

Aan: [REDACTED], HMO NV / Stadsfonds Zwolle BV

Afschrift aan: college van B&W Zwolle, gemeenteraad Zwolle, provinciale staten Overijssel en
vicarieel bestuur Orde van de dominicanen

Per e-mail via: [REDACTED]

Zwolle, 25 oktober 2024

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Vorige week ontvingen we als bestuur van Stichting Dominicanenklooster Zwolle (SDZ) een fysiek exemplaar van het boek OPEN! Het nieuwe leven van Klooster Zwolle. Het boek was voorzien van een begeleidingsbrief d.d. 10 oktober 2024. De brief is door jou geschreven en voor ons als SDZ-bestuur bestemd.

Het boek geeft een goed beeld van de plannen die HMO/Stadsfonds Zwolle heeft met het kloostercomplex aan de Assendorperdijk en -straat. HMO / Stadsfonds Zwolle wil een kloostercomplex gaan realiseren waarin de volgende vijf functies centraal staan: 1. foyer, 2. verblijven en wellness, 3. brasserie, 4. brouwerij en 5. zorg. Deze vijf functies zijn in paragraaf 5 van het boek verwoord en geven blijk van een heldere visie.

We betreuren het als SZD-bestuur echter dat zowel in het boek als in je begeleidingsbrief met geen woord wordt gerept over twee functies die in het toekomstige kloostercomplex eveneens tot hun recht zullen moeten (blijven) komen. Het gaat hier om de functies 'parochie/geloofsgemeenschap' en 'dominicaanse programma-activiteiten'. Deze twee functies zullen worden uitgeoefend in de ruimtes van het kloostercomplex die – op grond van de koopovereenkomst d.d. 21 december 2021 tussen de Orde en HMO – onder het exclusieve vruchtgebruik van de Orde van de dominicanen vallen.

We zijn als SDZ-bestuur verantwoordelijk voor de wijze waarop de functies 'parochie/geloofsgemeenschap' en 'dominicaanse programma-activiteiten' worden behartigd in de ruimtes van het kloostercomplex die onder het vruchtgebruik van de Orde vallen. Als gebruiker van deze ruimtes en daarmee als belanghebbende in de zin van de Omgevingswet zullen we als SDZ-bestuur daarom in het participatietraject dat op grond van voornoemde wet nog zal moeten volgen, er nadrukkelijk op wijzen dat de door HMO/Stadsfonds Zwolle bij de gemeente Zwolle in te dienen plannen voldoende oog moeten hebben voor de functies 'parochie/geloofsgemeenschap' en 'dominicaanse programma-activiteiten'. De Dominicanenkerk is een (t)huis voor een bloeiende parochiegemeenschap en de vieringen worden goed bezocht. De in het kloostercomplex aangeboden dominicaanse programma-activiteiten zijn van een hoog niveau en worden eveneens goed bezocht. Deze gunstige situatie zal ook in de toekomst zo goed mogelijk moeten worden gefaciliteerd.

Ook betreuren we het dat in de gepresenteerde plannen geen enkele aandacht wordt besteed aan de dominicaanse waarden. Het aangekochte mag alleen worden getransformeerd naar nieuwe functies die passen binnen het gedachtengoed van de dominicanen. De koopovereenkomst d.d. 21 december 2021 tussen de Orde en HMO is hier heel duidelijk over. De verplichting om handen en voeten te geven aan deze dominicaanse waarden, geldt niet alleen voor de

ruimtes die onder het vruchtgebruik vallen, maar voor het gehele kloostercomplex. Deze juridische verplichting zal vanzelfsprekend moeten worden meegenomen bij de verdere planvorming.

Daarnaast bevat de plattegrond op bladzijde 56 van het boek helaas enkele storende fouten. In de eerste plaats zijn de Sacristie en Kapittelzaal voorzien van de bestemming 'doelgroepgericht'. Dat is natuurlijk evident onjuist. Voor beide ruimtes geldt, zoals alle direct betrokkenen bekend is, dat ze – op grond van de koopovereenkomst tussen de Orde en HMO – onder het exclusieve vruchtgebruik van de Orde van de dominicanen vallen (en dat SDZ verantwoordelijk is voor de activiteiten in deze ruimtes). Een tweede storende fout in de plattegrond is dat daarin wordt miskend dat de kloostergang naast de kerk en de toiletgroep naast de kleine refter eveneens onder het vruchtgebruik van de Orde vallen. In de derde plaats zijn op de plattegrond, ter plaatse van de rechterbovenhoek van de kloostergangen, twee zwarte lijnen ingetekend. Hiermee worden vermoedelijk enkele schotten aangeduid die voor parochianen en deelnemers aan de programma-activiteiten de toegang versperren tot de achterliggende kloostergangen, de zijingangen van de kerk en de kapittelzaal. Deze schotten zijn eveneens in strijd met hetgeen in de koopovereenkomst is bepaald over het vruchtgebruik van de Orde. De hier gesignaleerde storende fouten in de plattegrond kunnen gelukkig nog worden hersteld bij de nadere uitwerking van de globale plannen die in het boek worden gepresenteerd.

We houden goede hoop dat bij de nadere uitwerking van de globale plannen uit het boek alsnog nadrukkelijk rekening zal worden gehouden met de belangen en gerechtvaardigde verwachtingen van SDZ. De gemeente Zwolle zal op korte termijn een bemiddelingspoging ondernemen om HMO / Stadsfonds Zwolle, de Orde en SDZ gezamenlijk aan tafel te krijgen voor overleg over een aantal praktische zaken. Deze bemiddelingspoging kan wellicht als een katalysator gaan werken. We hopen het van harte. Immers: samen staan we sterk.

Ten slotte nog een formeel puntje. Anders dan je in een recent interview in de Stentor stelt, vormen mijn collega's en ik geen "interim bestuur" van SDZ. Zoals je zelf ook wel weet, is sprake van een permanent bestuur. We zullen als bestuursleden onze taken nog geruime tijd blijven voortzetten. Ook daarom hopen we op een vruchtbare samenwerking met HMO / Stadsfonds Zwolle in de toekomst.

Het college van B&W van de gemeente Zwolle, de gemeenteraad van Zwolle, provinciale staten van Overijssel en het vicarieel bestuur van de Orde der Dominicanen ontvangen ter informatie een afschrift van deze reactie.

Vriendelijke groet, namens het SDZ-bestuur



Gert-Jan Walgemoed,
voorzitter