

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 09:54

Aan:

:

Onderwerp: Zwols Kegelhuis

Geachte leden van de Raad,

Het bestuur van de Stichting Zwols Kegelhuis (SZK) vraagt uw aandacht voor het volgende.

In 2017 heeft de Raad een motie aangenomen van het CDA, zie bijlage2.

Vervolgens is het bestuur SZK in gesprek gegaan met een tweetal ambtenaren en zijn de mogelijkheden voor continuering van Het Nationaal Kegelsportcentrum onderzocht. In november en december 2020 heeft het bestuur u geïnformeerd middels een historisch overzicht en tijdens een zoom vergadering met een power point presentatie. Desalniettemin heeft de Raad, op advies van de wethouder , besloten de erfpacht te beëindigen.

Op 27 juli 2022 heeft de rechtbank Zwolle in haar vonnis uitgesproken dat de erfpacht termijn is verlengd tot 2038 en dat de concept akte van levering - in hoofdlijnen - moet worden gepasseerd voor de notaris, op straffe van een boete van € 500 euro per dag, zie bijlage.

Kern van de uitspraak is de beslissing van B&W in oktober 2002, zie bijlage 1.

Het bestuur van de Stichting is gevraagd nog geen stappen te ondernemen en een uitnodiging van het nieuwe college en de - nieuwe - wethouder af te wachten na het zomerreces.

Vervolgens is vanaf 2023 tot in april 2024 met de wethouder en een drietal ambtenaren gesproken over de ontwikkeling van de (Stilohal) locatie, waarbij een aantal scenario's is gepresenteerd de wethouder in april heeft aangegeven dat de voorkeur van het college uitgaat naar 'scenario 2':

twee woontorens en het kegelhuis op de huidige locatie.

Zoals u wellicht weet heeft het Hof Arnhem Leeuwarden 29 juni j.l. een vonnis gewezen in het hoger beroep, ingesteld door B&W.

Het Hof heeft in al haar wijsheid besloten dat het kegelhuis op 1 september 2024 moet worden ontruimd omdat er nimmer "wilsovereenstemming is bereikt " over het aanbod van de gemeente Zwolle in 2002 (!?).

Dit voor velen onbegrijpelijke vonnis, betekend voor de kegelaars de doodsteek van hun kegelhuis en voor de KNKB het einde van de Nederlandse Kampioenschappen in het Zwolle.

Ook het einde van 40 jaar Nederlandse en provinciale kampioenschappen voor dames, heren en jeugd in Zwolle, wedstrijden die hebben gezorgd voor veel landelijke exposure en positieve reclame voor "Sportstad Zwolle".

Om meerdere redenen, vakantie van de kegelaars en aannemers, is het onmogelijk het kegelhuis op 1 september a.s. te ontruimen.

Het bestuur van de SZK heeft gevraagd om een onderhoud op korte termijn met de wethouder teneinde te overleggen over mogelijke oplossing, maar heeft nog geen uitnodiging ontvangen.

Wel heeft de advocaat van de gemeente het vonnis betekend en gevraagd om een datum van ontruiming.

Bij deze doet het bestuur van de SZK, mede namens de kegelaars, de kegelclubs en de KNKB, een dringend beroep op de leden van de gemeenteraad, om de wethouder te vragen de ontruiming uit te stellen tot nader orde en met het bestuur c.q. een vertegenwoordiging van de kegelaars in gesprek te gaan om de kegelsport en de Nederlandse Kampioenschappen voor Zwolle te behouden.

Het bestuur verwijst opnieuw naar het raadsbesluit van B& W d. 19 november 2002 (bijlage 3) en doet een dringend beroep op de leden van de gemeenteraad om dit besluit te respecteren en de wethouder te vragen het scenario uit te werken waarin de toezegging naar de SZK wordt nagekomen.

Voor de goede orde: het bestuur van de SZK heeft inmiddels meerdere opties en toezeggingen om het kegelhuis te renoveren en te exploiteren conform de erfpachtvoorwaarden en het bestemmingsplan.

Vanzelfsprekend is het bestuur (en de kegelaars) bereid u nader te informeren.

Tot slot, het is toch onbestaanbaar dat de kegelsport na 125 jaar verdwijnt uit Zwolle en er geen wedstrijden om het Nederlands kampioenschappen meer plaatsvinden in 'Sportstad Zwolle'.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht en inspanningen.

Hoogachtend,

Bestuur SZK