

[REDACTED]

De gemeenteraad Zwolle
Afdeling Ruimtelijke Planvorming,
[REDACTED]
Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Zwolle, 31 januari 2024

Betreft: Zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan Stadshagen I,
Buckhorstlaan 64

Geachte [REDACTED]

Zoals wij, [REDACTED] in ons gesprek van 16 januari 2024 hebben besproken, dienen wij middels deze brief onze zienswijze in op de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de Buckhorstlaan 64.

Het is ons niet duidelijk op basis van welke gedachtegang, welke omstandigheden (feiten, afgewogen factoren) het voorgenomen bestemmingsplan is genomen. Tevens zijn wij van mening dat het voorgestelde bestemmingsplan in strijd is met het Zorgvuldigheidsbeginsel, het Evenredigheidsbeginsel, het Gelijkheidsbeginsel en het Vertrouwensbeginsel. Ons inziens is er sprake van onevenredig optreden in de belangen van de betrokken partijen en tussen de andere omwonenden van de Buckhorstlaan. Hierna volgen nog enkele vragen ter nadere motivering van het bovenstaande

1) Is het mogelijk om een 1op1 vergelijk te maken over de bouwvakken en kavels tussen ons project (Buckhorstlaan 60 en 62) en dat van Buckhorstlaan 64. Daarmee bedoel ik dat nu in de tekeningen die zijn gedeeld/gepubliceerd onze woningen veel groter staan afgebeeld in verhouding. De verhoudingen kloppen niet. Snap dat [REDACTED] deze tekeningen heeft gemaakt en dat de gemeente deze heeft overgenomen. Het is in [REDACTED] zijn belang om de verhouding anders te doen voorkomen dan in werkelijkheid.

2) Waarom is ervoor gekozen om een groenstrook van 4 meter te realiseren tegenover Buckhorstlaan 62 en de woning aan de Oude Wetering ipv aan de andere kant van de kavel?

3) Er worden 2 kavels gerealiseerd tegenover onze woning en 1 woning tegenover Buckhorstlaan 62. Ik snap dat onze kavel breder is, maar waarom worden de kavels precies tegenover onze tuinen geplaatst en niet op een andere manier?

4) Nu kavel 1 al vanaf 3 meter van het water mag bouwen, betekent dit dat wij ook nog 10 meter kunnen bouwen? Zo nee, dan zouden we graag een verklaring willen hebben waarom voor ons andere regels gelden dan voor een ander?

Tot slot, zoals reeds aangegeven, wij voelen op dit moment totaal niet gehoord en dat wij als Buckhorstlaan 60 als enige worden benadeeld met deze bestemmingswijziging.

Uiteraard zijn wij bereid om onze vragen/zienswijze mondeling toe te lichten. Indien u vragen heeft over de inhoud van deze zenswijze, dan horen wij dat graag.

Hoogachtend, 
