanwezige waterpartijen. Daarnaast wordt het plangebied gekoppeld met leefgebied van wezel en hermelijn buiten het plangebied door aanleg van een faunaduiker. De nieuwe faunaduiker loopt onder de N331 door en verbindt het plangebied met het gebied rond de volkstuinten aan de Zalkerdijk.

Vogels; jaarrond beschermde nesten

In het plangebied zijn geen jaarrond beschermd nesten van vogels aangetroffen. Wel is broedbiotoop aanwezig voor enkele algemeen voorkomende vogelsoorten van agrarische gronden, sloten en struweel zoals wilde eend, kievit, graspieper, scholekster, tureluur, roodborsttapuit, grasmus en bosrietzanger. Verstoring van broedende vogels kan voorkomen worden door de uitvoering op te starten voor 15 februari en na 1 oktober. Wanneer werkzaamheden binnen deze periode worden opgestart, dient een broedvogelcontrole door een ter zake deskundige uitgevoerd te worden.

Amfibieën

Er zijn geen exemplaren van poelkikker waargenomen tijdens het onderzoek. Op basis van intensief uitgevoerd onderzoek wordt het voorkomen van poelkikker binnen het plangebied uitgesloten.

Vissen

Uit onderzoek is gebleken dat grote modderkruiper aanwezig is in sloten binnen het plangebied. Voor grote modderkruiper is een ontheffing aangevraagd bij de provincie Overijssel voor de werkzaamheden voor de periode van 1 januari 2021 tot 1 januari 2031, zoals is aangegeven in het Activiteitenplan De Tippe

(Ecoresult, 2020, zie bijlage 2). Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Voorafgaand aan de demping van sloten worden exemplaren weggevangen en verplaatst naar geschikt vervangend leefgebied. In de directe omgeving van De Tippe zijn voortuitlopend maatregelen getroffen. Voor mitigatie van grote modderkruiper wordt gebruik gemaakt van recent heringerichte sloten in het gebied tussen de Werkerlaan en Hasselterdijk ten noorden van Stadshagen. Deze sloten hebben zeer flauw aflopende oevers. De plasdrasbermen en de nieuwe sloot vormen momenteel al beperkt geschikt voortplantingsgebied en opgroeigebied voor jonge vissen van grote modderkruiper en door toenemende vegetatieontwikkeling neemt dit belang de komende jaren sterk toe. Daarnaast staan de plasbermen en de nieuwe sloot in open verbinding met brede, diepere sloten die fungeren als overwinteringslocaties.

Overige soorten

In het plangebied zijn geen beschermde planten, overige amfibieën, overige zoogdieren, reptielen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten, uitgezonderd soorten waarvoor vrijstelling geldt in de provincie Overijssel. Wanneer verblijfplaatsen of essentieel foerageergebied van kleine marterachtigen worden vastgesteld en verloren gaan, is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Er is zicht op ontheffing doordat in voorliggende situatie het relatief eenvoudig is om de functionaliteit van de leefomgeving te garanderen en het belang van de woonwijk onderbouwd kan worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen dient in de regel voorzien te worden in alternatief leefgebied.

Zorgplicht

De Zorgplicht dient ten aanzien van alle vis-, reptielen-, amfibieën- en zoogdiersoorten in acht te worden genomen.

Conclusie: beperkt negatief effect voor de aanlegfase (0/-), geen belangrijke nadelige effecten voor de gebruiksfase (effectscore 0) voor natuur.

Verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit

De aanlegwerkzaamheden en gebruiksfase gaan gepaard met de productie van o.a. verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit.

Verkeer

In de huidige situatie wordt Stadshagen bediend door één buslijn die rijdt van Stadshagen naar het centrum en station Zwolle en vanaf daar door naar Oosterenk. De wijk heeft daarmee een rechtstreekse verbinding met de drie belangrijkste bestemmingen in Zwolle. In overleg met de provincie (concessieverlener) zal nadere uitwerking worden gegeven aan het openbaar busvervoer. Een busroute met benodigde haltes is voorlopig ingepast. Daarnaast ligt aan de zuidzijde van het plangebied het treinstation

	Stadshagen. Het station is goed bereikbaar voor langzaam verkeer en fietsverkeer. Fietsers worden optimaal bediend via De Tippepaden door de directheid en aantrekkelijkheid van de routes. Het fijnmazige netwerk is van een goede kwaliteit: een kwaliteitsniveau dat past bij de ambitie dat fietsen bij uitstek het vervoersmiddel is voor De Tippe als onderdeel van 'Fietsstad Zwolle'. De wijk takt aan op bestaande verbindingen, de Rozentunnel en de Havezathentunnel. De Tippe bedient met toegankelijke looproutes, verblijfsgebieden en De Tippepaden de voetganger optimaal. De routes worden direct en aantrekkelijk ingericht. Tijdens de aanlegfase zijn er zowel transportbewegingen voor de aan- en afvoer van grond en (bouw)materieel als van het personeel dat wordt ingezet. Naar verwachting neemt het verkeer van en naar het plangebied licht toe, maar levert de toename van verkeer geen grote nadelige effecten op. De ontwikkeling genereert zelf verkeer. Door de gemeente Zwolle is aangegeven dat het woningprogramma 1.377 woningen omvat. Als uitgangspunt is aangehouden dat de te realiseren woningen 6 ritten per woning per etmaal genereren. In totaal zal de ontwikkeling ruim 8.200 ritten per etmaal genereren. Autoverkeer wordt via een heldere structuur naar de plek van bestemming geleid. Door de ringstructuren ontstaan binnen in de buurtringen verkeersluwe plekken. De ontwikkeling van de woonwijk heeft effect op het omliggende wegennetwerk. In het verleden is in het wegontwerp van de wijkontsluitingswegen rekening gehouden met de beoogde ontwikkeling van De Tippe. <i>Geluid</i> In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is de Wet geluidhinder van toepassing. Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van het wegverkeer op de Hasselterweg (N331), Belvédèrelaan en Zwolseweg (N764). Voor de wegen Havenzathenallee, Voorsterweg en Scholtensteeg is op basis van ligging, verkeerssamenstelling en uitgevoerd akoestisch onderzoek aangetoond dat de geluidbelasting op het plangebied voldoet aan de wettelijke voorkeurswaarde. Op grond van eerdere akoestische onderzoeken die gedaan zijn ten behoeve van het moederplan en de verkeersintensiteit op wegen en het spoor is op voorhand duidelijk dat zonder geluidbeperkende maatregelen sprake is van overschrijding van de wettelijke voorkeurswaarde. Daarom is voor het plangebied onderzoek gedaan naar het bepalen welke geluidbeperkende maatregelen doeltreffend zijn, zoals aarden wallen, geluidsschermen, stillere wegtypen en railedempers. Ten aanzien
--	---

	van het effect voor verkeersgeluid zullen de geluidsniveaus ter plaatse van woningen voldoen aan de geldende normen. <i>Licht</i> Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zal veelal geen kunstmatige verlichting nodig zijn. Mogelijk alleen in het geval er werkzaamheden worden uitgevoerd voor zonsopgang. Deze verlichting blijft in een dergelijk geval vanwege de aard van de activiteiten beperkt. Grootschalige terreinverlichting zal niet worden toegepast. Voor de voorgenomen activiteit wordt dan ook geen bijdrage aan het aspect lichthinder verwacht. <i>Luchtkwaliteit</i> In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) is omschreven dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als het project maximaal 3% van de grenswaarde bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀. De te ontwikkelen woningen in De Tippe draagt op basis van de NIBM-tool mogelijk in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Uit de gegevens van de 'Monitoring NSL' blijkt dat de concentraties van fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) ter hoogte van de te ontwikkelen locatie De Tippe in Zwolle beneden de grenswaarden liggen en blijven liggen. Ook aan de advieswaarden van de WHO wordt voldaan. Op grond van het uitgevoerde onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van woningen in De Tippe in Zwolle. <i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit (effectscore 0).</i> <i>Externe veiligheid</i> In het kader van externe veiligheid is de risicokaart gecontroleerd op eventuele risicobronnen die zich mogelijk in de directe omgeving van het plangebied bevinden. De wegen in en om het plangebied liggen niet op de route liggen van vervoer van gevaarlijke stoffen. Over de spoorlijn Zwolle-Kampen vindt geen goederentransport plaats. Tevens liggen er in het gebied geen bedrijven die een veiligheidsrisico kunnen opleveren. Het risico voor de omgeving is derhalve minimaal en heeft geen invloed op de planontwikkeling. <i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor externe veiligheid (effectscore 0).</i>
Waarschijnlijkheid effect	Er is naar verwachting geen sprake van significant negatieve effecten.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De duur van de tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase voor de milieuaspecten bedragen enkele jaren en treden op in het plangebied en directe omgeving. Voor de onderzochte milieuaspecten is naar verwachting op de lange termijn geen sprake van significant negatieve effecten.
CONCLUSIE	Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, is de conclusie dat er geen sprake zal zijn van significante nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER wordt niet noodzakelijk geacht.

3 Beoordeling effecten

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de milieueffecten als gevolg van het woningbouwproject De Tippe beschreven. Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen zijn er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Op grond van deze uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om in het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan te besluiten dat geen m.e.r.-procedure zal worden doorlopen.

Bijlage 1 Ecologische beoordeling Stadshagen De Tippe

Separaat bijgevoegd

Bijlage 2 Activiteitenplan De Tippe

Separaat bijgevoegd