

Datum

19 mei 2023

Geacht college,

Op 1 januari 2024 zullen de IJsselhallen in Zwolle verdwijnen, zoals bij u bekend is. Uiteraard wisten wij bij de start van Kobalt al dat deze datum van de sloop was vastgesteld. Hierop zijn wij vanaf dag één druk bezig geweest met het realiseren van een permanente locatie. Dit duurt alleen langer dan gedacht. Er zijn nu enkele partijen waarmee wij concreet in gesprek zijn om deze permanente locatie te realiseren. Echter zal 1 januari 2024 voor ons te vroeg komen.

Hierdoor zal Kobalt zijn activiteiten in de gemeente Zwolle moeten staken. Wij zien dat Kobalt in korte tijd een grote regiofunctie op het gebied van Leisure heeft verworven en willen u in deze brief graag toelichten wat het belang van Kobalt is.

Behoeft van de gemeente

Uit het rapport 'Actualisering en evaluatie leisurebeleid gemeente Zwolle' uit maart 2017 in opdracht van de gemeente Zwolle (Projectnummer: 16.053) blijkt dat een modern indoor kartcentrum in Zwolle ontbreekt. Ook wordt hier specifiek gesproken over de voordelen van elektrische karts. In 2010 werd dezelfde conclusie al getrokken, zo blijkt uit het rapport.

"In 2010 concludeerden we dat een grootschalig en modern kartcentrum ontbreekt in de omgeving van Zwolle. Er zijn sindsdien geen nieuwe kartcentra bijgekomen in Zwolle en omgeving. Dit betekent dat er nog steeds marktruimte bestaat, zeker gezien de populariteit van Max Verstappen die een boost heeft gegeven aan deze activiteit. Daarnaast zien we ook de aantrekkelijke (schonere) optie die elektrische karts bieden vandaag de dag."

Kobalt als trekpleister

Kobalt heeft in deze behoefte voorzien en heeft in 2022 vanaf de opening op 5 februari 58.405 kartheats gereden. Hiermee is de vooraf gestelde verwachting van Kobalt overtroffen. In 2023 worden er naar verwachting zo'n 70.000 heats gereden. Kobalt is de modernste elektrische kartbaan van Europa en kan hierdoor rekenen op het bezoek van kartliefhebbers uit heel Nederland.

In 2017 was er nog nauwelijks publieke kennis van Virtual Reality, maar deze vorm van entertainment heeft snel terrein gewonnen. Virtual Reality Experiences zijn ondertussen het snelst groeiende aandeel in de leisure sector.

Er wordt verwacht dat de omzet van Location-based Virtual Reality Experiences tot 2027 met gemiddeld 32.2% per jaar groeit.¹ Kobalt is koploper in deze trend en heeft in Zwolle een unieke high-tech Virtual Reality Experience neergezet in samenwerking met een internationale aanbieder.

De (meer)waarde van leisure

Een (grootschalige) leisurevoorziening is van betekenis op het functioneren van stad en regio. Er zijn drie onderscheidende betekenissen die aan leisure kunnen worden toegedicht: leisure als sociaal bindmiddel, als identiteitsverschaffer en als een economische pijler. Leisure vervult een rol als sociaal bindmiddel omdat het voorziet in sociale behoeften van mensen om elkaar te ontmoeten en vermaakt te worden. Leisure als economische pijler spreekt voor zich: leisure levert bestedingen en werkgelegenheid op. Ook kan leisure een rol spelen bij het verkrijgen van een identiteit of onderscheidend vermogen als stad.² Bij Kobalt zijn deze drie betekenissen duidelijk aanwezig. Als sociaal bindmiddel komen groepen van jong tot oud bij ons bij elkaar om zich te vermaken. Als identiteitsverschaffer voor de stad Zwolle door de modernste kartbaan van Europa en unieke high-tech Virtual Reality Experiences aan te bieden. Als economische pijler door de 35 mensen die bij Kobalt in (parttime) dienst zijn. Daarnaast hebben wij stagiaires van middelbare scholen, MBO en afstudeerstages van HBO.

Leisure is een versneller voor maatschappelijke ontwikkeling. Leisure draagt bij aan het succes van andere sectoren en levert haar bijdrage aan maatschappelijke uitdagingen rond klimaat, energie, woningbouw, platteland, digitalisering, mobiliteit en bereikbaarheid. Daarnaast levert leisure natuurlijk een aanzienlijke bijdrage aan de werkgelegenheid en draagt ook bij aan sociale cohesie in wijken en buurten en de integratie van verschillende bevolkingsgroepen. Leisure kan tot slot het middel zijn om vele ontwikkelingen te versnellen.³

In de leeftijdscategorie 16 tot 30 jaar zijn de mogelijkheden voor spannende leisureactiviteiten in Zwolle beperkt. Kobalt voorziet in deze leisurebehoefte van jong tot oud en specifiek van bovenstaande doelgroep. Met het verdwijnen van Kobalt zal het aanbod in de stad Zwolle niet voldoende zijn voor deze doelgroep en dienen ze in veel gevallen uit te wijken naar andere gemeenten.

Maatschappelijke betrokkenheid

Kobalt is maatschappelijk betrokken en vervult met enige regelmaat wensen voor ernstig zieke kinderen via de Make-a-Wish stichting en Wensstichting Drenthe. Daarnaast hebben we kart- en VR-middagen georganiseerd voor daklozen via Zwolle Actief, zijn er jonge vluchtelingen uit Oekraïne bij ons langs geweest om hun zorgen even te vergeten en zetten we ons in voor mensen met speciale behoeften.

Kartlessen op hoog niveau

Elke maandagavond worden er kartlessen gegeven bij Kobalt. Dit doen we in samenwerking met de Race Academy van Rick den Hartog. Hij schrijft het volgende over het belang van Kobalt in zijn lesprogramma:

“De kartlessen bij Kobalt Zwolle zijn ontzettend belangrijk omdat momenteel zo’n 35 kinderen hier hun sport beoefenen: karten. Mochten de kartlessen hier moeten stoppen, dan is er voor velen geen andere optie om deze sport te blijven beoefenen. Buiten karten is duurder en andere locaties zijn een stuk verder weg (lees: minimaal 30 minuten rijden). Dit terwijl enkelen van hen op zeer hoog niveau karten en zelfs podiumplaatsen scoren op het Nederlands Kampioenschap. Ook hebben ze dan geen mogelijkheid meer om in de omgeving op een milieuvriendelijke en toekomstgerichte manier te trainen. Op veel andere locaties wordt namelijk met brandstofkarts gereden, terwijl de toekomst toch echt bij elektrisch karten ligt. Wij hopen nog lange tijd kartlessen te bieden voor de jeugd in Zwolle.”

Permanente locatie en bestemming

Voor een modern leisurecentrum is veel ruimte nodig en deze huidige opties zijn simpelweg te beperkt. Kobalt is uiteraard in gesprek met ontwikkelaars op locaties die voldoen aan deze bestemming, maar wij zijn ook bereid om ons te vestigen op een industrieterrein of aan de grenzen van de stad. Hiervoor zoeken wij graag met u de beschikbare mogelijkheden.

Op uw website van de gemeente Zwolle is te lezen:

“Met ruimte in de vrijetijdsmarkt en een groot klantenpotentieel is Zwolle een rijke voedingsbodem voor uw bedrijf of investering. De gemeente Zwolle wil uw leisureplannen, groot of klein, definitief of tijdelijk, graag faciliteren. Wanneer u een plan heeft, neem dan contact op met de gemeente Zwolle. Samen kijken we naar de locaties en de mogelijkheden.”

Wij hebben ons bestaansrecht in Zwolle bewezen en zien uit naar een verdere succesvolle samenwerking. Uw facilitering is dan ook meer dan welkom en graag bespreken deze aanvullende mogelijkheden met u!

Concrete vraag

Wij vragen u als College om de IJsselhallen zo lang mogelijk operationeel te houden totdat deze permanente locatie elders in de stad is ontwikkeld. Daarnaast vragen we flexibiliteit omtrent de bestemming van deze permanente locatie.

Wij hopen dat u bereid bent tot gevraagd overleg en zien uw reactie graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

Ernst Traag en Arjen Grotenhuis
Eigenaren Kobalt Zwolle

1. Global Location Based Virtual Reality (VR) Market Research Report - Segmentation By Type (Hardware, Software), Application (VR Arcades, VR Theme Parks, VR Cinemas) and Region - Global Forecast to 2027
2. Leisure in het gebiedsontwikkelingsproces, Fred Barendse, Augustus 2005
3. NRIT Publicatie: R&T 2021-5, Ton Vermeulen & Marc Gerlings, december 2021