

VERTROUWELIJK

Stichting TC '91 Stadshagen
T.a.v. het bestuur
Oude Wetering 43
8043 MV ZWOLLE

Service Center**Zakelijk Beheer**

Croeselaan 1
Postbus 8466
3503 RL Utrecht

T 030 - 21 96 970

E SCZakelijkBeheer.regio1@sns.nl

Onze referentie 8.20.639/FG
Onderwerp Uw kredietovereenkomst

Datum 3 februari 2016

Geachte bestuursleden,

Graag bieden wij u een kredietovereenkomst aan voor een SNS Bedrijfshypotheek. Deze kredietfaciliteit wordt verstrekt ter financiering van de vervanging van de tennisbanen.

Bestaande uit:

- Een nieuw te verstrekken SNS Bedrijfshypotheek van € 175.000,00.

De kredietfaciliteit wordt verstrekt onder handhaving van de onderstaande kredietfaciliteit:

- de huidige lening van € 349.999,20 (oorspronkelijk € 700.000,00) met leningnummer 96.36.87.204/1.

Totaal omvang kredietfaciliteit € 524.999,20

SNS Bedrijfshypotheek met een bedrag van € 175.000,00 leningnummer 96.36.87.204/2**Rente**

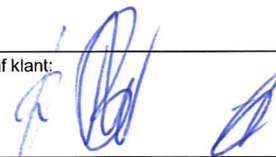
Het 1-maands Euribor-tarief verhoogd met een opslag van 3,20%. Deze variabele rente (inclusief opslag) bedraagt momenteel 2,969% per jaar. Wij stellen de rente telkens opnieuw vast op iedere laatste werkdag van de maand. Dit tarief geldt dan voor de gehele maand daarna. U dient de rente na afloop van elke maand te betalen. De eerste betaaldag is de eerste dag van de kalendermaand na de maand waarin het krediet aan u is verstrekt.

SNS Bank heeft het recht de opslag aan te passen indien de resultaten van uw onderneming, uw risicoprofiel, de marktomstandigheden (waaronder omstandigheden op de kapitaalmarkt) of andere factoren hiertoe aanleiding geven. De opslag bestaat uit diverse onderdelen waaronder een verhoogde premie in de kapitaalkosten die wij in verband met de huidige marktomstandigheden moeten betalen. We zijn genooddaakt deze premie door te berekenen. Dit geldt ook indien deze premie in de toekomst, onder andere ten gevolge van wijzigingen in wet- en regelgeving, wordt verhoogd.

Paraaf bank:



Paraaf klant:



Aflossing

In opeenvolgende maandelijkse termijnen van elk € 1.458,33 voor het eerst op 1 juli 2016. De aflossingen zullen jaarlijks opnieuw worden gezien. De lening dient in zijn geheel te zijn afgelost op 1 juli 2026.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing is te allen tijde geheel boetevrij toegestaan, mits de vervroegde aflossingen tenminste 30 dagen van tevoren schriftelijk aangekondigd worden.

Opname

In één bedrag, uiterlijk binnen 45 dagen na dagtekening van deze kredietovereenkomst.

Bereidstellingsprovisie

1/12% per maand of gedeelte daarvan, maandelijks achteraf te betalen, met ingang van 45 dagen na dagtekening van deze kredietovereenkomst. De provisie berekenen wij over het niet opgenomen deel van de lening.

Als de lening niet binnen 6 maanden na dagtekening van deze kredietovereenkomst is opgenomen, hebben wij ook het recht om, op basis van aanvullende financiële informatie, onze kredietverstrekking te heroverwegen.

Afsluitprovisie

De afsluitprovisie bedraagt € 250,00.

SNS Bedrijfshypotheek thans pro resto groot € 349.999,20 leningnummer 96.36.87.204/1

Rente

Het 1-maands Euribor-tarief verhoogd met een opslag van 3,20%. Deze variabele rente (inclusief opslag) bedraagt momenteel 2,971% per jaar. Wij stellen de rente telkens opnieuw vast op iedere laatste werkdag van de maand. Dit tarief geldt dan voor de gehele maand daarna. U dient de rente na afloop van elke maand te betalen, voor het eerst weer op 1 maart 2016.

SNS Bank heeft het recht de opslag aan te passen indien de resultaten van uw onderneming, uw risicoprofiel, de marktomstandigheden (waaronder omstandigheden op de kapitaalmarkt) of andere factoren hiertoe aanleiding geven. De opslag bestaat uit diverse onderdelen waaronder een verhoogde premie in de kapitaalkosten die wij in verband met de huidige marktomstandigheden moeten betalen. We zijn genoodzaakt deze premie door te berekenen. Dit geldt ook indien deze premie in de toekomst, onder andere ten gevolge van wijzigingen in wet- en regelgeving, wordt verhoogd.

Aflossing

In opeenvolgende maandelijkse termijnen van elk € 2.333,34, voor het eerst weer op 1 maart 2016. De aflossingen zullen jaarlijks opnieuw worden gezien. De lening dient in zijn geheel te zijn afgelost op 1 augustus 2028.

Paraaf bank:

Paraaf klant:

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing is te allen tijde geheel boetevrij toegestaan, mits de vervroegde aflossingen tenminste 30 dagen van tevoren schriftelijk aangekondigd worden.

Zekerheden

- Een bestaande garantie voor de betaling van het pro resto saldo per 1 januari 2016, groot € 352.332,54 vermeerderd met rente en kosten, afgegeven door de gemeente Zwolle.
- Een nieuw af te geven, ons conveniërende garantie voor de betaling van de hoofdsom groot € 175.000,00, vermeerderd met rente en kosten, af te geven door de gemeente Zwolle.

De zekerheden zijn/worden gevestigd op een door ons bepaalde/te bepalen wijze en op de bij de ons gebruikelijke voorwaarden. De kosten van de vestiging en/of instandhouding van de zekerheden zijn voor uw rekening.

Voorwaarden

Op de kredietovereenkomst zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing. Wanneer op een voor ons acceptabele wijze aan alle voorwaarden is voldaan en de overeengekomen zekerheden zijn gevestigd, wordt de kredietfaciliteit ter beschikking gesteld. Wij ontvangen van u:

- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de heer K.L. Wieten, mevrouw A.E. Ekker en de heer R.D. Schoonbeek.

Bijzondere bepalingen

- Wij ontvangen jaarlijks uw enkelvoudige jaarrekening binnen 5 maanden na afsluiting van het boekjaar.
- Voor uw betalingsverkeer gebruikt u uw zakelijke rekening bij SNS Bank.
- Een voorwaarde van deze financiering is dat u een aantal essentiële bedrijfsrisico's goed heeft verzekerd.

Op deze kredietovereenkomst zijn van toepassing (voor zover daarvan in deze brief niet is afgeweken):

- Algemene Bankvoorwaarden d.d. 1 november 2009.
- Algemene Voorwaarden van Kredietverlening Zakelijk d.d. januari 2006.

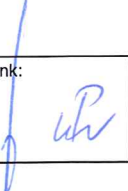
Zoals deze van tijd tot tijd worden gewijzigd.

U vindt bovengenoemde voorwaarden als bijlage bij deze kredietovereenkomst. Door ondertekening van deze kredietovereenkomst verklaart u die voorwaarden te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben kunnen nemen en met de inhoud ervan in te stemmen.

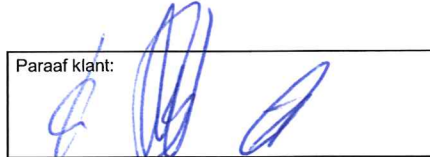
Wij ontvangen graag één exemplaar van deze kredietovereenkomst binnen 14 dagen na dagtekening rechtsgeldig ondertekend retour.

Voor de definitieve acceptatie heeft SNS Bank nog een aantal aanvullende documenten nodig. In de bijgevoegde checklist ziet u welke documenten u nog op moet sturen.

Paraaf bank:



Paraaf klant:



Mocht u vragen hebben, neemt u dan contact op met uw Financieel Adviseur Bedrijven, de heer H. de Ruiter, telefoon 06 - 53697649. Hij is altijd bereid deze kredietovereenkomst toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
SNS Bank N.V.


B.W.A. Krist
Directeur SC Zakelijk Beheer

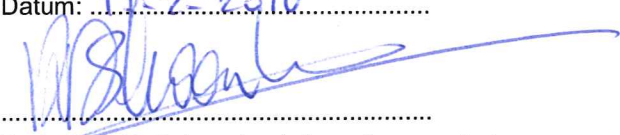

P.J.M. van Waterschoot
Afdelingshoofd SC Zakelijk Beheer

Voor akkoord,
Plaats: Zwolle
Datum: 17-2-2016

De heer K.L. Wieten (voorzitter)

Voor akkoord,
Plaats: Zwolle
Datum: 17-2-2016

Mevrouw A.E. Ekker (secretaris)

Voor akkoord,
Plaats: Zwolle
Datum: 17-2-2016

De heer R.D. Schoonbeek (penningmeester)

Verificatie handtekening(en) door medewerker SNS Bank
Paraaf:
Naam:
Datum:

Paraaf bank:

Paraaf klant:

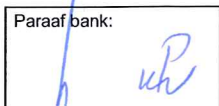
Checklist aan te leveren documenten

Voordat de kredietovereenkomst definitief tot stand komt, ontvangen wij nog graag de volgende documenten van u:

- ☒ Een rechtsgeldig ondertekende kredietovereenkomst.
- ☒ Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de heer K.L. Wieten, mevrouw A.E. Ekker en de heer R.D. Schoonbeek. Als het legitimatiebewijs een pasje is, kopieer dan voor- en achterkant.
- ☒ Een ons conveniërende garantie, af te geven door de gemeente Zwolle.

Wij ontvangen de gevraagde documenten graag in één zending van u. Deze worden vervolgens aan het dossier toegevoegd. We sturen de documenten niet terug.

Paraaf bank:



Paraaf klant:

