

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Ondertekenaars brandbrief visie openbare ruimte Broerenkwartier
t.a.v. mevrouw A. Speelman
deze brief is per e-mail verstuurd

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
J.Smeets@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Ons kenmerk
Behandeld door Joost Smeets
Datum 11 juli 2023
Onderwerp Proces visie openbare ruimte Broerenkwartier

Geachte mevrouw Speelman,

Op 27 juni 2023 heb ik een gesprek met u en vertegenwoordigers vanuit de omgeving Broerenkwartier gevoerd naar aanleiding van de inspraak tijdens het raadsdebat over de visie openbare ruimte Broerenkwartier en de bijbehorende brandbrief. Dit was een verhelderend gesprek. Naar aanleiding van dit gesprek heeft u mij namens de andere ondertekenaars van de brandbrief een memo gestuurd waarin u ingaat op zowel het proces als inhoudelijke zaken met betrekking tot de visie openbare ruimte Broerenkwartier.

Graag reageer ik in deze brief op uw memo. Uw memo bestaat uit de volgende onderdelen:

- I. Proces participatie in de afgelopen 2,5 jaar**
- II. Visie Broerenkwartier en onze inhoudelijke opmerkingen en vragen**
- III. Communicatie en participatie bouw**
- IV. Placemaking**
- V. Last but not least (afspraken)**

Ik geef u in deze brief per onderdeel een reactie.

I. Proces participatie in de afgelopen 2,5 jaar

In het gesprek van 27 juni jongstleden is dit een belangrijk onderwerp geweest. U heeft in het gesprek duidelijk aangegeven hoe de omgeving de participatie de afgelopen jaren heeft ervaren. Het belang van goede participatie onderschrijf ik. De gemeenteraad heeft recent de Zwolse Participatie methode 'Hanza!' vastgesteld.

In de afgelopen jaren heeft participatie plaatsgevonden met betrekking tot de visie op de openbare ruimte in het Broerenkwartier. De gemeente heeft twee bijeenkomsten georganiseerd om de mening van ondernemers en bewoners van het Broerenkwartier te kunnen horen. In beide bijeenkomsten wilde we zo veel mogelijk 1-op1 gesprekken

Datum

11 juli 2023

Ons kenmerk

mogelijk maken. Op basis van deze bijeenkomsten hebben we veel suggesties verwerkt in de visie. Wij houden bewust zo weinig mogelijk plenaire bijeenkomsten om te voorkomen dat er voor ondernemers en bewoners een barrière ontstaat om suggesties naar voren te brengen. In het gesprek van 27 juni hebben we erkend dat de terugkoppeling van de wijze waarop de gemaakte opmerkingen en suggesties zijn verwerkt in de visie beter moet. Dit is ook een belangrijk onderdeel van de Hanza! aanpak.

De Koplopersgroep is opgericht met als primaire taak om mee te denken over placemaking¹. Daarnaast werd deze vertegenwoordiging van ondernemers in het gebied geïnformeerd over de stand van zaken van de vastgoedontwikkelingen in het Broerenkwartier en over de visie op de openbare ruimte.

II. Visie Broerenkwartier en onze inhoudelijke opmerkingen en vragen

In de memo geeft u aan dat de omgeving zich in hoofdlijnen kan vinden in de visie. Het doet me deugd om dat te lezen. Ook geeft u in uw memo een aantal kritische punten waarop ik graag wil reageren.

Inkleurtekening

In uw memo geeft u aan te vrezen dat de visie een inkleurtekening betreft die geen ruimte meer biedt voor het maken van keuzes. Hierbij wil ik aangeven dat de visie op de openbare ruimte geen inkleurtekening is en geen ruimte meer zou bieden om aanpassingen door te voeren. Dat is niet de opzet van de visie. De visie geeft op hoofdlijnen de kaders weer voor de herinrichting van de openbare ruimte. Een visie laat bewust ruimte om per deelgebied te komen tot maatwerk in de volgende gedetailleerdere ontwerpfase.

Aanzet voor gebouwde omgeving

In uw memo geeft u aan dat de visie mede een aanzet is tot plannen voor bebouwing. Dat is niet het doel van de visie. De visie is niet het instrument om bebouwing vast te leggen. De stippellijn is weergegeven om te markeren dat we hier de zichtbaarheid/ afronding van de voormalige Kloostertuin willen versterken. Daarnaast is het van belang om de cultuurhistorische lijn van de Spiegelstraat door te zetten. Hierover gaan we in gesprek met alle betrokkenen. Wij begrijpen uw zorgen hierover. Daarom passen we de visie op dat punt aan voor besluitvorming in de raadsvergadering op 17 juli. We halen de met stippellijnen weergegeven bebouwing op de huidige plek van de invalideparkeerplaatsen uit de tekeningen. Tekstueel wordt aangegeven dat de gemeente mogelijke bebouwing of ruimtelijk (groene) afronding op deze plek nog moet onderzoeken en dat daar op dit moment geen besluit over genomen wordt.

¹ Placemaking is het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en het leven van de mensen die er gebruik van maken, veelal zijn het tijdelijke maatregelen als opmaat naar een definitieve invulling.

Datum 11 juli 2023

Ons kenmerk

Overige inhoudelijke punten

Ten aanzien van de mogelijkheid van een paviljoen op het Broerenkerkplein wil ik graag aangeven dat het hier gaat om de mogelijke nieuwe bebouwing die in de plaats moet komen van het huidige Xenos/Kruidvat pand. Hierover zijn we in gesprek met de eigenaar en daarover is nog geen uitsluitsel. Het gaat hier niet om *extra* bebouwing. Voor de gemeente zijn onder meer de loop- en zichtlijn van belang van de Diezerstraat richting de Thorbeckegracht en dat de toekomstige functies goed aansluiten bij het Broerenkerkplein.

De overige punten die u in de memo heeft opgesomd betreffen zaken die niet geregeld worden in de visie, maar in de daarop ontwerpfase die erop volgt. De ontwerpen werken we per deelgebied uit. Zoals aangegeven in de nota voor de raad bij de visie openbare ruimte Broerenkwartier, vindt die ontwerpfase per deelgebied in afstemming met de directe omgeving (in kleine groepen) plaats.

Krabbestraat

Ten aanzien van de Krabbestraat: die ontwikkeling hebben we inderdaad bewust naar voren gehaald, omdat wij van uit de omgeving hebben vernomen dat het fietsverkeer in deze straat tot veel overlast leidt. Dat probleem willen we oplossen.

III. Communicatie en participatie bouw

Op 30 mei 2023 heeft de gemeenteraad de Zwolse participatie aanpak 'Hanza' vastgesteld. Dit is ook voor de verdere ontwikkeling van het Broerenkwartier de leidraad voor participatie.

IV. Placemaking

Zoals ik eerder in deze brief heb aangegeven is de Koplopersgroep opgericht om placemaking vorm te geven in het Broerenkwartier. Ik ben het eens met de in uw memo opgenomen suggestie om de Koplopergroep uit te breiden met bewoners in het gebied. In het overleg van 7 juni dat heeft plaatsgevonden met de omgeving in het kader van placemaking heeft de gemeente voorgesteld om de Koplopergroep op te laten gaan in een klankbordgroep met een bredere vertegenwoordiging van het Broerenkwartier. Wij gaan daar graag mee aan de slag.

V. Last but not least (afspraken)

In het overleg van 27 juni jongstleden, hebben we de volgende afspraken gemaakt:

- Toekomstige participatie vindt plaats conform de Zwolse participatieaanpak 'Hanza!'.
- De gemeente richt een klankbordgroep in met een brede vertegenwoordiging van de ondernemers en bewoners van het Broerenkwartier. In deze klankbordgroep worden de deelnemers geïnformeerd over de ontwikkelingen in het Broerenkwartier en kunnen de deelnemers daarover in gesprek met de gemeente. Daarnaast heeft deze klankbordgroep de taak om placemaking in het Broerenkwartier verder te brengen. Dit om de levendigheid en de kwaliteit in het Broerenkwartier te versterken.

Datum

11 juli 2023

Ons kenmerk

- In vervolg op de visie op de openbare ruimte Broerenkwartier werken we per deelgebied ontwerpen uit samen met de directe omgeving.
- De gemeente zorgt voor verdere verbetering van communicatie met de omgeving. We streven ernaar iedereen te bereiken. Hierbij maken we gebruik van meerdere communicatiekanalen en -middelen om de omgeving te informeren en te betrekken.

Ik kijk uit naar een goede en prettige samenwerking in de verdere herontwikkeling van het Broerenkwartier.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' and 'S' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right.

Monique Schuttenbeld
Wethouder Stadshart