

## Hanzeland ontwikkeling

Sinds 2005 bewoner van Hanzeland en altijd positieve input gegeven te hebben aan diverse acties ter verbetering van de wijk lijkt het mij goed enkel zorgen die leven onder diverse bewoners onder te aandacht te brengen.

Er is begrip voor de gewenste ontwikkelingen, maar de zorgen t.a.v de woonomgeving zijn:

### A. Parkeerruimte in de wijk

1. De beschikbare parkeerruimte is niet goed verdeeld over de wijk 2. Er is nu al op diverse plaatsen geen goed parkeerruimte in de wijk. De wijk is destijds opzet met 1,1 parkeerruimte per woning( inclusief parkeren eigen auto op eigen terrein), terwijl het huidige auto bezit hier ruim boven ligt.
3. O.a. door uitbreiding van aan aantal woningen in de voormalige kantoren in Hanzeland is de parkeer druk verder toegenomen. Dit leidt ertoe dat bezoek voor de woning , waar parkeren beperkt is, uitwijkt naar andere plaatsen in de wijk.
4. Door het wijkbreed parkeerverbod tijdens kantoor uren worden bewoners in de wijk regelmatig geconfronteerd met wild parkeerders, die de auto dan op privé parkeerplaats van bewoners zetten.
5. Buiten de kantooruren wanneer er wel geparkeerd mag worden, zijn er regelmatig verkeersgevaarlijke situatie in de Bremenstraat, doordat de straten uitkomend op de bremenstraat dat gedeeltelijk geblokkeerd zijn. Bij calamiteiten geeft dat problemen voor de toegang van hulpdiensten

In de gepresenteerd plannen voor Hanzeland is een forse uitbreiding van het aantal woningen voorzien Zonder hiervoor adequate parkeervoorzieningen te scheppen. Uitbreiding hiervan zal een structurele verhoging van de parkeer behoefte oproepen. Als bewoners betwijfelen we gezien de reeds aanwezig problematiek is hier adequaat is voorzien in de benodigde parkeer voorziening. In de discussie met project ontwikkelaar blijkt, dat men voornemens is een beperkte parkervoorziening te verplaatsen naar de rand van wijk.

Dit zal de structurele onbalans en tekorten in de parkeervoorziening vergroten. Als bewoners van de wijk herkennen we dat de parkeerbehoefte in de toekomst gezien de ligging in de spoorzone anders zal zijn, maar niet de mate waarin dat gepresenteerd wordt in de visie op de toekomst. De indruk bestaat dat de plannen vooral gedreven door project ontwikkelaars , die het belang bij hebben om zoveel mogelijk weg te zetten en te weinig letten op de algemene leefbaarheid in de wijk.

### B. Groen voorziening in de wijk

Hanzeland is een wijk met relatief veel bebouwing en het aantal geplande woning kan alleen worden gerealiseerd indien er extra hoogbouw plaatsvindt. Indien dat in goed overleg met bewoners en samenhang met een goed ecologische omgeving is dat prima.

Op van de getoonde projectie in een voorlichting , waar diverse torenflats in de omgeving van het Hanzeplein bestaan hierover de bewoners de nodig twijfels.

Een goed balans tussen bebouwing en groen verzoening , waarbij een aangename woonomgeving ontstaat is gewenst.

### C. Energie transitie

Hanzeland is een wijk die zich qua infrastructuur en ligging goed leent om op lokaal niveau alternatieve energie voorziening en opslag te regelen. In de wijk is hiervoor belangstelling, maar hierbij lopen we vast op huidige structuren.

Het lijkt ons als bewoners gewenst om in de ontwikkeling van de plannen hier rekening mee te houden.

Ik zie dat de ontwikkeling van Hanzeland maandag op de agenda staat.  
Aan hand hiervan lijkt het mij goed deze zaken bij de raad onder te aandacht te brengen en in de overwegingen te betrekken.

Mochten er vragen c.q. opmerkingen zijn dan verneem ik graag.

Met vriendelijke groet,

Henk Lukkezen