

Bestemmingsplan reacties

AANTEKENEN R212382974

De gemeenteraad van de gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

B-post



Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Sophialaan 50
Leeuwarden

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum

14 oktober 2016

Ons zaaknummer

R212382974

Behandeld door

Mw. mr. A. v.d. Leest

Onderwerp

zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zwolle-
zuidwest, Beverveld

Uw kenmerk

afwezig op vrijdag

DOCUMENT REGISTRATIE
17 OKT 2016

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tot mij hebben zich gewend de heer en mevrouw Vrijmoed, wonende op het adres Zwarteweg 86, 8017 AZ in ZWOLLE, terzake van het navolgende.

Cliënten zijn het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan Zwolle-zuidwest, Beverveld

Dit plan heeft voor cliënten nadelige gevolge. Hun zienswijze licht ik toe in deze brief.

Het bouwplan leidt tot aantasting van het woongenot en privacy van cliënt

Als gevolg van het onderhavige bestemmingsplan wordt er op het achtererf van het perceel Zwarteweg 94, eigenlijk in de achtertuin van dit perceel, een nieuwe woning gebouwd.

Een locatie dat geen bouwvlak heeft en waar een woning dus ook niet is toegestaan en waar ook voor het overige geen woningen aanwezig zijn. Meer in het bijzonder moet juist worden opgemerkt dat de bewuste locatie en de aangrenzende percelen op dit moment allen zijn ingericht als tuin.

De woningen aan de Zwarteweg kenmerken zich door woningen aan de voorzijde en zeer diepe achtertuinen. Dit betreft ook de woning van cliënten. De achter percelen zijn ingericht als tuin en moestuin en zijn zeer open ingericht, dat wil zeggen zonder erfafscheiding en andere bebouwing, hetgeen een groot gevoel van vrijheid en openheid met zich mee brengt. Deze openheid en gevoel van vrijheid wordt teniet gedaan door het onderhavige bestemmingsplan c.q. bouwplan.

Daarnaast wordt het uitzicht van cliënten teniet gedaan dan wel in ieder geval ernstig aangetast. Cliënten krijgen direct uitzicht op een kolossale woning te midden van het groen en de omliggende moestuinen.

Rekeningnummer (IBAN) NL11 RABO 0101 0506 74
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

Vervolg op de brief van
13 oktober 2016

Bestemd voor

Bladnummer
2

Hierbij moet natuurlijk ook rekening worden gehouden met de bouwwerken die vergunningvrij kunnen worden gerealiseerd. Al met al zal er dus een ongewenste versterking van de omgeving gaan plaats vinden.

In casu kan niet anders worden geconcludeerd dat het hier om een verrassende ruimtelijke ontwikkeling betreft. Meer in het bijzonder zijn cliënten van mening dat een woning op deze locatie, midden in de achtertuinen van diverse woningen, een ruimtelijk gezien onaanvaardbare en onwenselijke ontwikkeling is en in strijd is met goede ruimtelijke ordening.

Hierbij moet ook worden gewezen op het feit dat het bewuste bouwterrein met één meter wordt verhoogd met alle gevolgen van dien voor de afwatering op de omliggende percelen. En dan met name het feit dat de omliggende percelen voor een groot deel is ingericht als moestuin. De moestuin van cliënt zal dus worden gefrondeerd met wateroverlast. Wat betreft de "afwateringsproblematiek" dient te worden opgemerkt dat daarmee in het bestemmingsplan en dus in de algemene besluitvorming ten onrechte geen rekening is gehouden.

Voorts dient nog te worden gewezen op het negatieve effect van de woning op de bezonning van de moestuin van cliënten. Nu er geen bezonningsonderzoek is uitgevoerd, zijn cliënten van mening dat dit punt niet voldoende zorgvuldig is onderzocht en er derhalve ook niet kan worden geconcludeerd dat daarvan geen sprake is.

Ook zal de bewuste woning leiden tot inbreuk op de privacy van cliënten nu er direct uitzicht bestaat van de woning op de omringende tuinen en dus ook op de tuin van cliënten.

Afsluitend wijzen cliënten op de toezegging van het gemeente die in het verleden is gedaan om de bestaande situatie te respecteren en dus geen bebouwing toe te staan. Deze toezegging wordt met de bouw van de woning teniet gedaan.

Door de bouw van de woning wordt tevens het hekwerk dat is aangelegd door de gemeente om de tuinen heen, dit vanwege het tegen gaan van het betreden van de percelen en dus vanwege de veiligheid, doorbroken en komt daarmee tevens het gevaar van inbraak en vernieling om de hoek kijken.

Vervolg op de brief van
13 oktober 2016

Bestemd voor

Bladnummer
3

Cliënten vrezen dat hun woning in waarde daalt na realisering van het bouwplan

Nu bij planschadeclaims een steeds groter deel van het nadeel voor eigen risico blijft, hoort dit nadeel zo klein mogelijk te blijven. Een goede ruimtelijke ordening vraagt dat het nadeel voor omwonenden waar mogelijk wordt beperkt. Een reden te meer om te zoeken naar andere locaties, waar geen of minder planschade te verwachten valt.

Cliënten vragen u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen

En anders vragen zijn u met om tegemoet te komen aan de zienswijze en het plan aan te passen.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R212382974. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet

Mw. mr. A. van der Leest

post_17-10-2016

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

achmea  rechtsbijstand

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,15

20gr

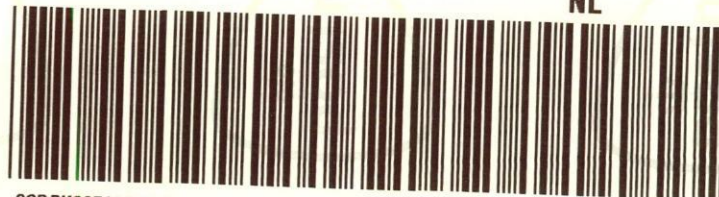
RECOMMANDÉ

D-A-1

PostNL

160867 14-10-2016 17:08

NL



3SRPKS976139654

8000GA 10007

