



Beslisnota voor het college

Datum 25 september 2023

Openbaar

Openbaar

Onderwerp Verklaring gemeente beschikbaarheid locatie Stimuleringsregeling
Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO)

Versienummer 2

Portefeuillehouder Dorrit de Jong
Informant Sander Oosterhuis, Matthea de Groot
Afdeling Ruimte & Economie, Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon +31643477481, +31621337623
Email s.oosterhuis@zwolle.nl, m.de.groot@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel

- 6.2.1. We sturen op een woningaanbod dat aansluit bij de vraag
- 6.2.2 . We behouden en versterken de beschikbaarheid van sociale huurwoningen en de betaalbaarheid voor de laagste inkomens
- 1.1.2. We vergroten de veerkracht van inwoners en buurten
- 1.1.3. We versterken het oplossend vermogen van kwetsbare inwoners, waaronder ouderen, en hun sociale netwerken
- 1.2.1. We beschermen en bevorderen de gezondheid van onze inwoners
- 2.1.1. Inwoners worden laagdrempelig en in hun eigen buurt ondersteund om samen tot oplossingen te komen

Begroting wijzigen Nee

Parafering

Allet Dopmeijer

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☐ n.v.t.

Portefeuillehouder
Dorrit de Jong

Bijlagen

1. Verklaring gemeente beschikbaarheid locatie SOO
2. Initiatief uitbreiding Curans

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. het initiatief van woningstichting SWZ om wooncomplex Curans uit te breiden met 30 wooneenheden en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte te onderschrijven en een

Datum

verklaring af te geven waarin staat dat gemeente zich inspent om een locatie beschikbaar te stellen.

De burgemeester besluit:

1. wethouder de Jong te machtigen voor het namens Gemeente Zwolle ondertekenen van de verklaring.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum

Inleiding

Steeds meer 55-plussers vinden het fijn om in een woonvorm te wonen waar het gemakkelijk is anderen te ontmoeten en elkaar te ondersteunen. Burgerinitiatieven, woningcorporaties, zorginstellingen en marktpartijen bouwen hiervoor ontmoetingsruimten met de subsidie Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO). De SOO financiert de bouw van een ontmoetingsruimte bij woonvormen waar 55-plussers samen wonen (geclusterde woonvormen). Dit kunnen nieuwe woonvormen zijn en bestaande complexen.

Woningstichting SWZ heeft in het kader van de 'Betaalbaarheidsagenda Zwolle 2022' het initiatief genomen om te onderzoeken of het wooncomplex Curans, gelegen aan de Ferdinand Bolstraat en Hobbemastraat te Zwolle, uitgebreid kan worden met 30 zelfstandige wooneenheden voor ouderen (met een zorgindicatie), en een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte voor ouderen. SWZ heeft daarvoor op 28 maart 2023 een initiatiefvoorstel ingediend bij Gemeente Zwolle.

Voor de nieuw te realiseren ontmoetingsruimte wil SWZ gebruik maken van de SOO. SWZ ontvangt subsidie (bij voldoen aan voorwaarden) van €150.000,- (maximale hoogte van €2500,- per m2 van de te bouwen ontmoetingsruimte). Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie heeft SWZ een verklaring nodig van de gemeente waarin staat dat gemeente zich inspant om een locatie beschikbaar te stellen. Het proces omtrent aanvraag omgevingsvergunning en toetsing aan diverse toetsingskaders is in werking gezet. Er kan dus geen uitspraak gedaan worden over het daadwerkelijk realiseren van dit initiatief.

Beoogd effect

De meeste 55-plussers zijn tevreden met hun woning, maar een deel wil verhuizen naar een woning waar ze de burens makkelijker ontmoeten. Door het creëren van een ontmoetingsruimte in eigen omgeving, blijven ze op een plezierige manier langer zelfstandig wonen.

Argumenten

1.1. *Het creëren van een ontmoetingsruimte bij seniorenwoningen sluit aan bij de beweging dat inwoners zo zelfstandig mogelijk kunnen leven.* Succesvol zelfstandig wonen gaat over meer domeinen dan alleen een dak boven je hoofd. Het is belangrijk hierbij de verbinding te maken tussen wonen, zorg, daginvulling, inkomen en leefomgeving. De ontmoetingsruimte kan hierbij een belangrijke voorziening zijn in de sociale basis.

1.2. *Het creëren van een ontmoetingsruimte draagt bij aan een sociaal en leefbare buurt en sluit aan bij de ambities voor ouderen vanuit de sociale basis, zoals het hebben van betekenisvolle sociale contacten.*

De sociale basis gaat om wat mensen samen doen, om de gemeenschap. Samen leven, wonen en werken en met elkaar in contact komen. Zo kunnen er relaties en contacten ontstaan tussen inwoners onderling en tussen inwoners, professionals en de gemeente. Deze contacten dragen bij aan sociale, leefbare wijken en buurten.

1.3. *Het creëren van een ontmoetingsruimte bij seniorenwoningen sluit aan bij het actieplan Seniorenhuisvesting, programma lijn 3 Sociale basis en preventie met het doel om waardig en vitaal ouder te worden.*

1.4. *Het creëren van seniorenwoningen met een ontmoetingsruimte sluit aan bij het actieplan Seniorenhuisvesting, programma lijn 1 realisatie van voldoende geclusterde woningen.*

Datum

Risico's

De subsidie aanvraag SOO kan door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) afgewezen worden.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

n.v.t.

Vervolg

- Ondertekening verklaring gemeente beschikbaarheid locatie SOO.
- SWZ dient voor 31 oktober 2023 subsidieaanvraag in bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.